



KLASA: 023-01/20-01/02

URBROJ: 2198-07/01-20-04

Biograd na Moru, 14. veljače 2020.

Na temelju članka 14. stavka 1. točke 11. Statuta Javne ustanove "Park prirode Vransko jezero", KLASA: 351-04/14-00/154, URBROJ: 154-06/1 od 23. rujna 2014. i Izmjena i dopuna Statuta Javne ustanove "Park prirode Vransko jezero" KLASA: 351-04/16-00/102, URBROJ: 102-06/16-03 od 09. studenoga 2016, Upravno vijeće Javne ustanove "Park prirode Vransko jezero" na XXXIX. sjednici održanoj dana 14. veljače 2020. god. donosi:

O d l u k u

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u provedenom postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora na vidikovcu Kamenjak

I.

Javna ustanova „Park prirode Vransko jezero“ (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) daje u zakup poslovni prostor na vidikovcu Kamenjak obrtu za ugostiteljstvo „Kamenjak“, vl. Jelena Gladović, Radošinovci 48, 23 422 Stankovci (u daljnjem tekstu: Zakupnik).

II.

Za navedeni predmet zakupa utvrđeno je pružanje ugostiteljskih usluga.

III.

Mjesečni iznos zakupnine iznosi 2.511,10 kn uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost, a ukoliko Zakupodavac o svom trošku uvede struju preko solarnih panela tada se, počevši od njihova puštanja u pogon, zakupnina uvećava za 30% pri čemu je obveza Zakupodavca održavanje navedenog strujnog sustava dok tada Zakupnik ne snosi troškove redovne potrošnje struje pri čemu izvanrednu i neracionalnu potrošnju struje snosi sam Zakupnik.

IV.

Sredstva ostvarena od zakupnine prihod su Javne ustanove i namijenjena su zaštiti prirode.

V.

Zakupodavac i Zakupnik će temeljem ove Odluke sklopiti Ugovor o zakupu, kojim će utvrditi prava i obveze ugovornih strana te prava ugovornih strana u slučajevima nepoštivanja Ugovora.

VI.

Zakup poslovnog prostora na vidikovcu Kamenjak daje se Zakupniku na određeno vrijeme na razdoblje od 5 godina počevši od dana potpisivanja ugovora.

VII.

Prilikom obavljanja djelatnosti ni na koji način se ne smije negativno utjecati na zaštićeno područje Parka prirode Vransko jezero i ekološke mreže NATURA 2000.



VIII.

Potrebno je postupati u skladu s Pravilnikom o unutarnjem redu u Parku prirode Vransko jezero (NN 66/01), Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18,14/19) i drugim pozitivnim propisima vezanim uz ovaj zaštićeni dio prirode.

IX.

Prilikom obavljanja predmetne djelatnosti na području Parka prirode Vransko jezero obvezno je pridržavanje uvjeta zaštite prirode sadržanih u ovoj Odluci i prenesenih u Ugovor o zakupu.

X.

U slučaju oštećivanja prirode, objekata ili infrastrukture na području Parka prirode Vransko jezero od strane Zakupnika, Javna ustanova će istom zabraniti daljnje obavljanje djelatnosti do namirenja štete.

U ponovljenom slučaju oštećivanja prirode, objekata ili infrastrukture na području Parka prirode Vransko jezero od strane Zakupnika ili nepoštivanja odredbi Ugovora o zakupu, Javna ustanova zadržava pravo na jednostrano raskidanje Ugovora o zakupu na štetu Zakupnika, uz naplatu štete sudskim putem.

XI.

Zakupodavac se odriče svake odgovornosti u slučaju nastanka materijalne ili nematerijalne štete Zakupnika prilikom obavljanja djelatnosti za koje se donosi ova Odluka.

XII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Uvjeti zaštite prirode

1. Provođenje ugostiteljske djelatnosti u području Parka mora biti u skladu s Pravilnikom o unutarnjem redu Parka prirode Vransko jezero, Zakonom o zaštiti prirode i drugim važećim propisima Republike Hrvatske vezanim uz ovaj zaštićeno područje.
2. Ne smije se bukom intenziteta većeg od 40 dB remetiti postojeći mir.
3. Obavljanje djelatnosti mora se provoditi na način da se ne ometaju aktivnosti drugih korisnika i posjetitelja Parka prirode Vransko jezero.
4. Zabranjene su radnje koje mogu prouzročiti promjene ili oštećenja na ovom zaštićenom području te radnje koje mijenjaju prirodni izgled i narušavaju njegove krajobrazne vrijednosti.
5. Strogo je zabranjeno svako onečišćenje vode, tla i zraka, a osobito: ispuštanje tekućina i upotreba kemijskih sredstava kojima se može ugroziti izvornost biljnog i životinjskog svijeta, odnosno onečistiti zrak, tlo i voda, tretiranje kemijskim sredstvima ili na drugi način masovno uništavanje kukaca, odlaganje građevinskog, komunalnog, tehnološkog i drugog otpada, mikrobiološko onečišćavanje okoliša.
6. Štetu na staništima ili vrstama u Parku prirode Vransko jezero izazvanu nedopuštenim radnjama i zahvatima od strane Zakupnika, u cijelosti snosi Zakupnik,
7. Na području Parka prirode nije dozvoljeno rastjerivanje, proganjanje, uznemiravanje, hvatanje, ozljeđivanje ili ubijanje životinja.



8. Sanitarni čvor, kao i potrošnja vode za sanitarni čvor iz cisterne za vodu bit će na zajedničkom korištenju svim posjetiteljima Parka prirode pod jednakim uvjetima, bez obzira na korištenje ugostiteljskih usluga, s time da će sanitarni čvor održavati Zakupnik te će Zakupnik o svom trošku biti zadužen i za pražnjenje septičke jame dok će troškove eventualnog odštopavanja sanitarnog čvora snositi na jednake dijelove Zakupodavac i Zakupnik, a za održavanje cisterne za vodu i hidrofora te pravovremeno punjenje cisterne za vodu bit će, po obavijesti od strane Zakupnika, zadužen Zakupodavac prema redovnoj potrošnji ugostiteljskog objekta. Izvanrednu i neracionalnu potrošnju vode snosi sam Zakupnik.
9. U trenutku kada Zakupodavac uvede sustav solarnih panela za proizvodnju električne energije, električna energija bit će na zajedničkom korištenju Zakupnika i Zakupodavca pod sljedećim uvjetima: Zakupodavac je obavezan koristiti električnu energiju proizvedenu isključivo solarnim panelima osim u slučaju kada sustav nije u funkciji (kvar, nedovoljna proizvodnja energije). Maksimalna potrošnja električne energije za obavljanje djelatnosti u predmetu zakupa je ograničena na 15 KWs dnevno.
10. Zakupnik mora sukladno posebnom propisu koji regulira obavljanje predmetne djelatnosti ishoditi potrebne akte te te poštivati i druge odredbe posebnih propisa.
11. Navedena djelatnost obavljat će se u periodu i vremenu koje će biti definirano ugovorom o zakupu.
12. Za potrebe organizacije tematskih događanja i/ili sastanaka u Parku prirode, Zakupnik će uz prethodni dogovor sa Zakupodavcem, ustupiti bez naknade predmet zakupa, a koje ustupanje se ograničava na maksimalno pet puta godišnje i to uz prethodnu najavu Zakupniku od strane Zakupodavca od minimalno 15 dana prije navedenog događanja i/ili sastanka.
13. Obavljanje djelatnosti dozvoljeno je isključivo na predmetu zakupa dok je ostale površine na području info centra i vidikovca Kamenjak iznimno moguće koristiti uz prethodni dogovor sa Zakupodavcem.
14. Zakupnik je dužan redovito održavati i čistiti predmet zakupa kao i okolni prostor kojeg koristi.
15. Nastali otpad tijekom obavljanja djelatnosti potrebno je zbrinuti na zakonom propisan način. Zakupnik je dužan odvesti nastali otpad na za to predviđeno mjesto, izvan Parka prirode Vransko jezero.
16. Zakupnik je dužan čuvati ugled Parka prirode Vransko jezero, naglašavati njegov značaj te promovirati ulogu Javne ustanove i njenu funkciju u zaštiti prirode.
17. Nadzor nad obavljanjem djelatnosti provodi ovlašteni djelatnik Parka prirode Vransko jezero.
18. Za nepoštivanje propisanih uvjeta odgovara Zakupnik.
19. Svi ostali uvjeti, te međusobna prava i obveze, bit će precizno definirana u Ugovoru o zakupu.

Obrazloženje

Javna ustanova Park prirode Vransko jezero, K. Petra Svačića 2, 23210 Biograd na Moru, OIB: 62106126299 je, temeljem Odluke Upravnog vijeća o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora na vidikovcu Kamenjak (KLASA: 023-01/19-01/13, URBROJ: 2198-07/01-19-07) od dana 23. prosinca 2019. u Narodnim novinama br. 127/2019 od dana 27. prosinca 2019. objavila natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na vidikovcu Kamenjak.

Natječaj je bio objavljen i na službenim stranicama Parka prirode Vransko jezero.

Javno otvaranje ponuda održano je dana 13. siječnja 2020. u 11,00 h u prostorijama Naručitelja.

Na temelju objavljenog natječaja u roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda:

1. Obrt za ugostiteljstvo „Kamenjak“, vl. Jelena Gladović, Radošinovci 48, 23 422 Stankovci.



**VRANSKO
JEZERO** Park prirode
Nature Park

JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE VRANSKO JEZERO

A 23210 Biograd na Moru, Kralja Petra Svačića 2

T +385(0)23 38 31 81

F +385 (0)23 38 64 53

E info@pp-vransko-jezero.hr

W www.pp-vransko-jezero.hr

IBAN HR3023900011100019101

OIB 62106126299

Pristigla ponuda ocjenjena je kao valjana.

Sukladno kriteriju najvišeg iznosa zakupnine ponuda ponuditelja Obrt za ugostiteljstvo „Kamenjak“, vl. Jelena Gladović, Radošinovci 48, 23 422 Stankovci, OIB: 90890287794 od 13. siječnja 2020., s cijenom ponude u iznosu od 2.511,10 kn uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost, odabrana je kao najpovoljnija ponuda budući da je u potpunosti zadovoljila sve tražene uvjete, stoga je riješeno kao u izreci ove Odluke.



Prilog:

- Zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda

Dostaviti:

- Obrt za ugostiteljstvo „Kamenjak“, vl. Jelena Gladović, Radošinovci 48, 23 422 Stankovci
- Pismohrana- ovdje