



**VRANSKO
JEZERO** Park prirode
Nature Park

JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE VRANSKO JEZERO
A Biograd n/M, Kralja Petra Svačića 2
T +385(0)23 38 31 81
F +385 (0)23 38 64 53

E info@pp-vransko-jezero.hr
W www.pp-vransko-jezero.hr
BAN HR3023900011100019101
OIB 62106126299

KLASA: 023-01/22-01/07

URBROJ: 2198-07/01-22-02

Biograd na Moru, 23. svibnja 2022.

Temeljem članka 189. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), članka 15. Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području (NN br. 09/21) te članka 14. Statuta Javne ustanove "Park prirode Vransko jezero", KLASA: 351-04/14-00/154, URBROJ: 154-06/14 od 04. studenoga 2014. i Izmjena Statuta Javne ustanove "Park prirode Vransko jezero", KLASA: 351-04/16-00/102, URBROJ: 102-06/16-03 od 22. veljače 2017., a slijedom zahtjeva za koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti "Smještaj na otvorenom - izvan čvrstog objekta/ kamp" tvrtke Planus d.o.o., Dolenica 20, 10255 Donji Stupnik, OIB: 18855105022, zaprimljenog dana 11. svibnja 2022., Upravno vijeće Javne ustanove „Park prirode Vransko jezero“ je na 31. sjednici održanoj dana 23. svibnja 2022. godine donijelo sljedeću:

ODLUKU

o koncesijskom odobrenju za obavljanje djelatnosti "Smještaj na otvorenom - izvan čvrstog objekta/ kamp" u zaštićenom području Parka prirode Vransko jezero

I.

Javna ustanova „Park prirode Vransko jezero“ (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesijskog odobrenja) daje tvrtki Planus d.o.o., Dolenica 20, 10255 Donji Stupnik, OIB: 18855105022 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik), koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti "Smještaj na otvorenom - izvan čvrstog objekta/ kamp" u zaštićenom području Park prirode Vransko jezero.

II.

Naknada za obavljanje djelatnosti "Smještaj na otvorenom - izvan čvrstog objekta/ kamp" iznosi 22.000,00 kn (s PDV-om) godišnje. Ovlaštenik je dužan uplatiti ugovoreni iznos na IBAN Davatelja koncesijskog odobrenja: HR3023900011100019101 za period od 23. svibnja 2022. do 22. svibnja 2023. najkasnije do 15. kolovoza 2022., za period od 23. svibnja 2023. do 22. svibnja 2024. najkasnije do 15. kolovoza 2023. te za period od 23. svibnja 2024. do 22. svibnja 2025. najkasnije do 15. kolovoza 2024.

III.

Sredstva ostvarena od naknade za koncesijsko odobrenje prihod su Javne ustanove i namijenjena su zaštiti prirode.

IV.

Davatelj koncesijskog odobrenja i Ovlaštenik će temeljem ove Odluke, sukladno odredbama čl. 191. st. 1. Zakona o zaštiti prirode, sklopiti Ugovor o koncesijskom odobrenju, kojim će utvrditi prava i obveze ugovornih strana te prava ugovornih strana u slučajevima nepoštivanja Ugovora.



**VRANSKO
JEZERO** Park prirode
Nature Park

JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE VRANSKO JEZERO
A Biograd n/M, Kralja Petra Svačića 2
T +385(0)23 38 31 81
F +385 (0)23 38 64 53

E info@pp-vransko-jezero.hr
W www.pp-vransko-jezero.hr
IBAN HR3023900011100019101
OIB 62106126299

V.

Koncesijsko odobrenje daje se Ovlašteniku na period od 3 (tri) godine, počevši od dana sklapanja Ugovora iz točke IV. ove Odluke.

VI.

Davatelj koncesijskog odobrenja dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja Ugovora o koncesijskom odobrenju iz točke IV. ove Odluke dostaviti jedan primjerak Ugovora nadležnom Ministarstvu radi upisa u Upisnik koncesijskih odobrenja.

VII.

Na području Parka prirode dopušteno je obavljanje isključivo onih djelatnosti za koje Ovlaštenik posjeduje važeće koncesijsko odobrenje Javne ustanove te poduzimanje zahvata/radnji za koje posjeduje dopuštenje ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode. Ovlaštenik snosi odgovornost za eventualno nezakonito obavljanje djelatnosti ili kršenje važećih zakonskih propisa RH. Za materijalne i pravne nedostatke koji se odnose na usluge Ovlaštenika, odgovoran je isključivo Ovlaštenik te se ni po kojoj osnovi ne može teretiti Davatelj koncesijskog odobrenja.

Ovlaštenik nema pravo sklopiti podugovor o koncesijskom odobrenju s trećom osobom.

VIII.

Ovlaštenik obavljanjem predmetne djelatnosti ni na koji način ne smije negativno utjecati na zaštićeno područje Parka prirode Vransko jezero, Posebnog ornitološkog rezervata "Sjeverozapadni dio Vranskog jezera" i ekološke mreže NATURA 2000 te je dužan pridržavati se uvjeta zaštite prirode sadržanih u ovoj Odluci te prenesenih u Ugovor o koncesijskom odobrenju.

IX.

U slučaju oštećivanja prirode, objekata ili infrastrukture na području Parka prirode Vransko jezero ili Posebnog ornitološkog rezervata "Sjeverozapadni dio Vranskog jezera" od strane Ovlaštenika, Davatelj koncesijskog odobrenja će istom zabraniti daljnje obavljanje djelatnosti do namirenja štete.

U ponovljenom slučaju oštećivanja prirode, objekata ili infrastrukture na području Parka prirode Vransko jezero od strane Ovlaštenika ili nepoštivanja odredbi Ugovora o koncesijskom odobrenju, Davatelj koncesijskog odobrenja zadržava pravo na jednostrano raskidanje Ugovora o koncesijskom odobrenju na štetu Ovlaštenika, uz naplatu štete sudskim putem.

X.

Davatelj koncesijskog odobrenja se odriče svake odgovornosti u slučaju nastanka materijalne ili nematerijalne štete Ovlaštenika ili korisnika njegovih usluga prilikom obavljanja djelatnosti za koje se donosi ova Odluka.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Uvjeti zaštite prirode

1. Prilikom obavljanja djelatnosti, ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je postupati u skladu s Prostornim planom Parka prirode Vransko jezero (58/12), Zakonom o zaštiti prirode (80/13, 15/18, 14/19, 127/19) i njegovim podzakonskim aktima te drugim važećim propisima Republike Hrvatske vezanim za ovo zaštićeno područje..
2. Obavljanje djelatnosti Ovlaštenik može vršiti isključivo na nekretnini na području posebnog ornitološkog rezervata koje je vlasnik ili za koje ima sklopljen važeći ugovor o zakupu nekretnine te ne smije koristiti okolno područje i jezero ili vršiti utjecaj na isto.
3. Obavljanje djelatnosti mora se provoditi na način da se ne ometaju aktivnosti drugih korisnika i posjetitelja unutar Posebnog ornitološkog rezervata i Parka prirode Vransko jezero.
4. U Posebnom ornitološkom rezervatu nisu dopušteni zahvati i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom.
5. U posebnom rezervatu dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom.
6. Kampovi i kamp odmorišta površine 2 ha i veće dužni su, prije obavljanja bilo kakvih zahvata i djelatnosti, pri nadležnom upravnom tijelu u županiji, provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Ukoliko nadležno upravno tijelo utvrdi potrebu procjene utjecaja zahvata na okoliš, ista će sadržavati i poglavlje koje obrađuje utjecaj zahvata na ekološku mrežu.
Ukoliko nadležno tijelo utvrdi da ne postoji potreba procjene utjecaja zahvata na okoliš, potrebno je provesti Ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
7. Za svaki zahvat i radnju je potrebno ishoditi očitovanje nadležnog upravnog tijela u županiji o tome da li je za taj zahvat i/ili radnju potrebna građevinska dozvola te postupiti u skladu s istim te je nužno ishoditi dopuštenje ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.
8. Zabranjene su radnje koje mogu prouzročiti promjene ili oštećenja na ovom zaštićenom području te radnje koje mijenjaju prirodni izgled i narušavaju njegove krajobrazne vrijednosti, poput izgradnje novih objekata, bazena, putova, dalekovoda, nasipa, kopanje kanala, uređenja plaža i slično.
9. Na području posebnog ornitološkog rezervata zabranjen je ribolov, poribljavanje te prihrana ribljeg fonda.
10. Zabranjeno je uznemiravanje, hvatanje i lov svih životinjskih vrsta, a posebice ptica, od strane korisnika kampa i ostalog smještaja, ribiča i drugih posjetitelja.
11. Zabranjena je sječa prirodnih šumskih sastojina i prirodnih vrsta drveća i grmlja, kao i branje, sakupljanje, uklanjanje sa staništa i oštećivanje zaštićenih vrsta biljaka.
12. Zabranjena je sječa trske, kao i paljenje tršćaka koji su gnjezdilište mnogih ugroženih ptica močvarica.
13. Potrebno je očuvati postojeću priobalnu vegetaciju koja predstavlja potencijalna obitavališta/gnjezdilišta pojedinih ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta ptica.
14. Zabranjeno je unošenje i uzgoj stranih i invazivnih biljnih i životinjskih vrsta, odnosno vrsta koje nisu prirodno rasprostranjene na području Parka.
15. Strogo je zabranjeno svako onečišćenje vode, tla i zraka, a osobito:
 - ispuštanje tekućina i upotreba kemijskih sredstava kojima se može ugroziti izvornost biljnog i životinjskog svijeta, odnosno onečistiti zrak, tlo i voda,
 - tretiranje kemijskim sredstvima ili na drugi način masovno uništavanje kukaca,
 - odlaganje građevinskog, komunalnog, tehnološkog i drugog otpada,



- mikrobiološko onečišćavanje okoliša.
- 16. Potrebno je osigurati sakupljanje i odvoz otpada te zbrinjavanje izvan zaštićenog područja na zakonom propisani način.
- 17. Sanitarni čvorovi, septičke ili sabirne jame i odvodnja ostalih otpadnih i tehničkih voda moraju biti izvedeni u skladu sa svim važećim zakonima i propisima, odnosno na način da je u potpunosti spriječen bilo kakav negativan utjecaj na okoliš.
- 18. Nije dopušteno paliti vatru izvan mjesta posebno označenih za tu namjenu.
- 19. Na području Posebnog ornitološkog rezervata nije dopušteno slobodno kretanje pasa.
- 20. Rasvjetu objekata unutar Posebnog ornitološkog rezervata potrebno je urediti prema Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11), dok je najviša dopuštena razina buke na otvorenom prostoru 50 dB danju i 40 dB noću prema Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).
- 21. Korisnicima usluga kampa te drugim posjetiteljima, unutar granica Posebnog ornitološkog rezervata i/ili Parka prirode, a izvan područja kampa, dozvoljeno je kretanje isključivo na područjima i stazama koje su označene i namijenjene posjećivanju, razgledavanju i rekreaciji, uz kupljenu ulaznicu.
- 22. Štetu na staništima ili vrstama u Posebnom ornitološkom rezervatu i Parku prirode Vransko jezero izazvanu nedopuštenim radnjama i zahvatima od strane Ovlaštenika, u cijelosti snosi Ovlaštenik.
- 23. Ovlaštenik je dužan čuvati ugled Parka prirode Vransko jezero, naglašavati njegov značaj te promovirati ulogu Javne ustanove Park prirode Vransko jezero i njenu funkciju u zaštiti prirode.

O b r a z l o ž e n j e:

Javna ustanova „Park prirode Vransko jezero“ je dana 11. svibnja 2022. zaprimila zahtjev tvrtke Planus d.o.o., Dolenica 20, 10255 Donji Stupnik, OIB: 18855105022 za izdavanje koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti „Smještaj na otvorenom - izvan čvrstog objekta/ kamp“ na k.č. 2022/2, k.o. Pakoštane, na površini od 64575 m² na području Posebnog ornitološkog rezervata „Sjeverozapadni dio Vranskog jezera“ u zaštićenom području Parka prirode Vransko jezero. Ponuđen je iznos naknade od 22.000,00 kn (s PDV-om) godišnje te je priložena potrebna dokumentacija (izvadak iz zemljišne knjige, izvadak iz sudskog registra, potvrdu Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja).

Sukladno članku 189. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), odluku o koncesijskom odobrenju donosi upravno vijeće nadležne javne ustanove te je stoga na sjednici Upravnog vijeća riješeno kao u izreci Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka iste. Žalba se podnosi putem Javne ustanove "Park prirode Vransko jezero" pismeno,



**VRANSKO
JEZERO** Park prirode
Nature Park

JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE VRANSKO JEZERO
A Biograd n/M, Kralja Petra Svačića 2
T +385(0)23 38 31 81
F +385 (0)23 38 64 53

E info@pp-vransko-jezero.hr
W www.pp-vransko-jezero.hr
BAN HR3023900011100019101
OIB 62106126299

neposredno ili putem pošte u dva primjerka. Žalba na Odluku o koncesijskom odobrenju ne odgađa njezino izvršenje.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA



mr.sc. Karla Fabio Čubrić

Dostaviti:

1. Ovlašteniku, Planus d.o.o., Dolenica 20, 10255 Donji Stupnik, OIB: 18855105022
2. Pismohrana, ovdje

