



KLASA: 023-01/22-01/05

URBROJ: 2198-07/01-22-03

Biograd na Moru, 29. travnja 2022.

Na temelju članka 14. Statuta Javne ustanove "Park prirode Vransko jezero", KLASA: 351-04/14-00/154, URBROJ: 154-06/14 od 04. studenoga 2014. i Izmjena Statuta Javne ustanove "Park prirode Vransko jezero", KLASA: 351-04/16-00/102, URBROJ: 102-06/16-03 od 22. veljače 2017., Upravno vijeće Javne ustanove "Park prirode Vransko jezero" na 29. sjednici održanoj dana 29. travnja 2022. godine donosi:

O d l u k u

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u provedenom postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora na vidikovcu Kamenjak

I.

Javna ustanova „Park prirode Vransko jezero“ (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) daje u zakup poslovni prostor na vidikovcu Kamenjak obrtu za ugostiteljstvo „Kamenjak“, vl. Jelena Gladović, Radošinovci 48, 23 422 Stankovci (u daljnjem tekstu: Zakupnik).

II.

Za navedeni predmet zakupa utvrđeno je pružanje ugostiteljskih usluga.

III.

Mjesečni iznos zakupnine iznosi 480,00 kn uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

IV.

Sredstva ostvarena od zakupnine prihod su Zakupodavaca i namijenjena su zaštiti prirode.

V.

Zakupodavac i Zakupnik će temeljem ove Odluke sklopiti Ugovor o zakupu, kojim će utvrditi prava i obveze ugovornih strana te prava ugovornih strana u slučajevima nepoštivanja Ugovora.

VI.

Zakup poslovnog prostora na vidikovcu Kamenjak daje se Zakupniku na određeno vrijeme u razdoblju od 01. svibnja 2022. do 28. veljače 2025.

VII.

Prilikom obavljanja djelatnosti ni na koji način se ne smije negativno utjecati na zaštićeno područje Parka prirode Vransko jezero i ekološke mreže NATURA 2000.

VIII.

Prilikom obavljanja predmetne djelatnosti na području Parka prirode Vransko jezero obvezno je pridržavanje uvjeta zaštite prirode sadržanih u ovoj Odluci i prenesenih u Ugovor o zakupu.



IX.

U slučaju oštećivanja prirode, objekata ili infrastrukture na području Parka prirode Vransko jezero od strane Zakupnika, Javna ustanova će istom zabraniti daljnje obavljanje djelatnosti do namirenja štete.

U ponovljenom slučaju oštećivanja prirode, objekata ili infrastrukture na području Parka prirode Vransko jezero od strane Zakupnika ili nepoštivanja odredbi Ugovora o zakupu, Javna ustanova zadržava pravo na jednostrano raskidanje Ugovora o zakupu na štetu Zakupnika, uz naplatu štete sudskim putem.

X.

Zakupodavac se odriče svake odgovornosti u slučaju nastanka materijalne ili nematerijalne štete Zakupnika prilikom obavljanja djelatnosti za koje se donosi ova Odluka.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Uvjeti zaštite prirode

1. Provođenje ugostiteljske djelatnosti u području Parka mora biti u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, Pravilnikom o unutarnjem redu Parka prirode Vransko jezero i drugim važećim propisima Republike Hrvatske vezanim uz ovo zaštićeno područje.
2. Ne smije se bukom intenziteta većeg od 40 dB remetiti postojeći mir.
3. Obavljanje djelatnosti mora se provoditi na način da se ne ometaju aktivnosti drugih korisnika i posjetitelja Parka prirode Vransko jezero.
4. Zabranjene su radnje koje mogu prouzročiti promjene ili oštećenja na ovom zaštićenom području te radnje koje mijenjaju prirodni izgled i narušavaju njegove krajobrazne vrijednosti.
5. Strogo je zabranjeno svako onečišćenje vode, tla i zraka, a osobito: ispuštanje tekućina i upotreba kemijskih sredstava kojima se može ugroziti izvornost biljnog i životinjskog svijeta, odnosno onečistiti zrak, tlo i voda, tretiranje kemijskim sredstvima ili na drugi način masovno uništavanje kukaca, odlaganje građevinskog, komunalnog, tehnološkog i drugog otpada, mikrobiološko onečišćavanje okoliša.
6. Štetu na staništima ili vrstama u Parku prirode Vransko jezero izazvanu nedopuštenim radnjama i zahvatima od strane Zakupnika, u cijelosti snosi Zakupnik.
7. Na području Parka prirode nije dozvoljeno rastjerivanje, proganjanje, uznemiravanje, hvatanje, ozljeđivanje ili ubijanje životinja.
8. Zakupnik mora sukladno posebnom propisu koji regulira obavljanje predmetne djelatnosti ishoditi potrebne akte te poštivati i druge odredbe posebnih propisa.
9. Navedena djelatnost obavljat će se u periodu i vremenu koje će biti definirano ugovorom o zakupu.
10. Obavljanje djelatnosti dozvoljeno je isključivo na predmetu zakupa dok je ostale površine na području info centra i vidikovca Kamenjak iznimno moguće koristiti uz prethodni dogovor sa Zakupodavcem.
11. Zakupnik je dužan redovito održavati i čistiti predmet zakupa kao i okolni prostor kojeg koristi.
12. Nastali otpad tijekom obavljanja djelatnosti potrebno je zbrinuti na zakonom propisan način. Zakupnik je dužan odvesti nastali otpad na za to predviđeno mjesto, izvan Parka prirode Vransko jezero.



**VRANSKO
JEZERO** Park prirode
Nature Park

JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE VRANSKO JEZERO
A 23210 Biograd na Moru, Kralja Petra Svačića 2
T +385(0)23 38 31 81
F +385 (0)23 38 64 53

E info@pp-vransko-jezero.hr
W www.pp-vransko-jezero.hr
IBAN HR3023900011100019101
OIB 62106126299

13. Zakupnik je dužan čuvati ugled Parka prirode Vransko jezero, naglašavati njegov značaj te promovirati ulogu Javne ustanove i njenu funkciju u zaštiti prirode.
14. Nadzor nad obavljanjem djelatnosti provodi ovlašteni djelatnik Parka prirode Vransko jezero.
15. Za nepoštivanje propisanih uvjeta odgovara Zakupnik.
16. Svi ostali uvjeti te međusobna prava i obveze bit će precizno definirana u Ugovoru o zakupu.

Obrazloženje

Javna ustanova Park prirode Vransko jezero, K. Petra Svačića 2, 23210 Biograd na Moru, OIB: 62106126299, temeljem Odluke Upravnog vijeća o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora na vidikovcu Kamenjak (KLASA: 023-01/22-01/03, URBROJ: 2198-07/01-22-03) od dana 31. ožujka 2022. objavila je dana 01. travnja 2022. na službenim web stranicama Parka prirode Vransko jezero javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na vidikovcu Kamenjak.

Javno otvaranje ponuda održano je dana 15. travnja 2022. u 13:00 h u prostorijama Naručitelja.

Na temelju objavljenog javnog natječaja u roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda:

1. Obrt za ugostiteljstvo „Kamenjak“, vl. Jelena Gladović, Radošinovci 48, 23 422 Stankovci.

Pristigla ponuda ocjenjena je kao valjana.

Sukladno kriteriju najvišeg iznosa zakupnine ponuda ponuditelja Obrt za ugostiteljstvo „Kamenjak“, vl. Jelena Gladović, Radošinovci 48, 23 422 Stankovci, OIB: 90890287794 od 13. travnja 2022., s cijenom ponude u iznosu od 480,00 kn uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost, odabrana je kao najpovoljnija ponuda budući da je u potpunosti zadovoljila sve tražene uvjete, stoga je riješeno kao u izreci ove Odluke.

Prilog:

- Zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda

Dostaviti:

- Obrt za ugostiteljstvo „Kamenjak“, vl. Jelena Gladović, Radošinovci 48, 23 422 Stankovci
- Pismohrana- ovdje

