

Privitak br. 1. - NACRT UGOVORA

Javna ustanova "Park prirode Vransko jezero", Kralja Petra Svačića 2, 23210 Biograd na Moru, MB: 01504495, OIB: 62106126299, zastupana po ravnatelju Šimi Mršiću, kao Davatelj koncesijskog odobrenja, s jedne strane,

i

_____, zastupan po _____,

OIB: _____, kao Ovlaštenik

zaključili su u Biogradu na Moru, dana _____ 2024. godine, sljedeći

UGOVOR O KONCESIJSKOM ODOBRENJU

za obavljanje djelatnosti ispaše stoke
s ciljem održavanja vlažnih travnjaka na području Parka prirode Vransko jezero

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasne su da se ovim Ugovorom uređuju njihovi međusobni odnosi vezani uz obavljanje djelatnosti ispaše stoke s ciljem održavanja vlažnih travnjaka na području Parka prirode Vransko jezero.

Ugovorne stranke su suglasne da su temelj za sklapanje ovog Ugovora:

- Odluka Upravnog vijeća o dodjeljivanju koncesijskog odobrenja od _____, KLASA: _____, URBROJ: _____, kojom Javna ustanova "Park prirode Vransko jezero" dodjeljuje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti ispaše stoke s ciljem održavanja vlažnih travnjaka na području Parka prirode Vransko jezero.
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/2013, NN 15/2018, NN 14/2019, 127/2019), Pravilnik o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području (NN 9/2021) i drugi pozitivni propisi vezani uz ovaj zaštićeni dio prirode, čije je poštivanje u obavljanju gospodarske djelatnosti u Parku prirode Vransko jezero od primarne važnosti za zaštitu njegove sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Davatelj koncesijskog odobrenja daje Ovlašteniku koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti ispaše stoke s ciljem održavanja vlažnih travnjaka na području Parka prirode Vransko jezero.

Ovlaštenik će vršiti ispašu stoke na lokaciji lokva Benča, na ukupnoj površini od 3,46 ha na katastarskoj čestici 1637, k.o. Banjevci, kojom upravlja Javna ustanova "Park prirode Vransko jezero".

Članak 3.

Na području Parka prirode dopušteno je obavljanje isključivo onih djelatnosti za koje Ovlaštenik posjeduje važeće koncesijsko odobrenje Davatelja koncesijskog odobrenja. Ovlaštenik snosi odgovornost za eventualno nezakonito obavljanje djelatnosti ili kršenje važećih zakonskih propisa RH.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja nema pravo sklopiti podugovor o koncesijskom odobrenju s trećom osobom.

III. TRAJANJE UGOVORA

Članak 4.

Koncesijsko odobrenje daje se Ovlašteniku na razdoblje od dana potpisivanja ugovora do 31. prosinca 2027.

Ovlaštenik je dužan započeti s ispašom u godini potpisivanja ovog Ugovora.

Članak 5.

Ugovor se može sporazumom ugovornih strana raskinuti i prije vremena.

Davatelj koncesijskog odobrenja može jednostrano raskinuti Ugovor na štetu Ovlaštenika:

- ako Ovlaštenik krši ugovorne odredbe i propisane uvjete zaštite prirode
- ako Ovlaštenik krši odredbe Zakona o zaštiti prirode i drugih pozitivnih propisa vezanih uz ovaj zaštićeni dio prirode te Pravilnika o unutarnjem redu u Parku prirode Vransko jezero (NN 66/01).

IV. NAKNADA ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE

Članak 6.

Naknada za obavljanje predmetne djelatnosti iznosi _____ EUR s PDV-om (_____ EUR bez PDV-a) godišnje po ha odnosno ukupno _____ EUR s PDV-om (_____ EUR bez PDV-a) godišnje za ukupnu površinu od 3,46 ha za vremenski period definiran u članku 4. ovog Ugovora.

Ovlaštenik je dužan jednokratno uplatiti ugovoreni godišnji iznos, što uključuje i tekuću godinu, na IBAN Davatelja koncesijskog odobrenja (IBAN: HR3023900011100019101) po računu kojeg davatelj koncesijskog odobrenja ispostavlja na temelju dodijeljenog koncesijskog odobrenja.

U slučaju raskida Ugovora temeljem članka 5., Davatelj koncesijskog odobrenja zadržava iznos do tada uplaćene naknade za koncesijsko odobrenje.

Članak 7.

Sredstva ostvarena od naknade za koncesijsko odobrenje prihod su Davatelja koncesijskog odobrenja i namijenjena su zaštiti prirode.

V. UVJETI ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI I UVJETI ZAŠTITE PRIRODE

Prilikom obavljanja djelatnosti ni na koji način se ne smije negativno utjecati na zaštićeno područje Parka prirode Vransko jezero, Posebnog ornitološkog rezervata "Sjeverozapadni dio Vranskog jezera" i ekološke mreže NATURA 2000.

Ovlaštenik je dužan obavljati predmetnu djelatnost na području Parka prirode Vransko jezero i Posebnog ornitološkog rezervata s pažnjom dobrog gospodarstvenika, vodeći računa da svojom djelatnošću ni na koji način ne utječe negativno na zaštićeno područje Parka prirode Vransko jezero te se obvezuje obavljati djelatnost uz sljedeće uvjete zaštite prirode:

1. Prilikom obavljanja djelatnosti, ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je postupati u skladu s Prostornim planom Parka prirode Vransko jezero (58/12), Zakonom o zaštiti prirode (80/13, 15/18,

14/19, 127/19), Pravilnikom o unutarnjem redu Parka prirode Vransko jezero (NN 66/01) i drugim važećim propisima Republike Hrvatske vezanim za ovo zaštićeno područje.

2. Dopuštena je ispaša goveda, konja i magaraca, uz ograničavanje kretanja stoke izvan definiranog područja ispaše električnim pastikom ili nadzorom pastira. Ispaša ostalih domaćih životinja (ovaca i koza) dopuštena je isključivo uz stalni nadzor pastira. Eventualnu štetu koju stoka nanese trećoj strani zbog nepoštivanja ovih odredbi, u cijelosti snosi Ovlaštenik.
3. Dopuštena je ispaša uz pašni intenzitet od 1 UG/ha. 1 UG predstavlja 1 odraslo govedo starije od 24 mjeseca odnosno 1 kopitar stariji od 6 mjeseci. Goveda starosti od 6 mjeseci do 24 mjeseca predstavljaju 0,6 UG, dok ovca ili koza predstavljaju 0,15 UG. Na visokim vlažnim travnjacima dopušten je stoga sljedeći broj stoke: odrasla goveda (>24 mj.) i kopitar (>6 mj.) 2 grla na 2 ha; govedo (6-24 mj.) 3 grla na 2 ha; ovce i koze 12 grla na 2 ha.
4. Potrebno je poštivati propisani pašni intenzitet kako ne bi došlo do preintenzivne ispaše koja bi mogla uzrokovati degradaciju staništa. Po rezultatima praćenja stanja staništa, u dogovoru s Javnom ustanovom može se prilagoditi intenzitet ispaše.
5. Električnog pastira postaviti na minimalno 60 cm visine od tla na drvenim (ili drugim neprovodljivim) stupovima.
6. Na području posebnog ornitološkog rezervata nije dopuštena prisutnost pastirskog psa kako bi se uznemiravanje ptica svelo na minimum.
7. Utjecaj ispaše je potrebno redovito pratiti i po potrebi ogradom regulirati mjesto ispaše kako bi se stvorio jednolik utjecaj na cijelom području travnjaka.
8. Ispaša se može provoditi tijekom sušnog perioda to jest nakon povlačenja vode s travnjaka pa do kišnog perioda, okvirno u razdoblju od početka lipnja do sredine studenog odnosno u dogovoru s Davateljem koncesijskog odobrenja.
9. Stoka ne smije biti na travnjacima kada su potopljeni i potrebno je izbjeći da stoka kretanjem raskopa površinski sloj travnjaka.
10. Dopušteno je postavljanje pokretnih spremnika s vodom za napajanje domaćih životinja koji su izgledom i materijalom primjereni za područje parka prirode, a koje je po završetku sezone ispaše potrebno ukloniti. Za napajanje stoke vodom nije dopušteno korištenje sanitarne opreme (kade) i sl.
11. Dopušteno je postavljanje/izgradnja skloništa za stoku, veličine prikladne broju grla, od prirodnih materijala (drvo, trska i sl.), dok se beton može koristiti isključivo za učvršćivanje drvene konstrukcije. Za izgradnju skloništa potrebno je prethodno dopuštenje ministarstva nadležnog za zaštitu prirode.
12. Domaće životinje je potrebno držati sukladno posebnim propisima koji reguliraju dobrobit životinja. Životinje moraju biti upisane u odgovarajući jedinstveni registar domaćih životinja i propisno označene.
13. Ovlaštenik je dužan omogućiti Davatelju koncesijskom odobrenja praćenje stanja razvoja travnjačkih staništa i vrsta na površinama pod koncesijskim odobrenjem i po dogovoru surađivati pri praćenju stanja što će biti prednost pri ponovnom javljanju na Poziv za javno prikupljanje ponuda nakon isteka ovog ugovora.
14. Obavljanje djelatnosti mora se provoditi na način da se ne ometaju aktivnosti drugih korisnika prostora Parka.
15. Nije dopušteno bukom remetiti postojeći noćni mir područja.
16. Zabranjeno je uznemiravanje, rastjerivanje, hvatanje i lov svih životinjskih vrsta, a posebice ptica, od strane Ovlaštenika.
17. Ovlaštenik je dužan ispašu vršiti na cjelokupnoj površini iz ugovora kako bi se očuvali i revitalizirali vlažni travnjaci, što uključuje i košnju trske, a u suradnji s Davateljem koncesijskog odobrenja.
18. Nije dopušteno paliti vatru izvan mjesta posebno označenih za tu namjenu.

19. Štetu na staništima ili vrstama u posebnom ornitološkom rezervatu i Parku prirode Vransko jezero izazvanu nedopuštenim radnjama i zahvatima od strane Ovlaštenika, u cijelosti snosi Ovlaštenik.
20. Ovlaštenik je dužan čuvati ugled Parka prirode Vransko jezero, naglašavati njegov značaj te promovirati ulogu Javne ustanove i njenu funkciju u zaštiti prirode.

Članak 9.

U slučaju oštećivanja prirode, objekata ili infrastrukture na području Parka prirode Vransko jezero od strane Ovlaštenika, Davatelj koncesijskog odobrenja će istom zabraniti daljnje obavljanje djelatnosti do namirenja štete.

U ponovljenom slučaju oštećivanja prirode, objekata ili infrastrukture na području Parka prirode Vransko jezero od strane Ovlaštenika ili nepoštivanja odredbi Ugovora o koncesijskom odobrenju, Davatelj koncesijskog odobrenja zadržava pravo na jednostrano raskidanje Ugovora o koncesijskom odobrenju na štetu Ovlaštenika, uz naplatu štete sudskim putem.

VI. NADZOR NAD PROVOĐENJEM UGOVORA

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Odjel čuvara prirode Davatelja koncesijskog odobrenja obavlja kontrolu i nadzor nad provođenjem odredaba ovog Ugovora te da isti Odjel ima ovlasti i pravo Ovlašteniku zabraniti sve djelatnosti koje nisu u skladu s ovim Ugovorom i pozitivnim zakonskim propisima.

Ugovorne strane utvrđuju da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

VII. SPOROVI

Članak 11.

Ugovorne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove koji se pojave u svezi s ovim Ugovorom rješavati dogovorno, a ako se dogovor ne može postići spor će riješiti stvarno nadležan sud u Zadru.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Davatelj koncesijskog odobrenja se odriče svake odgovornosti u slučaju nastanka materijalne ili nematerijalne štete Ovlaštenika u obavljanju djelatnosti za koje je zaključen ovaj Ugovor.

Davatelj koncesijskog odobrenja zadržava pravo izmjene ovog Ugovora sukladno izmjenama zakonskih i podzakonskih akata te odluci Upravnog vijeća.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale te ga u znaku prihvaćanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, potpisuju po ovlaštenim osobama.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih Davatelj koncesijskog odobrenja zadržava 2 (dva) primjerka, a Ovlaštenik 1 (jedan).

Članak 14.

Davatelj koncesijskog odobrenja dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja Ugovora o koncesijskom odobrenju dostaviti jedan primjerak Ugovora Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja radi upisa u Upisnik koncesijskih odobrenja.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Biograd na Moru, _____ 2024.

Za Davatelja koncesijskog odobrenja:

Za Ovlaštenika:
