

D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE I CONSULTING  
10000 ZAGREB- ČIRE TRUHELKE 49  
TEL: 3772-480, 3771-148, FAX: 3770-869

BROJ PROJEKTA

**61/16**

INVESTITOR

GRAD BIOGRAD NA MORU  
Gradsko poglavarstvo  
Trg kralja Tomislava 5  
Biograd na Moru

GRADJEVINA

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U  
OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE  
Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru  
k.č. 1677 k.o. Biograd na Moru

PROJEKT

ARHITEKTONSKI

FAZA PROJEKTA

**IZMJENA I DOPUNA  
GLAVNOG PROJEKTA**

MAPA

**1**

AUTOR IDEJNOG RJEŠENJA

NELA RUBIN, dipl.ing.arh.

PROJEKTANTI

ERVIN MIHELJ, dipl.ing.arh.

SURADNICI

DUJE BEŠLIĆ, građ.teh.

GLAVNI PROJEKTANT

ERVIN MIHELJ, dipl.ing.arh.

DIREKTOR

JURAJ POJATINA, dipl.ing.građ.

U ZAGREBU

prosinac 2016.

## **REKAPITULACIJA UKUPNE DOKUMENTACIJE ZOP 46/12**

**GRAĐEVINA:** **Rekonstrukcija građevine u OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE**

**Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru  
k.č.1677 k.o. Biograd na Moru**

**INVESTITOR:** **GRAD BIOGRAD NA MORU**

Gradsko poglavarstvo  
Trg kralja Tomislava 5  
Biograd na Moru

- |                |   |
|----------------|---|
| <b>MAPA 1</b>  | <b>GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT</b><br>TD 61/16, "Studio Arhing", prosinac 2016.  |
| <b>MAPA 2</b>  | <b>PROJEKT TOPLINSKE ZAŠTITE I RACIONALNE UPORABE ENERGIJE, TE ZAŠTITE OD BUKE I VIBRACIJA</b><br>"AR projekt d.o.o.", prosinac 2016. |
| <b>MAPA 3</b>  | <b>GLAVNI PROJEKT KONSTRUKCIJE- STATIČKI PRORAČUN</b><br>"Studio Arhing", prosinac 2016.  |
| <b>MAPA 4</b>  | <b>GLAVNI PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE</b><br>"SM inženjering", prosinac 2016.   |
| <b>MAPA 5</b>  | <b>GLAVNI PROJEKT ELEKTRIČNIH INSTALACIJA</b><br>"Telemetrija", prosinac 2016.  |
| <b>MAPA 6</b>  | <b>GLAVNI STROJARSKI PROJEKT –GHV, plin</b><br>"SM inženjering", prosinac 2016.   |
| <b>MAPA 7</b>  | <b>ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA</b><br>"Arhitekti Ratkajec", prosinac 2016.   |
| <b>MAPA 8</b>  | <b>ELABORAT ZAŠTITE NA RADU</b><br>"Studio Arhing", prosinac 2016.  |
| <b>MAPA 9</b>  | <b>STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT UGRADNJE DIZALA</b><br>"LIFT-ing", prosinac 2016.   |
| <b>MAPA 10</b> | <b>PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA</b><br>"Telemetrija", prosinac 2016.  |

# S A D R Ž A J

## Glavni projekt - ARHITEKTONSKI PROJEKT rekonstrukcija građevine u OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE

### OPĆA DOKUMENTACIJA

- Registracija poduzeća
- Ovlaštenje glavnog projektanta / projektanta
- Imenovanje glavnog projektanta
- Izjave projektanta
- Izvod iz prostorno planerske dokumentacije (UPU)
- pravomoćna Lokacijska dozvola , 2016.
- Potvrda glavnog projekta , 2009.
- Rješenje o produžetku važenja Potvrde glavnog projekta , 2011.
- Rješenje o Izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole + posebni uvjeti, 18.03. 2013. / prenamjena u Visoku školu
- Rješenje Konzervatorskog odjela Zadar - prethodno odobrenje, 22.07. 2013. / prenamjena u Visoku školu
- Rješenje o Izmjeni i dopuni Potvrde glavnog projekta, 30.07. 2013. / prenamjena u Visoku školu
- Rješenje o Izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole, 10.12. 2013./ prenamjena u Muzejski i MM kulturni centar
- Rješenje o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole, 30.12.2016./rekonstrukcija građevine u Objekt za potrebe prirodne baštine
- Posebni uvjeti Konzervatorskog odjela Zadar, 16.12. 2013./ prenamjena u Muzejski i MM kulturni centar

### TEKSTUALNI PRILOZI

#### 1. TEHNIČKI OPIS

- 1.0. Uvod, područje obuhvata
- 1.1. Projektni zadatak
- 1.2. Podaci iz postojeće dokumentacije o prostoru
- 1.3. POSTOJEĆE STANJE
  - 1.3.1 Oblik i veličina parcele
  - 1.3.2. Postojeće stanje građevina na parceli
  - 1.3.3. Kvantifikacijski podaci - postojeće stanje
  - 1.3.4. Namjena
  - 1.3.5. Komunalna infrastruktura
  - 1.3.6. Promet
  - 1.3.7. Zelenilo
  - 1.3.8. Seizmički, hidrološki i geotehnički podaci

#### 1.4. NOVO STANJE

- 1.4.0. Projektantski koncept
- 1.4.1. Oblik i veličina parcele, smještaj objekta na parceli
- 1.4.2. Maksimalna visina, građevinski pravac i regulaciona linija
- 1.4.3. Namjena i funkcionalno rješenje
- 1.4.4. Konstrukcija i primijenjeni materijali
- 1.4.5. Uvjeti za izgradnju ograde
- 1.4.6. Komunalna infrastruktura
- 1.4.7. Urbanističke mjere zaštite, vijek uporabe, održavanje građevine
- 1.4.8. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih opasnosti

#### 2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

- 2.1. Popis primijenjenih zakona, pravilnika i popisa
- 2.2. Potrebna ispitivanja
- 2.3. Kontrole

#### 3. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE - građevinsko obrtnički radovi



## GRAFIČKI PRILOZI

### 1. FOTODOKUMENTACIJA I ARHIVSKI DOKUMENTI

- Fotodokumentacija – postojeće stanje
- Geodetska snimka
- Izvod iz arhive: kopija starog katastarskog plana / skica izmjere

### 2. POSTOJEĆE STANJE

2.0.	Šira situacija (DOF 5) + Kopija katastarskog plana	1: 1000
2.1.	Situacija - PGP	1: 500
2.2.	Tlocrt podruma	1: 100
2.3.	Tlocrt prizemlja	1: 100
2.4.	Tlocrt 1. kata	1: 100
2.5.	Tlocrt potkrovlja / krovšta	1: 100
2.6.	Tlocrt krovnih ploha	1: 100
2.7.	Presjek AA, BB	1: 100
2.8.	Pročelje zapad	1: 200
2.8.1.	Detalji pročelja – dispozicija, bočna krila	1: 50
2.8.2.	Detalji pročelja – dispozicija, centralni korpus	1: 50
	Detalji: DET 1 – DET 9	1: 20
2.9.	Pročelje sjever	1: 200
2.10.	Pročelje jug	1: 200
2.11.	Pročelje istok	1: 200

### 3. NOVO STANJE

3.0.	Situacija na kopiji katastarskog plana	1: 1000
3.1.	Situacija na PGP	1: 500
3.2.	Situacija s prizemljem	1: 200
3.3.A	Tlocrt temelja podruma	1: 100
3.3.	Tlocrt podruma	1: 100
3.4.	Tlocrt prizemlja	1: 100
3.5.	Tlocrt 1. kata	1: 100
3.6.	Tlocrt potkrovlja	1: 100
3.7.	Tlocrt krovnih ploha	1: 100
3.8.	Presjek A - A	1: 100
3.9.	Presjek B - B	1: 100
3.10.	Presjek B1-B1	1: 100
3.11.	Pročelje zapad / ulično	1: 200
3.12.	Pročelje sjever	1: 200
3.13.	Pročelje jug	1: 200
3.14.	Pročelje istok / dvorišno	1: 200

## **OPĆA DOKUMENTACIJA**

SUBJEKT UPISA

MBS:

080059522

OIB:

17870151363

TVRTKA/NAZIV:

- 1 STUDIO ARHING društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering poslove u građevinarstvu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 STUDIO ARHING d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 6 Zagreb, Čire Truhelke 49

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- |   |       |   |
|---|-------|---|
| 1 | 22.2  | - Tiskarska djelatnost i s njom povezane usluge   |
| 1 | 22.33 | - Umnožavanje računalnih (kompjutorskih) zapisa   |
| 1 | 45.5  | - Iznajm. građ. strojeva i opr. s rukovateljem  |
| 1 | 51    | - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima                                   |
| 1 | 52.1  | - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.   |
| 1 | 60.23 | - Ostali prijevoz putnika cestom  |
| 1 | 60.24 | - Prijevoz robe (tereta) cestom   |
| 1 | 63.40 | - Djelatnost ostalih agencija u prometu   |
| 1 | 70.3  | - Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru   |
| 1 | 71.32 | - Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevin.   |
| 1 | 72.3  | - Obrada podataka   |
| 1 | 73.1  | - Istraž. i raz. u prir., tehn. i tehnol. znan.   |
| 1 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja   |
| 1 | 74.2  | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.   |
| 1 | 74.3  | - Tehničko ispitivanje i analiza  |
| 1 | 74.4  | - Promidžba (reklama i propaganda)  |
| 1 | *     | - stručni poslovi prostornog uređenja, izrada dokumenata prostornog uređenja i stručne podloge za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 1 | *     | - građenje, projektiranje i nadzor  |
| 1 | *     | - instalacijski i završni radovi u građevinarstvu   |
| 1 | *     | - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi   |
| 1 | *     | - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u zemlji                         |
| 1 | *     | - međunarodni prijevoz robe i putnika u cestovnom prometu   |
| 1 | *     | - međunarodno otpremništvo  |
| 1 | *     | - turistički poslovi s inozemstvom  |
| 1 | *     | - zastupanje stranih tvrtki   |
| 6 | *     | - kupnja i prodaja robe   |
| 6 | *     | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu   |

**GRAD BIOGRAD NA MORU**  
**Gradsko poglavarstvo**  
**Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru**

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)  
izdaje se

**RJEŠENJE****o imenovanju glavnog projektanta br. 61/16**

**Ervin Mihelj**, dipl.ing.arh. imenuje se glavnim projektantom za:

GRAĐEVINA: **Rekonstrukcija građevine u OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE  
BAŠTINE**  
**Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru**  
**k.č.1677 k.o. Biograd na Moru**

INVESTITOR: GRAD BIOGRAD NA MORU  
Gradsko poglavarstvo  
Trg kralja Tomislava 5  
Biograd na Moru

ZOP: 61/16

Imenovana osoba ima rješenje **ovlaštenog inženjera arhitekture** pod rednim brojem 1215, broj  
rješenja: klasa UP/I-350-07/ 91-01/ 801, ur. broj; 314-01-99-1.

Imenovana osoba je odgovorna za međusobnu usklađenost svih projekata izrađene tehničke  
dokumentacije i funkcionalnih rješenja građevine.

za investitora:

---

Ivan Knez, dipl. ing.agr.  
gradonačelnik Biograda n/M

**STUDIO ARHING  
ZAGREB, Čire Truhelke 49**

U skladu sa člankom 3 pravilnika o sadržaju izjave projekatata o usklađenosti glavnog projekta sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, izdaje se

**I Z J A V A br. 61/16**

kojom se potvrđuje da su glavni projekti za građevinu:

GRAĐEVINA: **Rekonstrukcija građevine u OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE  
BAŠTINE  
Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru  
k.č.1677 k.o. Biograd na Moru**

INVESTITOR: GRAD BIOGRAD NA MORU  
Gradsko poglavarstvo  
Trg kralja Tomislava 5  
Biograd na Moru

ZOP: 61/16

usklađeni sa :

**ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI ( N.N. broj 76/07 do 50/12 )**

- članak 20 stavak 1,2,3 i 4 na osnovi kojih su izdana imenovanja te Izjava o međusobnoj usklađenosti dijelova projekta
- članak 39 stavak 2 kojim je određeno da je lokacijska dozvola sastavni dio glavnog projekta
- članak 47 stavak 6 na osnovi kojeg su izdana Izjava o usklađenosti sa odredbama posebnih zakona i drugih propisa
- članak 42 stavak 2 o sprečavanju zamjene sastavnih dijelova projekta

glavni projektant

direktor:

Ervin Mihelj dia., ovlašteni arhitekt

Juraj Pojatina, dipl.ing.građ.

**STUDIO ARHING  
ZAGREB, Čire Truhelke 49**

Temeljem članka 14. "Zakona o zaštiti od požara", stavak 3. i 4. (NN 92/10), izdaje se

### **I Z J A V A   br. 61/16**

o usklađenosti glavnog projekta sa Zakonom o Zaštiti od požara

kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu za građevinu:

**GRAĐEVINA:**   **Rekonstrukcija građevine u OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE  
BAŠTINE**  
**Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru**  
**k.č.1677 k.o. Biograd na Moru**

**INVESTITOR:**   GRAD BIOGRAD NA MORU  
Gradsko poglavarstvo  
Trg kralja Tomislava 5  
Biograd na Moru

**ZOP:**   61/16

primijenjene **mjere zaštite od požara** izrađene sukladno sa Zakonom, posebnim uvjetima nadležnih tijela, tehničkim normativima i normama.

glavni projektant

---

Ervin Mihelj, dia  
ovlašteni arhitekt

**STUDIO ARHING  
ZAGREB, Čire Truhelke 49**

Temeljem "Zakona o zaštiti na radu" (NN 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08 i 75/09),  
izdaje se

**IZJAVA br. 61/16**

o usklađenosti glavnog projekta sa Zakonom o zaštiti na radu

kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu za građevinu:

GRAĐEVINA: **Rekonstrukcija građevine u OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE  
BAŠTINE**  
**Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru**  
**k.č.1677 k.o. Biograd na Moru**

INVESTITOR: GRAD BIOGRAD NA MORU  
Gradsko poglavarstvo  
Trg kralja Tomislava 5  
Biograd na Moru

ZOP: 61/16

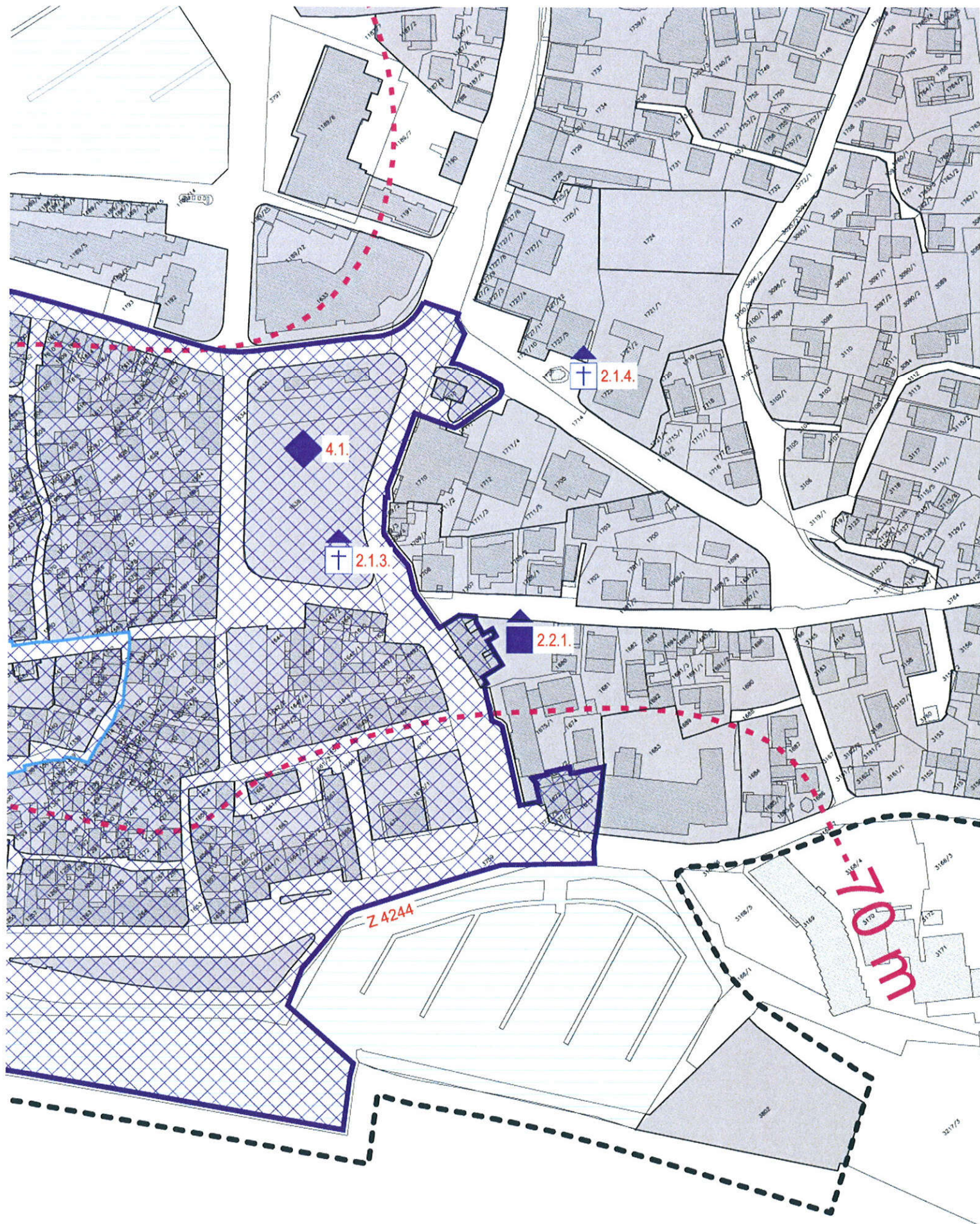
primijenjene **mjere zaštite na radu** izrađene sukladno sa Zakonom, posebnim uvjetima nadležnih  
tijela, tehničkim normativima i normama.

glavni projektant

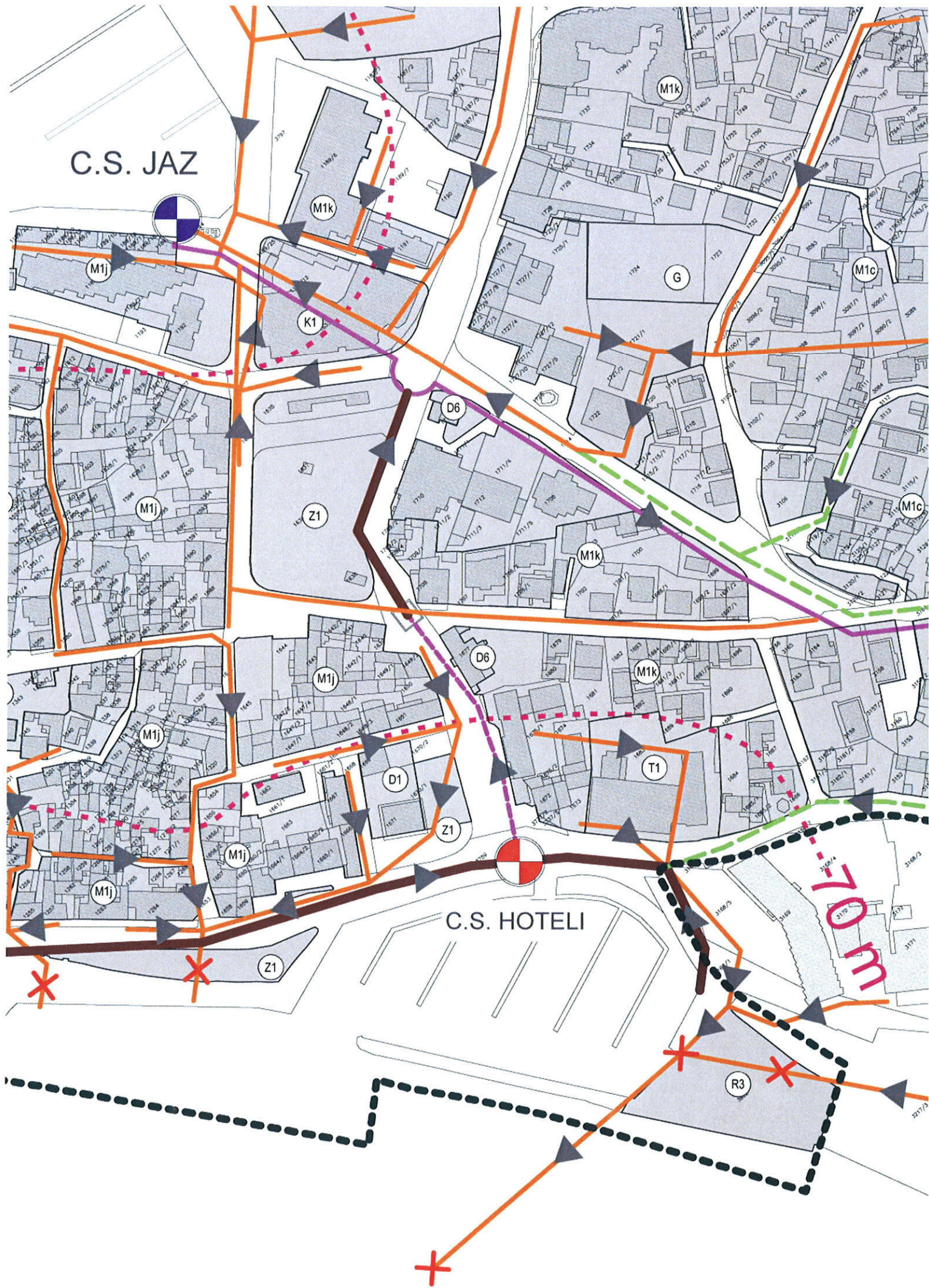
---

Ervin Mihelj, dia  
ovlašteni arhitekt









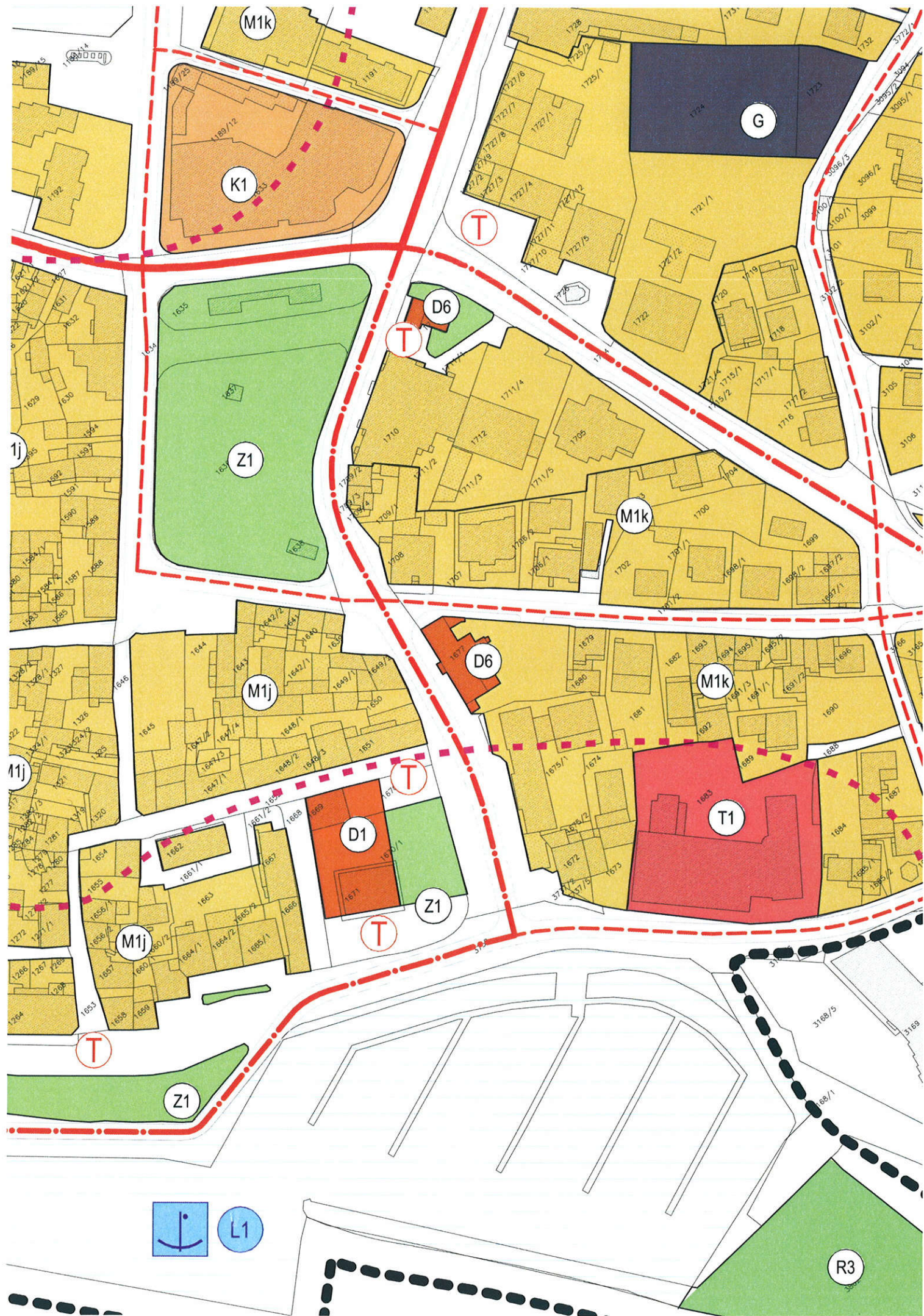




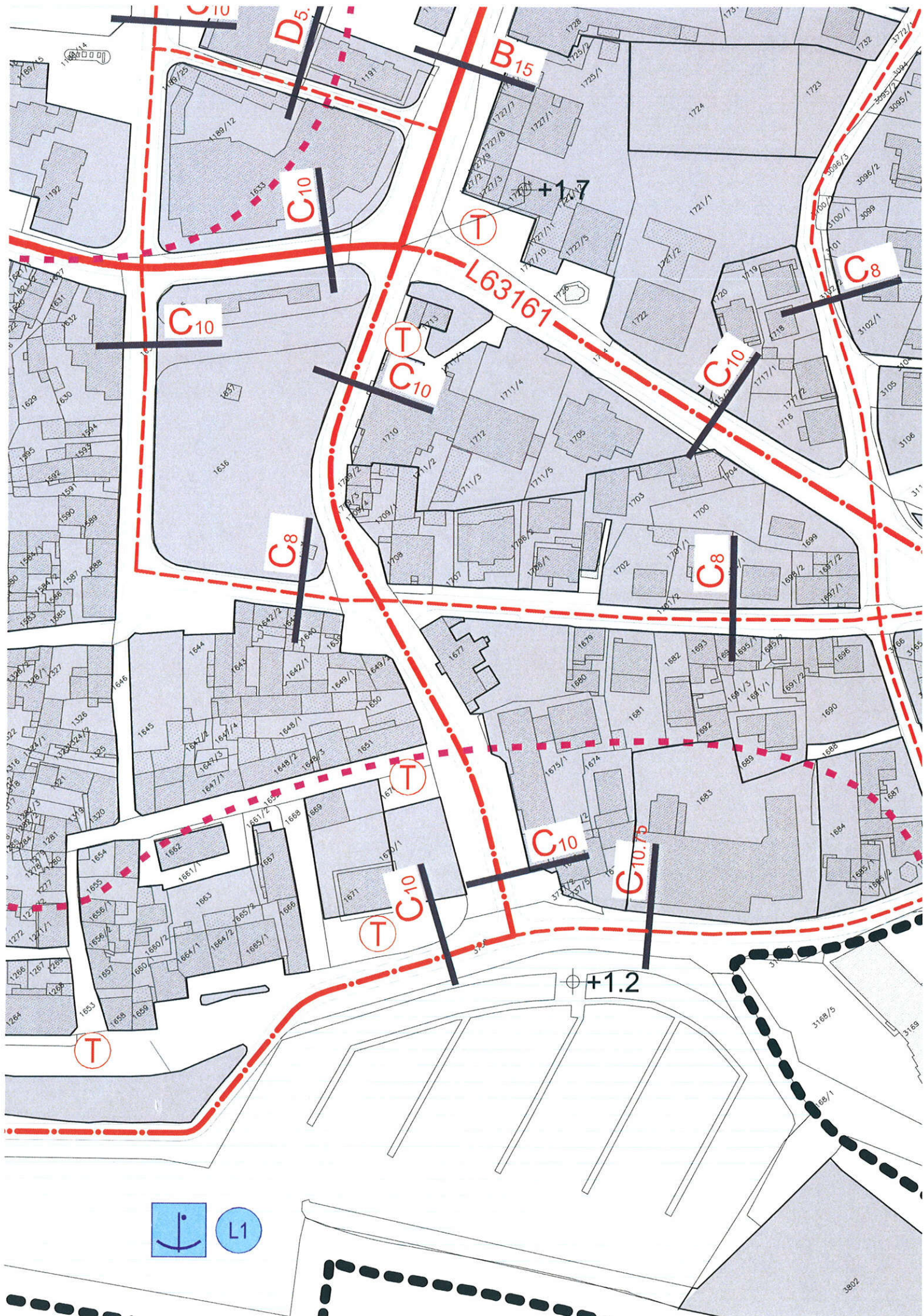




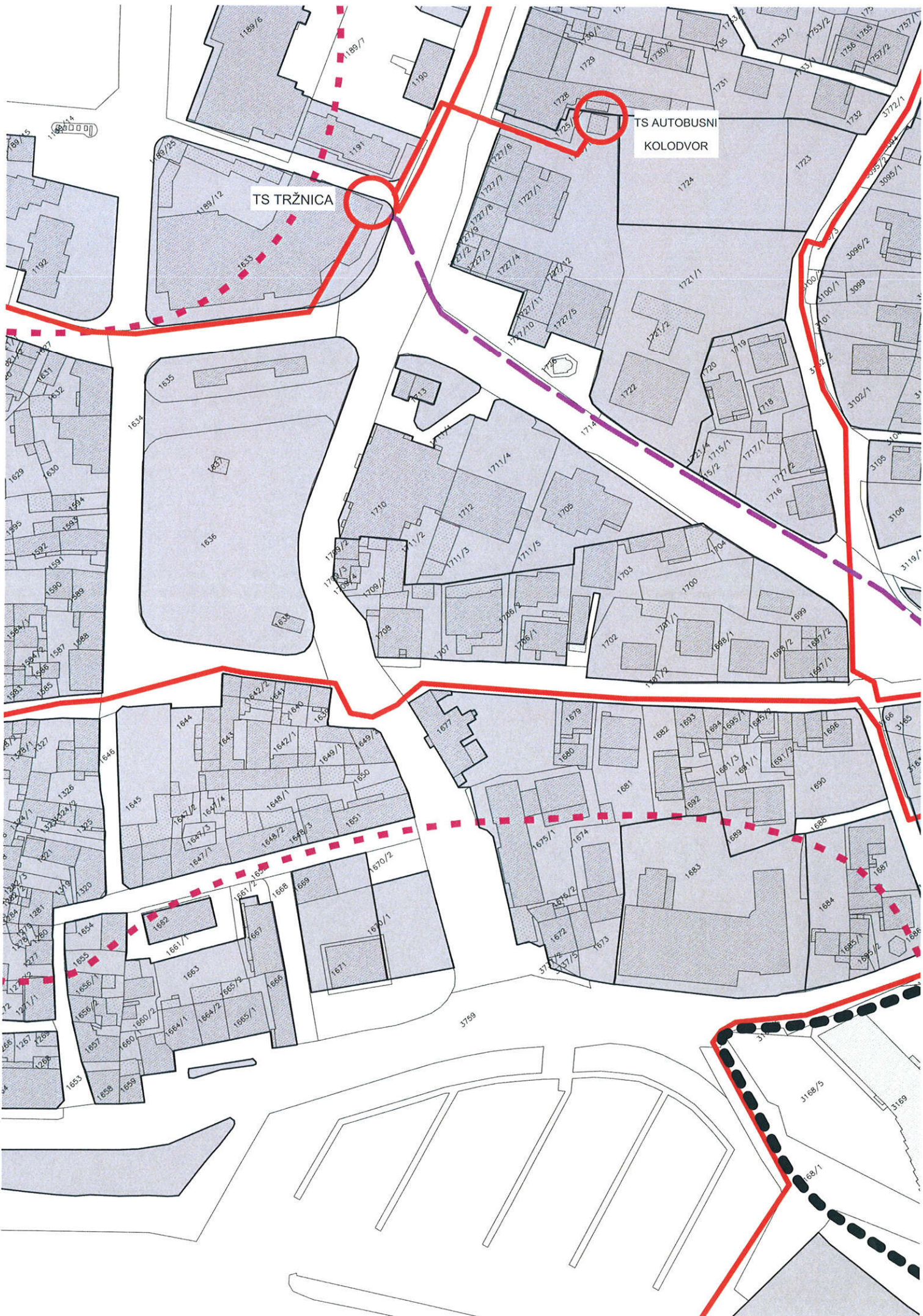




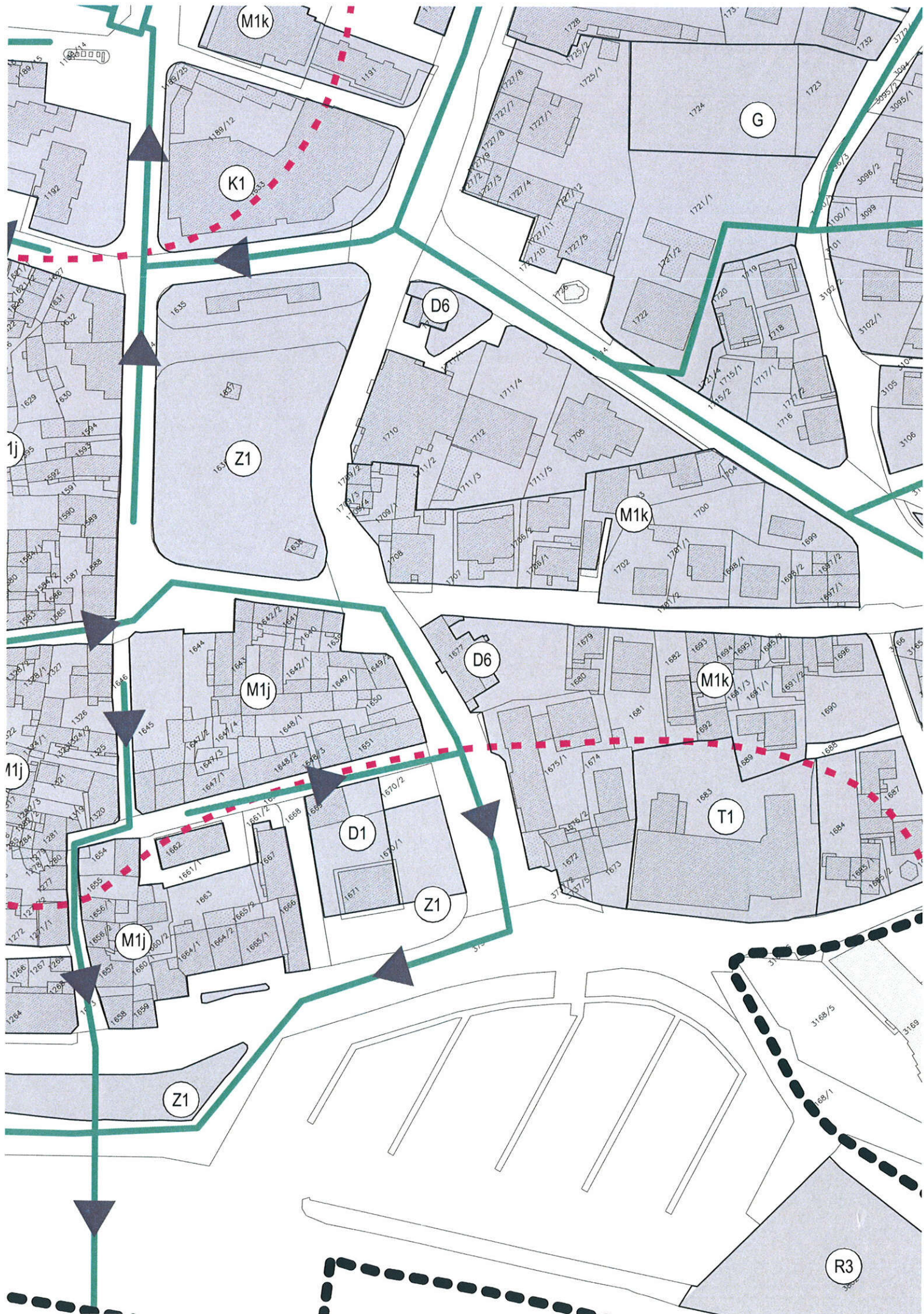




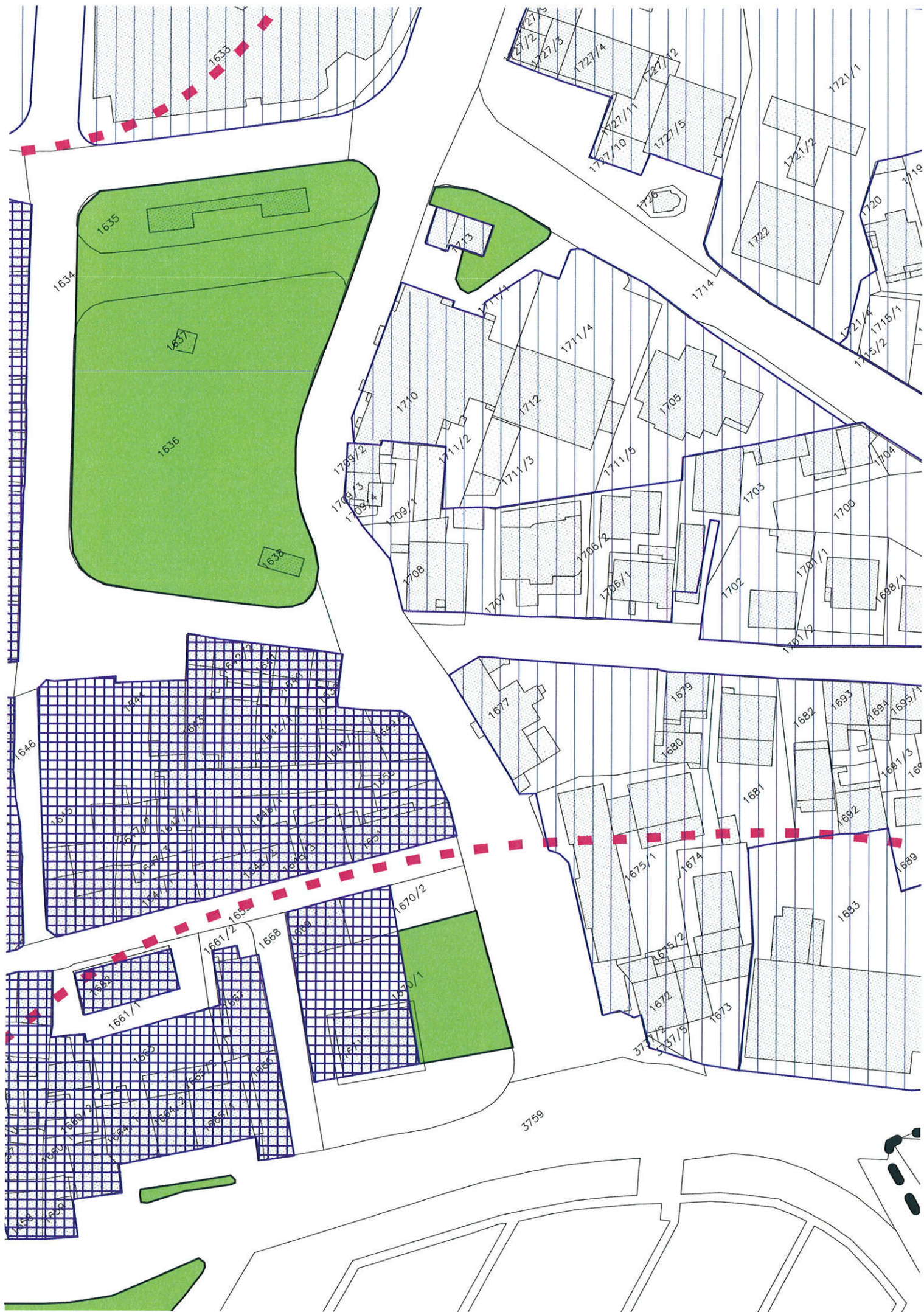
















REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU  
DOKUMENATA PROSTORNOG  
UREDENJA I GRADNJE

Ispostava Biograd na Moru

KLASA: 361-03/09-05/17

URBROJ: 2198/1-11-2/1-09-10

Biograd na Moru, 30. rujna 2009.

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, na temelju članka 212. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/2007. i 38/2009.), u povodu zahtjeva investitora Grada Biograda na Moru iz Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5. u postupku izdavanja potvrde glavnog projekta, izdaje

#### POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Potvrđuje se glavni projekt investitoru Gradu Biogradu na Moru iz Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, za rekonstrukciju i dogradnju stambeno-poslovne zgrade s garažom u naselju Biograd na Moru, na građevnoj čestici katastarske oznake kat. čest. broj 1677 nove izmjere k. o. Biograd.

Glavni projekt je izrađen u skladu s Lokacijskom dozvolom Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji. Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove. Ispostava Biograd na Moru, klasa: UP/I-350-05/06-01/325, urbroj: 2198-08-07-24 od 12. lipnja 2007. godine, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt, broj T.D. 049/06 od ožujka 2009. godine, sastoji se od jedanaest mapa i to:

1. MAPA I. Arhitektonski projekt, broj T.D. 049/06 od ožujka 2009. godine, zajednička oznaka projekta ZOP 049-06, izrađen po ovlaštenoj arhitektici Rubin Neli, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja: A 1213, Trgovačko društvo STUDIO ARHING d.o.o. za inženjering poslove u građevinarstvu, Zagreb, Čire Truhelke 49,

2. MAPA II. Projekt toplinske zaštite i uštede energije, Elaborat zaštite od buke, broj T.D. 0505-09 od svibnja 2009. godine, zajednička oznaka projekta ZOP 049-06, izrađen po ovlaštenoj arhitektici Zormančić Jagodić Silviji, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja: A 3240, Trgovačko društvo AR PROJEKT d.o.o. za projektiranje i graditeljstvo, Zagreb, Pirovec Gornji 8,

3. MAPA III. Projekt konstrukcije – Statički proračun, broj T.D. 049/06 od ožujka 2009. godine, zajednička oznaka projekta ZOP 049-06, izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Pojatina Juraju, dipl. ing. grad., broj ovlaštenja: G 3870, Trgovačko



društvo STUDIO ARIHING d.o.o. za inženjering poslove u građevinarstvu, Zagreb, Čire Truhelke 49,

4. MAPA IV. Projekt vodoopskrbe i odvodnje, broj T.D. ŽP-250/09 od travnja 2009. godine, zajednička oznaka projekta ZOP 049-06, izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Žunec Vladimiru, ing. grad., broj ovlaštenja: G 978, Trgovačko društvo ŽUNEC PROJEKT d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Bratina, Bratina 84,

5. MAPA V. Projekt elektroinstalacija, broj T.D. 10/2009 od travnja 2009. godine, zajednička oznaka projekta ZOP 049-06, izrađen po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Čupić Tomislavu, el. teh., broj ovlaštenja: E 796, Trgovačko društvo VEZOR d.o.o. za promet i usluge, Zagreb, Novačka 12A,

6. MAPA VI. Strojarski projekt, broj T.D. 111/08 od svibnja 2009. godine, zajednička oznaka projekta ZOP 049-06, izrađen po ovlaštenom inženjeru strojarstva Goić Draženu, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja: SEUGP 860, Trgovačko društvo GOIĆ PROJEKT d.o.o. za građenje, Zagreb, Božidara Magovca 157,

7. MAPA VII. Elaborat zaštite od požara, broj T.D. 19/08-A od ožujka 2009. godine, zajednička oznaka projekta ZOP 049-06, izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Dubrović Ivanu, dipl. ing. grad., broj ovlaštenja: G 138, Trgovačko društvo SOLIDO d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Zagreb, Vinogradska 19,

8. MAPA VIII. Elaborat zaštite na radu, broj T.D. 19/08-B od ožujka 2009. godine, zajednička oznaka projekta ZOP 049-06, izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Dubrović Ivanu, dipl. ing. grad., broj ovlaštenja: G 138, Trgovačko društvo SOLIDO d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Zagreb, Vinogradska 19,

9. MAPA IX. Projekt dizala, broj T.D. LP 2009 923, LP 2009 924 i LP 2009 925 od ožujka 2009. godine, zajednička oznaka projekta ZOP 049-06, izrađen po ovlaštenom inženjeru strojarstva Čindrić Nikoli, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja: SEUGP 820, Trgovačko društvo IHT-ing d.o.o. za projektiranje i nadzor, Zagreb, Grahorova 22/L,

10. MAPA X. Projekt sprinkler instalacije, broj T.D. 15/09 od svibnja 2009. godine, zajednička oznaka projekta ZOP 049-06, izrađen po ovlaštenom inženjeru strojarstva Pelin Tomislavu, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja: SG 1468, Trgovačko društvo S.M. INŽENJERING d.o.o. za projektiranje i nadzor u građevinarstvu, Zagreb, Nazorova 11

11. MAPA XI. Projekt zaštite građevinske jame, broj T.D. Lo-2503-09/1 od ožujka 2009. godine, zajednička oznaka projekta ZOP 049-06, izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Zadro Miru, dipl. ing. grad., broj ovlaštenja: G 2340, Trgovačko društvo GEOKOL d.o.o. za geotehničke radove, Varaždin, Josipa Kozarca 41.

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevitom održanim dana 28. rujna 2009. godine u nazočnosti stručnog pomagača Hajdi Vulić, dipl. ing. grad., utvrđeno da je:

2.1. Investitor je zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta podnesenog dana 03. travnja 2009. godine priložio:

- Pravomoćnu Lokacijsku dozvolu Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji. Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Biograd na Moru, klasa: UP/I-350-05/06-01/325, urbroj: 2198-08-07-24 od 12. lipnja 2007. godine (dana 22. studenog 2007. godine postala je pravomoćna),





klasa: 361-03-09-05.17  
urbroj: 2198/1-11-2/1-09-10

- Glavni projekt iz točke 1. (tri primjerka), koji sadrži izjave glavnog projektanta o uskladenosti glavnog projekta sa posebnim propisima - izjava o uskladenosti sa Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 58/93., 33/2005. i 107/2007.),

- Rješenje Ministarstva kulture, Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru, klasa: UP/I-612-08/09-04/0025, urbroj: 532-04-17/8-09-02 od 26. siječnja 2009. godine,

- Izvadak iz zemljišne knjige, Općinskog Suda u Biogradu na Moru, Zemljišno-knjižnog odjela Biograd na Moru, za građevnu česticu kat. čest. broj 1677 k. o. Biograd, u listu B upisan Grad Biograd na Moru, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5.

2.2. Na nekretnini katastarske oznake kat. čest. broj 1677 k. o. Biograd, nije započet predmetni zahvat u prostoru.

2.3. Investitor je dostavio Rješenje Jedinog upravnog odjela Grada Biograda na Moru, Jedinog upravnog odjela, Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa, klasa: UP/I-363-05/09-01/25, urbroj: 2198/16-04-09-03 od 25. rujna 2009. godine i potvrdu o uplati vodnog doprinosa od Hrvatskih voda - Zagreb, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje „Zrmanja - Zadarsko primorje“, Ulica Rikarda Katalinića Jeretova 5, Zadar, klasa: UP/I-325-08/09-01/0035416, urbroj: 374-3401-2-09-3 od 18. rujna 2009. godine u iznosu od 74.057,97 kn, za rekonstrukciju i dogradnju stambeno-poslovne zgrade s garažom u naselju Biograd na Moru, na građevnoj čestici katastarske oznake kat. čest. broj 1677 nove izmjere k. o. Biograd.

3. Ova potvrda izdaje se investitoru radi građenja građevine iz točke 1. ove potvrde.

4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja potvrde glavnog projekta (članak 227. stavak 1.).

Važenje potvrde glavnog projekta može se produžiti na zahtjev investitora za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana potvrda glavnog projekta (članak 227. stavak 2.).

5. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor građenja građevine (članak 178. stavak 3.).

6. Investitor je dužan ovom Upravnom odjelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova (članak 249. stavak 1.).

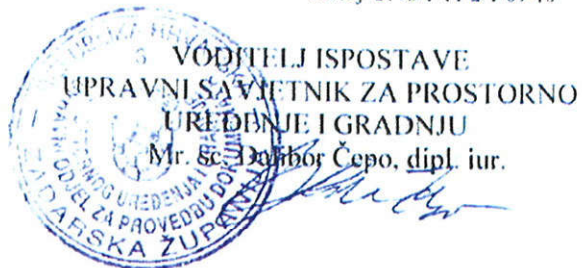
U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti izvodača i oznaku elaborata iskolčenja (članak 249. stavak 5.).

7. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskolčenja građevine.

8. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

9. Ova potvrda oslobođena je od naplate upravne pristojbe po članka 6. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 8/96., 77/96., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/2000., 116/2000., 163/2003., 17/2004., 110/2004., 141/2004., 150/2005., 153/2005., 129/2006., 117/2007., 25/2008. i 60/2008.).

klasa 361-03/09-05/17  
urbroj 2198/1-11-2/1-09-10



DOSTAVITI:

1. Grad Biograd na Moru  
Trg kralja Tomislava 5  
23210 Biograd na Moru
2. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva  
Uprava za inspekcijske poslove, Područna jedinica u Zadru  
Ivana Mažuranića 30/I.  
23000 Zadar (na znanje)
3. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji  
Služba za gospodarstvo, Ispostava Biograd na Moru  
Ulica kralja Tvrtka I  
23210 Biograd na Moru
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana, ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNI BAŠTINE

Klasa: UP-I-612-08/09-06/0265

Urbroj: 532-04-01-1/4-09-2

Zagreb, 15. listopada 2009.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BIOGRAD NA MORU  
GRADONAČELNIK

Primljeno: 20. 4. 2010	
Klasifikacija: 3. razred	Org. jed.
Uredbenost: 1	Prn. Vrij.

Ministarstvo kulture na temelju članka 120., stavak 3 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 37/01 i 04/08), donosi

## RJEŠENJE

1.

Nakon provedenog ispitivanja i usklađivanja rješenja Regionalnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu, broj: 17/30-79 od 5. srpnja 1979. godine, s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje se da **Kulturno-povijesna cjelina grada Biograda na moru**, zaštićena kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu pod rednim brojem RS1-1050, ima svojstvo kulturnog dobra.

2.

Prostorne mede Kulturno-povijesne cjeline grada Biograda na moru određene su linijom (plave boje) koja je prikazana na katastarskoj karti (k.o. Biograd), a određene su sljedećim ulicama i katastarskim česticama: od trajektnog pristaništa Ulica kralja Petra Svačića (k.č. 1189/1) prelazi na k.č. 3760, obuhvaća zgradu „Komunalca“ na k.č. 1194, potom prelazi ulicu kraljice Jelene (k.č. 1634) i obuhvaća gradski park Trg Hrvatskih Velikana (k.č. 1636) pa presijeca ulicu Trg kralja Tomislava i obuhvaća građevine na k.č. 1677 („Stara škola“) i staru „Šeatovu kuću“ na k.č. 1672 i 1673, te izlazi na Obalu Kralja Petra Krešimira IV (k.č. 3759) u katastarskoj općini Biograd.

Prikaz prostornih meda Kulturno-povijesne cjeline grada Biograda na moru na katastarskom planu u M-1500 sastavni je dio ovog rješenja.

3.

Sustav mjera zaštite provodi se utvrđivanjem zoni područja kulturno-povijesne cjeline sukladno točki 3.3 Upute o utvrđivanju sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u Registar kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: 612-08/04-01-06/03, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-3, od 31. ožujka 2004.). Stoga se za zaštićenu Kulturno-povijesnu cjelinu grada Biograda na moru uspostavljaju zone „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura), „B“ (djelomična zaštitna povijesnih struktura) i „C“ (ambijentalna zaštita), u kojima se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

**Zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura)** prikazana je na katastarskoj karti (k.o. Biograd na moru) ljubičastom bojom, a obuhvaća katastarske čestice 1388 (ostaci crkve sv. Ivana Evanđeliste), 1344 i 1343 (župna crkva sv. Stošije), 1637 (spomenik NOB a) i 1638 (crkva sv. Roka).

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, uvjetovati će se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagodavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

**Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura)** prikazana je na katastarskoj karti (k.o. Biograd na moru) narančastom bojom, a obuhvaća područje omeđeno međama katastarskih čestica 3760, 1468 (Ulica Kneza Višeslava) 1502, 1605, 1526, 1527 (ulica kneza Zdeslava), prelazi k.č. 1634, zatim Ulicu kraljice Jelene uz autobusni kolodvor, a potom ide Trgom Hrvatskih Velikana i obuhvaća zgrade na k.č. 1677 i 1673 te se spušta na obalu na k.č. 3759.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetovati će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline Biograd na moru važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencija u smislu prilagodavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonpozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

2-21031793 Zogel



Zona C zona (ambijentalna zaštita) obuhvaća preostala područja kulturno povijesne cjeline Biograd na moru unutar prostornih meda utvrđenih točkom 2. izreke ovog rješenja, označeno je žutom bojom, a omeđeno je linijom koja teče k.č. 3760, 1468, presijecajući Ulicu kralja Zvonimira na k.č. 3761, zatim na k.č. 1502, obuhvaća građevinu „Komunalac“ na k.č. 1194, potom presijeca ulicu kneza Trpimira na k.č. 3762, zemljište na l.č. 1605, Ulicu Kneza Zdeslava na k.č. 1626, dvorište na k.č. 1627, te se vraća na ulicu na k.č. 3760, te obuhvaća građevine na k.č. 1662, 1667 i 1200.

Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije uz uvjet pridržavanja osnovnih načela zaštite kulturno povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

4.

Na području kulturno-povijesne cjeline Biograd na moru sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

Zaštitni i drugi radovi na području kulturno-povijesne cjeline grada Biograd na moru unutar prostornih meda iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz točke 3. izreke ovog rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Vlasnik (Imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a određih nadležno tijelo.

Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu se prodati samo pod uvjetima iz članka 36.- 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

5.

Predmetno kulturno dobro s prostornim medama iz točke 2. izreke ovog rješenja upisati će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i Listu zaštićenih kulturnih dobara.

6.

Ovo će se rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

7.

Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Biograd je smješten na prirodnom poluotočju u obliku jezičca, orijentiranom u dužini od sjeveroistoka ka jugoistoku. Sa sjeverne strane poluotoka je prostrana uvala Bošana, a s južne uvala Soline. Poluotok je vjerojatno u prošlosti bio uskim kanalom odvojen od kopna. Biograd je sve do prvih godina 20. stoljeća imao očuvane bedeme sa sjeveroistočne strane i ostatke dviju kula. Na žalost, sve je porušeno prije prvog svjetskog rata za potrebe nasipavanja obale. Dio bedema mještani su koristili kao kamenolom za gradnju okolnih kuća.

Na području biogradskog poluotoka pronađeni su grobovi iz Liburnskog i Rimskog razdoblja. Nije poznato da li je postojalo naselje u Antici, ali u uvali Bošana zabilježeni su ostaci većeg gospodarskog imanja koje je egzistiralo do ranog srednjeg vijeka. Dolaskom Hrvata na istočno-jadransku obalu, Biograd postaje važno središte ranofeudalne Hrvatske države, a neko vrijeme kroz 11. stoljeće i njen glavni grad, u kojem se 1102. godine krunio i sam hrvatsko-ugarski kralj Koloman. Biograd strada u doba Ugarsko-Mletačkih ratova te kroz doba srednjeg vijeka, ostaje tek manja varoš. Mjesto se znatnije obnavlja za prvih turskih provala i postaje sjedište kapetanije za područje primorja. Nakon rušenja od strane Turaka 1646. godine od Biograda ostaje tek selo, koje se slabo razvijalo. Tek uspostavljanjem Općine 1811. godine dolazi do formiranja manjeg gradića.

Izgradnja na Biogradskom poluotoku je vrlo gusta, blokove kuća odvajaju uske krivudave ulice i manji trgovci (nekada ulična proširenja). Neke od tih ulica još uvijek su očuvale kameno opločenje-kaldrmu. U jezgri nije očuvana niti jedna stambena kuća iz razdoblja ranijeg od 17. stoljeća, možda tek ostaci kaštela iz 16. stoljeća. Stoga je za pretpostaviti da su aktualne tradicijske građevine, koje su pak nastale na temeljima srednjovjekovnog grada, iz razdoblja novog vijeka. Većina je sagrađena nakon povlačenja Turaka, krajem 17. i početkom 18. stoljeća. Kuće od kojih je još uvijek dobar dio očuvan u blizini župne crkve te južnog i istočnog dijela poluotoka imaju sve elemente tradicijske pučke arhitekture. Međutim, izgradnja na obali, pulurbanih neostilskih provincionalnih je osobina, građena od strane imućnijih obitelji, i državnih službi. Predio "Varoš" nastao je sredinom 19. stoljeća izvan tadašnjih bedema. Tu se nalazi blok kuća u nizu, nastalih početkom 20. stoljeća, a okomito ih zatvara zgrada stare škole podignuta 1905. godine, kao i zgrada gradskog poglavarstva iz druge polovice 19. stoljeća. Od sakralnih građevina u središtu poluotoka na blagoj uzvisini nalazi se nadžupna crkva sv. Stošije sa zvonikom, kao i konzervirani ostaci Benediktinskog samostana sv. Ivana Evanđeliste iz 11. stoljeća. U gradskom parku je crkva sv. Roka iz 18. stoljeća kao i spomenik NOB-a.



Na području Kulturno-povijesne cjeline grada Krapina, unutar prostornih međa utvrđenih točkom 2. izreke ovoga rješenja, do donošenja ovog rješenja slijedeća su pojedinačno zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske:

Kulturno dobro	Broj registra
Biograd n/m, Župna crkva sv. Stošije	Z - 1214
Biograd n/m, Ostaci crkve sv. Ivana Evanđeliste	Z - 1737
Biograd n/m, Ostaci crkve sv. Tome	Z - 1738
Biograd n/m, Spomenik NOB-a	RST - 0682

Predmetnom kulturnom dobru, rješenjem citiranim u izreci ovog rješenja, utvrđeno je svojstvo spomenika kulture i određen upis u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Osijeku koji je bio uspostavljen Zakonom o zaštiti spomenika kulture ("Narodne novine" broj 7/1967).

Nakon ispitivanja i usklađivanja rješenja citiranog u izreci ovog rješenja, a na osnovu iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, rješenjem Klasa: 612-08/09-12/0152, Urbroj.: 532-04-01-01/4-09-01 od 16. travnja 2009., na sjednici održanoj 15. listopada 2009. godine utvrdilo je da Kulturno-povijesna cjelina grada Biograd na moru, upisana prethodno u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu pod registarskim brojem RST-1050, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. te se sukladno članku 12. stavak 4., a u svezi s člankom 120. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara određuje upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara

Sukladno članku 12. stavak 4. točka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, određena je obveza upisa predmetnog dobra u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara.

Sukladno članku 6. stavak 2. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske kartografski prikaz (na katastarskom planu) s označenim prostornim međama i zonama kulturnog dobra, sastavni su dio ovog rješenja.

Sukladno članku 12. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovoj Upravi neposredno ili poštom, preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08) ne plaća upravna pristojba.

RAVNATELJICA



Bjanka Matica, dia

Dostaviti:

1. Grad Biograd na moru, Gradsko poglavarstvo, Trg kralja Tomislava, 23210 Biograd n/m (s povratnicom)
2. Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava u Biogradu n/m, Ulica kralja Tvrtka, 23210 Biograd n/m
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar u Zadru- Ispostava u Biogradu na moru, 23210 Biograd
4. Općinski sud-Zemljišno-knjižnom odjelu u Biogradu n/m, 23210 Biograd n/m
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
  - Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
  - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
  - Pismohrana, ovdje









REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU  
DOKUMENATA PROSTORNOG  
UREĐENJA I GRADNJE

Ispostava Biograd na Moru

KLASA: 361-03/11-06/02

URBROJ: 2198/1-11-2/1-11-2

Biograd na Moru, 20. listopada 2011.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BIOGRAD NA MORU  
GRADONAČELNIK

Datum: 25.10.2011.	

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, na temelju članka 227 stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, broj 76/2007., 38/2009. 55/2011. i 90/2011.), u povodu zahtjeva Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, radi produženja važenja potvrde glavnog projekta, donosi

### RJEŠENJE

Investitoru GRADU BIOGRADU NA MORU, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, produžuje se rok važenja izdane Potvrde glavnog projekta od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, klasa: 361-03/09-05/17, urbroj: 2198/1-11-2/1-09-10 od 30. rujna 2009. godine, za još dvije godine, tj. do 30. rujna 2013. godine.

### Obrazloženje

Predlagatelj Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, podnio je dana 05. rujna 2011. godine, klasa: 361-03/11-01/07, urbroj: 2198/16-01-11-1, ovom Upravnom odjelu zahtjev za produženje roka važenja izdane potvrde glavnog projekta od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, klasa: 361-03/09-05/17, urbroj: 2198/1-11-2/1-09-10 od 30. rujna 2009. godine, za još dvije godine, a za rekonstrukciju i dogradnju stambeno-poslovne zgrade u naselju Biograd na Moru, na nekretnini katastarske oznake kat. čest. broj 1677 nove izmjere k. o. Biograd.

S obzirom da investitor Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, iz objektivnih razloga nije mogao u predviđenom roku započeti s izgradnjom predmetne građevine, te je zatražio produženje važenja potvrde glavnog projekta za još dvije godine.

U tijeku postupka izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju, potvrdu glavnog projekta Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, klasa: 361-03/09-05/17, urbroj: 2198/1-11-2/1-09-10 od 30. rujna 2009. godine, te je utvrđeno da nisu promijenjeni uvjeti u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana potvrda glavnog projekta, te je riješeno i udovoljeno podnositelju zahtjeva gdje se produžuje važenje potvrde glavnog projekta

jednom za još dvije godine, tj. produžen je rok važenja izdane potvrde glavnog projekta do 30. rujna 2013. godine.

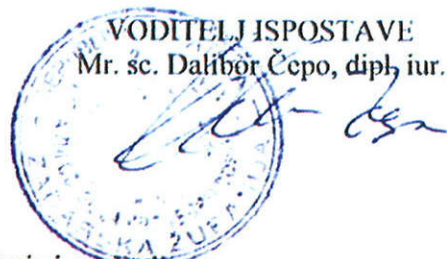
**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, kao drugostupanjskom tijelu u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje ovom Upravnom odjelu pismeno, neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine”, broj 8/96., 77/96., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/2000., 116/2000., 163/2003., 17/2004., 110/2004., 141/2004., 150/2005., 153/2005., 129/2006., 117/2007., 25/2008., 60/2008., 20/2010. i 69/2010.).

Oslobodeno od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 6. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama.



**DOSTAVITI:**

1. Grad Biograd na Moru  
Trg kralja Tomislava 5  
23210 Biograd na Moru
2. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva  
Uprava za inspekcijske poslove, Područna jedinica u Zadru  
Ulica Ivana Mažuranića 30/I.  
23000 Zadar, (po pravomoćnosti)
3. U spis Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje,  
Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, klasa: 361-03/09-05/17,  
urbroj: 2198/1-11-2/1-09-10 od 30. rujna 2009. godine
4. Evidencija, uz Potvrdu glavnog projekta Upravnog odjela za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije,  
klasa: 361-03/09-05/17, urbroj: 2198/1-11-2/1-09-10 od 30. rujna 2009. godine
5. Evidencija, ovdje
6. Pismohrana, ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU  
DOKUMENATA PROSTORNOG  
UREĐENJA I GRADNJE  
Ispostava Biograd na Moru  
KLASA: UP/I-350-05/13-01/07  
URBROJ: 2198/I-11-2/4-13-19  
Biograd na Moru, 18. ožujka 2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BIOGRAD NA MORU  
GRADONAČELNIK

Prihvaćeno: 2.4.2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Prih. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU DOKUMENATA  
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE  
ISPOSTAVA BIOGRAD NA MORU  
Ovo rješenje - zaključak postalo je pravomoćno dana  
18. TRAVNJA 2013. godine  
Biograd na Moru 18. TRAVNJA 2013. godine

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, na temelju članka 105. stavak 1. i članka 113. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/2003, 38/2006, 55/2011., 90/2011. i 50/2012.), u postupku izdavanja Rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, povodom zahtjeva Grada Biograda na Moru, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, zastupanog po gradonačelniku Ivanu Knezu, dipl. ing. agr., izdaje

### RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

1. Mijenja se i dopunjuje Lokacijska dozvola od Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, klasa: UP/I-350-05/06-01/325, urbroj: 2198-08-07-24 od 12. lipnja 2007. godine, pravomoćna s danom 22. studenoga 2007. godine, kojom je odobren zahvat u prostoru: rekonstrukcija i dogradnja stambeno-poslovne zgrade s garažom u naselju Biograd na Moru, na nekretnini katastarske oznake kat. čest. broj 1677 nove izmjere koja odgovara čest. zgr. 304 i čest. zgr. 561 sve stare izmjere, kat. čest. broj 1676 nove izmjere koja odgovara čest. zem. 224/6 stare izmjere, te kat. čest. broj 1678 nove izmjere sve k. o. Biograd a sve prema Idejnom rješenju, broj B.P. 049/06 od kolovoza 2006. godine, izrađen po ovlaštenoj arhitektici Neli Rubin, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 1213, Trgovačko društvo STUDIO ARHING d.o.o., Zagreb, Klaićeva 48, na način, da se izmjenom i dopunom lokacijske dozvole odobrava zahvat u prostoru: **rekonstrukcija i dogradnja stambeno-poslovne zgrade s garažom u visoku školu** u naselju Biograd na Moru, na nekretnini kat. čest. broj 1677 nove izmjere k. o. Biograd, a sve prema Idejnom projektu, broj T.D. 46/12 od studenoga 2012. godine, izrađen po ovlaštenoj arhitektici Neli Rubin, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 1213, Trgovačko društvo STUDIO ARHING d.o.o., Zagreb, Čire Truhelke 49.

I. Mijenjaju se i dopunjuju lokacijski uvjeti određeni lokacijskom dozvolom navedeni u točki I.2. i I.7. ovog rješenja:

I.2. Namjena građevine se mijenja i glasi:  
Zgrada je javne namjene – edukacijski centar.





Točka I.7. izreke lokacijske dozvole (Način i uvjeti priključenja građevine, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu mijenja se i glasi:

- Rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnoga Jadrana, Split, Vukovarska 35, klasa: UP/I-325-01/13-07/0411, urbroj: 374-24-3-13-2/IK od 04. veljače 2013. godine,

- Posebni uvjeti, Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Konzervatorski odjel u Zadru, Zadar, Ivana Smiljanića 3, klasa: 612-08/13-23/0383, urbroj: 532-04-14/10-12-02 od 12. veljače 2013. godine,

- Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, Ministarstvo zdravlja Republike Hrvatske, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za sjevernu Dalmaciju, Odsjek za Zadarsku županiju, Ispostave Biograd na Moru, klasa: 540-02/13-03/1349, urbroj: 534-09-2-1-5-5/1-13-2 od 18. veljače 2013. godine,

- Uvjeti gradnje, Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva br. 13, klasa: 361-03/13-01/558, urbroj: 376-10/ML-13-2 (JŠ) od 19. veljače 2013. godine,

- Posebni uvjeti Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava zadarska, Odjel upravnih i inspektijskih i poslova, broj: 511-18-06-994/1-13 MB od 14. veljače 2013. godine,

- Uvjeti gradnje priključka na komunalne vodne građevine, Trgovačko društvo Komunalac d.o.o., Biograd na Moru, broj: 147/13 od 18. veljače 2013. godine,

- Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES), Trgovačko društvo HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, DP Elektra Zadar, Zadar, Ulica kralja Dmitra Zvonimira br. 8, broj 401400-130322-0011 od 28. veljače 2013. godine i

- Suglasnost, Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Zadar, Andrije Hebranga 11c, klasa: 350-02/13-01/05, urbroj: 543-20-13-4 od 18. ožujka 2013. godine.

## **II. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja:**

1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru „Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/2005., 3/2009. i 7/2011.) – tekstualni dio i

2. Izvod iz grafičkog dijela Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 7/2011.) - Kartografski prikaz broj 4.a zona javnih i društvenih sadržaja u kojoj je dozvoljena izgradnja i smještaj nestambenih zgrada javne i društvene namjene, kulturna (D6),

čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

**III. Idejni projekt, broj T.D. 46/12 od studenoga 2012. godine, izrađen po ovlaštenoj arhitektici Neli Rubin, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 1213, Trgovačko društvo STUDIO ARHING d.o.o., Zagreb, Čire Truhelke 49, sastavni je dio ove lokacijske dozvole.**

**IV. Na temelju ovog rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem već je potrebno ishoditi potvrdu glavnog projekta prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.**





klasa: UP/I-350-05/13-01/07  
urbroj: 2198/1-11-2/4-13-19

V. Ovo rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti.

VI. Važenje ovog rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole produžava se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom, za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana lokacijska dozvola.

VII. U ostalim točkama, naprijed citirana lokacijska dozvola, klasa: UP/I-350-05/06-01/325, urbroj: 2198-08-07-24 od 12. lipnja 2007. godine, ostaje nepromijenjena.

VIII. Ovo rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole sastavni je dio već izdane pravomoćne lokacijske dozvole, klasa: UP/I-350-05/08-01/106, urbroj: 2198/1-11-2/1-08-15 od 19. svibnja 2008. godine.

IX. Idejni projekt zajedno s rješenjem o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole dužan je podnositelj zahtjeva odnosno njegov pravni slijednik trajno čuvati.

### Obrazloženje

Grad Biograd na Moru, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, zastupan po gradonačelniku Ivanu Knezu, dipl. ing. agr., podnio je dana 06. kolovoza 2012. godine, klasa: 350-05/12-01/19, urbroj: 2198/16-01-12-1 od 06. kolovoza 2012. godine, Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, zahtjev za izmjenom i dopunu lokacijske dozvole, klasa: UP/I-350-05/08-01/106, urbroj: 2198/1-11-2/1-08-15 od 19. svibnja 2008. godine, kojom je na temelju dokumenta prostornog uređenja i posebnih propisa odobren zahvat u prostoru: rekonstrukcija i dogradnja stambeno-poslovne zgrade s garažom u naselju Biograd na Moru, na nekretnini katastarske oznake kat. čest. broj 1677 nove izmjere koja odgovara čest. zgr. 304 i čest. zgr. 561 sve stare izmjere, kat. čest. broj 1676 nove izmjere koja odgovara čest. zem. 224/6 stare izmjere, te kat. čest. broj 1678 nove izmjere sve k. o. Biograd, a sve prema Idejnom rješenju, broj B.P. 049/06 od kolovoza 2006. godine, izrađen po ovlaštenoj arhitektici Neli Rubin, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 1213, Trgovačko društvo STUDIO ARHING d.o.o., Zagreb, Klaićeva 48.

Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole traži se zahvat u prostoru: rekonstrukcija i dogradnja stambeno-poslovne zgrade s garažom u visoku školu u naselju Biograd na Moru, na nekretnini kat. čest. broj 1677 nove izmjere k. o. Biograd, a sve prema Idejnom projektu, broj T.D. 46/12 od studenoga 2012. godine, izrađen po ovlaštenoj arhitektici Neli Rubin, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 1213, Trgovačko društvo STUDIO ARHING d.o.o., Zagreb, Čire Truhelke 49.

Izmjena i dopuna lokacijske dozvole odnosi se na rekonstrukciju i izmjenom namjene prostora u prostore za odvijanje nastave visokog učilišta s dormitorijima za gostujuće predavače.

Radi pružanja mogućnosti uvida u Idejni projekt radi posebnih uvjeta, u tijeku postupka pozvano je Pozivom ovog Upravnog odjela, klasa: UP/I-350-05/13-01/07, urbroj: 2198/1-11-2/4-13-4 od 13. veljače 2013. godine, Trgovačko društvo Komunalac d.o.o., Biograd na Moru, Ulica kralja Petra Svačića bb, Trgovačko društvo HEP – Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, DP Elektra Zadar, Zadar, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 13, Ministarstvo zdravlja Republike Hrvatske, Zagreb, Uprava za





sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjevernu Dalmaciju, Ispostava Biograd na Moru, Biograd na Moru, Ulica kralja Tvrtka I, Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Zagreb, Policijsku upravu zadarsku, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Zadar, Ulica Zore Dalmatinske bb i Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Zadar, Andrije Hebranga 11c, koji su dostavili svoje Posebne uvjete i suglasnosti koji su sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.

Ostali uvjeti utvrđeni lokacijskom dozvolom se ne mijenjaju.

Očividom izvršenim na terenu dana 14. ožujka 2013. godine na licu mjesta, u nazočnosti stručnog pomagača Jadranke Bajlo, ing. građ., određenim zaključkom ovog Upravnog odjela, klasa: UP/I-350-05/13-01/07, urbroj 2198/1-11-2/4-13-15 od 07. ožujka 2013. godine, utvrđeno je da je započet predmetni zahvat u prostoru.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 103. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u daljnjem tekstu: ZPUG), svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom, dok je stavkom 2. istog članka ZPUG propisano da je lokacijska dozvola upravni akt koji se izdaje na temelju ZPUG i propisa donesenih na temelju istoga, te u skladu s dokumentima prostornog uređenja i posebnim propisima, dok je člankom 107. ZPUG-a propisano koju dokumentaciju je podnositelj zahtjeva dužan priložiti zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole.

Nadalje, odredbom članka 115. stavka 1. ZPUG-a propisano je da je podnositelj zahtjeva dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz članka 106. ZPUG-a, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana. U postupku izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole na odgovarajući način se primjenjuju odredbe ZPUG-a kojima je propisan postupak za izdavanje lokacijske dozvole.

U smislu navedenog, povodom zahtjeva Grada Biograda na Moru, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, uvidom u zahtjevu priloženu dokumentaciju, proveden je postupak u kojem je, sukladno odredbi članka 108. ZPUG-a, utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

1. Podnositelj zahtjeva je sukladno odredbi članka 107. ZPUG-a zahtjevu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole za traženi zahvat u prostoru priložio:

- tri primjerka Idejnog projekta za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole, broj T.D. 46/12 od studenoga 2012. godine, izrađen po ovlaštenoj arhitektici Neli Rubin, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 1213, Trgovačko društvo STUDIO ARIING d.o.o., Zagreb, Čire Truhelke 49,

- preslika izvoda iz katastarskog plana u mjerilu 1:1000, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru, klasa: 935-12/13-01/1, urbroj: 541-22-04/4-13-15 od 23. siječnja 2013. godine,

- izjava projektanta da je Idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje izmjena i dopuna lokacijske dozvole, navedenim u točki II. izreke ovog rješenja i

- preslik pravomoćne lokacijske dozvole od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, klasa: UP/I-350-05/08-01/106, urbroj: 2198/1-11-2/1-08-15 od 19. svibnja 2008. godine.

2. Uvidom u idejni projekt iz točke II. izreke ovog rješenja, utvrđeno je da je Idejni projekt (izmjena i dopuna) izrađen u skladu s Odlukom o Prostornom planu uređenja Grada Biograda na Moru, „Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/2005.,





9/2009. i 7/2011.) i posebnim uvjetima navedenim u točki I.7. izreke izmjene i dopune lokacijske dozvole.

Nadalje, uvidom u spis predmeta lokacijske dozvole od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, klasa: UP/I-350-05/08-01/106, urboj: 2198/1-11-2/1-08-15 od 19. svibnja 2008. godine, utvrđeno je da je lokacijska dozvola koja se mijenja i dopunjuje postala pravomoćna dana 22. studenoga 2007. godine, međutim podnositelj zahtjeva za izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole ishodio je potvrdu glavnog projekta, klasa: 361-03/09-05/17, urboj: 2198/1-11-2/1-09-10 od 30. rujna 2009. godine i rješenje o produženju roka važenja potvrde glavnog projekta za još dvije godine, klasa: 361-03/11-06/02, urboj: 2198/1-11-2/1-11-2 od 20. listopada 2011. godine.

Ove izmjene i dopune lokacijske dozvole donose se na podlozi izvedenih dokaza iz čega je vidljivo da ne postoje razlozi za sprovođenje posebnog ispitnog postupka za donošenje izmjena i dopuna lokacijske dozvole.

Nakon ovako provedenog postupka, na podlozi činjenica utvrđenih u postupku i ispunjenja uvjeta za primjenu odredbi članka 115. i 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji valjalo odlučiti kao što je u izreci rješenja navedeno.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske, Zagreb, Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njezinog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu u iznosu od 50,00 kn, po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/2000., 163/2003., 17/2004., 110/2004., 141/2004., 150/2005., 153/2005., 129/2006., 117/2007., 25/2008., 60/2008., 20/2010., 69/2010., 126/2011., 112/2012. i 19/2013.) u iznosu od 50,00 kn.

Oslobodeno od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 6. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama.



#### DOSTAVITI:

1. Grad Biograd na Moru  
Trg kralja Tomislava 5  
23210 Biograd na Moru
2. U spis Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, klasa: UP/I-350-05/08-01/106, urboj: 2198/1-11-2/1-08-15 od 19. svibnja 2008. godine
3. Dokumentacija prostora, uz lokacijsku dozvolu  
Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, klasa: UP/I-350-05/08-01/106, urboj: 2198/1-11-2/1-08-15 od 19. svibnja 2008. godine
4. Dokumentacija prostora, ovdje
5. Pismohrana, ovdje.



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: UP/I-325-01/13-07/0411  
URBROJ: 374-24-3-13-2/IK  
Split, 04.02.2013.

Hrvatske vode temeljem članka 143. stavka 7., a u svezi članka 144. Zakona o vodama (NN 153/09) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), na zahtjev Grada Biograd na Moru, Gradonačelnik, KLASA: 350-05/13-01/01, URBROJ: 2198/16-01-13-2 zaprimljenog 29.01.2013. za investitora Grad Biograd na Moru, poradi izdavanja vodopravnih uvjeta, nakon pregleda dostavljene dokumentacije donose:

**RJEŠENJE**

Odbija se zahtjev Grada Biograd na Moru, Gradonačelnik, KLASA: 350-05/13-01/01, URBROJ: 2198/16-01-13-2 zaprimljenog 29.01.2013. za investitora Grad Biograd na Moru poradi izdavanja vodopravnih uvjeta za rekonstrukciju postojeće građevine „stare škole“ u objekt visoke škole na č. zem. 1677 k.o. Biograd na Moru.

**Obrazloženje**

Grad Biograd na Moru zatražio je izdavanje vodopravnih uvjeta za rekonstrukciju postojeće građevine „stare škole“ u objekt visoke škole na č. zem. 1677 k.o. Biograd na Moru.

Pregledom dostavljene (Idejni projekt izrađen od strane Studio Arhing d.o.o. oznake TD 46/12 iz studenog 2012.) i ostale raspoložive dokumentacije utvrđeno je da za planirani zahvat nije potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta jer će predmetna građevina biti spojena na sustav javne odvodnje, kao takav ne utječe na vodni režim (Članak 7. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata, NN 78/10).

Temeljem navedenog valjalo je u skladu sa Zakonom o vodama riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba se ne naplaćuje sukladno odredbi članka 6. stavak 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 145/99, 116/00 i 163/03).

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba, koja se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja stranci, neposredno ili preporučenom pošiljkom, podnosi Ministarstvu poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva putem HRVATSKIH VODA.

Upravna pristojba za žalbu iznosi 50,00 kn upravnih biljega.

Po ovlaštenju:  
  
Iva Kuzmanić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:  
(2 primjerka vodopravnih uvjeta)

Grad Biograd na Moru  
n/p Gradonačelnik Ivan Knez, dipl.ing.agr.

Obavijestiti:

- 1) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
- 2) Ministarstvo poljoprivrede, Odjel državne vodopravne inspekcije, Zadar, R. Katalinića Jeretova 5;
- 3) Hrvatske vode, VGO Split, 24-3;
- 4) Hrvatske vode, VGO Split, pismohran;
- 5) Hrvatske vode, VGI Zadar.





PRIMLJENO 14-02-2013

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa : 612-08/13-23/0383  
Ur. br.: 532-04-14/10-12-02  
Zadar, 12. veljače, 2013. godine

**Predmet:** posebni uvjeti za rekonstrukciju zgrade „stare škole“ na k.č. 1677 k.o. Biograd na Moru

**Veza:** zahtjev Jedinственог управног одјела Града Биограда на Морѹ од 29. 01.2013. године

Na temelju članka 61. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ( „Narodne novine“ broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12. i 136/12. ), a povodom zahtjeva Jedinственог управног одјела Града Биограда на Морѹ, дају се посебни ѱвјети за реконструкцију зграде „старе школе“ на к.ч. 1677 к.о. Биоград на Морѹ која се налази унутар заштићене повјесне језгре Биограда на Морѹ уписане у Регистар непокретних споменика Републике Хрватске под бројем Z - 4244, како сљеди :

Реконструкција зграде „старе школе“ у објект високе школе, мође се извести како је то предвиђено идејним пројектом од студеног 2012. број пројекта 46/12, који је изradio „Studio Arhing“ д.о.о. из Загреба, главни пројектант Nela Rubin, дип. инг. арх. Све кровне површине требaju бити прекривене купом каналицом, а сви отвори затворени дрвеном столаријом.

Прilikом извођења радова потребно је сарађивати с конзерватором овог Одјела нарочито тјеком уређења ванјских фасада.

Пројект направљен према горе наведеним ѱвјетима треба доијети овом Одјелу ради добијања рјешења о претходном одобрењу за извођење радова.

Sastavio:  
Nenad Rimanić ing. arh.



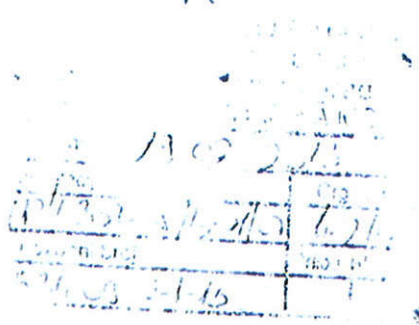
Na znanje:

1. Grad Biograd na Moru, Jedinствени управни одјел
2. Studio Arhing d.o.o., Ćire Truhelke 49, 10 000 Zagreb
3. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZDRAVLJA**

**Uprava za sanitarnu inspekciju**  
Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške  
Služba županijske sanitarne inspekcije  
PJ-Odjel za sjevernu Dalmaciju,  
Ispostava Biograd na Moru  
KLASA 540-02/13-03.1349  
URBROJ: 534-09-2-1-5-5/1-13-2  
Biograd na Moru, 18. veljače 2013.



Viši sanitarni inspektor Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjela za sjevernu Dalmaciju, Ispostave Biograd na Moru, temeljem Poziva Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, Ispostava Biograd na moru KLASA UP/I-350-05/13-01/07, URBROJ 2198-1-11-2-4-13-4, od 13.2.2013. godine u postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvat u prostoru rekonstrukcija građevine u visoku školu u naselju Biograd na Moru, na nekretnini katastarske oznake dio kat. čest. broj 1677 (N1) k.o. Biograd, za Grad Biograd na Moru, nakon uvida u Idejni projekt broj 46.12 izrađenog od trgovačkog društva STUDIO ARIHING d.o.o., Zagreb, u skladu s odredbama članka 106. podstavka 9, članka 106.a i članka 109. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te članka 13. stavka 1. i članka 14. Zakona o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“ broj 113/08 i 88/09) i članka 9. stavak 1. Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“, broj 30/09) **utvrđuje posebne**

**Sanitarno-tehničke uvjete i uvjete zaštite od buke**

1. Voda za piće mora udovoljavati parametrima zdravstvene ispravnosti navedene u Pravilniku o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće („Narodne novine“, broj 47/08).
2. Vodovodne cijevi, brtve, i drugi ugradbeni elementi i tvari koje se koriste prilikom montaže, koji dolaze u neposredan dodir s vodom za piće, moraju biti od materijala koji ne smiju imati utjecaj na njenu zdravstvenu ispravnost sukladno članku 25. Pravilnika o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće i odredbama Pravilnika o zdravstvenoj ispravnosti materijala i predmeta koji dolaze u neposredan dodir s hranom („Narodne novine“, broj 125/09).
3. Osigurati sanitarno-tehničke i higijenske uvjete odvodnje otpadnih voda i odlaganja otpadnih tvari iz objekta za zaposlenike, sukladno odredbi članka 10. stavka 2. točke 5. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“, broj 79/07, 43/09 i 79/09).
4. Provesti mjere zaštite od buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave sukladno odredbama članka 4. i članka 6. Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“, broj 30/09).

5. U postupku izdavanja uporabne dozvole investitor je dužan predložiti dokazateste izdane od ovlaštenih pravnih osoba o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće, zdravstvenoj ispravnosti materijala od kojeg su izrađene vodovodne cijevi, brtve, i drugi ugrađeni elementi i stvari koje se koriste prilikom montaže vanjske i unutarnje vodovodne mreže i provedbi mjera zaštite od buke

Oslobodeno od plaćanja upravnih pristojbi po članku 6. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/05, 153/05, 129/06, 117/07 i 60/08).

DOSTAVITI

1. Upravni odjel za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje  
Zadarske županije,  
Ispostava Biograd na moru
2. Evidencija-ovdje
3. Pismohrana-ovdje

VIŠI SANITARNI INSPEKTOR

Marinko Čupić dipl. sanit. ing.



KLASA: 361-03/13-01/558  
URBROJ: 376-10/MI-13-2 (JŠ)  
Zagreb, 19. veljača 2013. god.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ZADARSKA ŽUPANIJA	
Upravni odjel za provedbu dokumenata	
prostornog uređenja i gradnje	
IZOSTAV GRAĐEVINOMORU	
11-274	
Prilog 1. do	

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Ispostava Biograd na Moru  
Upravni odjel za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje  
dr. Franje Tuđmana 82a  
23210 Biograd na moru

**PREDMET: UVJETI GRADNJE**

**Investitor:** GRAD BIOGRAD NA MORU

**Gradevina:** REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENO POSLOVNE ZGRADE  
S GARAZOM

**Lokacija:** K.Č. 1677, K.O. BIOGRAD NA MORU

**Veza:** Vaš dopis KLASA: UP/1-350-05/13-01/07, URBROJ:2198/1-11-2/4-13-1, od  
13. veljače 2013.

Sukladno vašem zahtjevu iz navedenog dokumenta dajemo uvjete gradnje gradevine  
kako slijedi:

Temeljem odredbi iz članka 24. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne  
novine 73/08 i 90/11), za predmetnu gradevinu projektant je dužan projektirati a  
investitor ugraditi izgraditi EKM i EKI kako slijedi:

**NAZIV INSTALACIJE**

**IZRADITI PREMA**

Projekt elektroničkih  
i t. komunikacijskih mreža  
(EKM-a) gradevine

Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku  
komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih  
zgrada (Narodne novine 155/09). Posebno  
naglašavamo pažljivu analizu okruženja zgrade  
i shodno tome primjenu odredbi članka 54., 73.  
i 75. u pogledu izbora odgovarajuće izvedbe  
okosnica zgrade!

1. Projektant **MORA** sukladno odredbama iz čl. 26. Zakona o elektroničkim  
komunikacijama projektom obuhvatiti zaštitu postojeće elektroničke komunikacijske  
infrastrukture u zoni zahvata. Stoga je dužan od operatora za pružanje elektroničkih  
komunikacijskih usluga putem EK vodova (popis u prilogu) pribaviti izjavu o položaju  
navedene infrastrukture u zoni zahvata te na osnovu navedene izjave projektom  
predvidjeti njezinu zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje.

S poštovanjem,

**RAČUNATELJ**

*Vesna Gašpar, dipl. ing. el.*

Dostaviti: Naslovu preporučeno

Prilog:

- Idejno rješenje za lokacijsku dozvolu
- Popis operatora



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

**NAPOMENA:** Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKI UPRAVA ZADARSKA  
Služba upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-18-06-994 1-13 MB  
Zadar, 14. veljače 2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA	
Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje	
ISPOSTAVA BIOGRAD NA MORU	
Primljeno: 20.02.2013	
Klasifikacijska oznaka	Org. broj
Uredbeni broj	Prilog Vrijed
34. (1)	

Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, rješavajući po zahtjevu Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd, za izdavanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju građevine Visoke škole u Biogradu, investitora Grad Biograd, na temelju članka 24.st.2. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10), a u svezi čl.106.st.1. i čl.106a. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), izdaje

#### POSEBNE UVJETE GRADENJA

iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju građevine Visoke škole u Biogradu, na k.č. 1677 k.o. Biograd:

- I. Za predmetnu građevinu predvidjeti vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu.
- II. Izlaze i izlaza putove projektirati sukladno američkim smjernicama NFPA 101
- III. Sve ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- IV. Izraditi elaborat iz zaštite od požara kao podlogu za izradu glavnog projekta
- V. Izraditi plan tehničkih rješenja zaštite od požara u glavnom projektu od strane ovlaštene osobe

#### Obrazloženje

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd, podnio je dana 14. veljače 2013. godine zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju građevine Visoke škole u Biogradu, na k.č. 1677 k.o. Biograd

Provedenim postupkom utvrđeno je da za predmetnu građevinu treba:

- Projektirati unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara, sukladno Pravilniku za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Narodne novine" br. 8/06).
- Izlaze i izlaza putove u nedostatku domaćih propisa projektirati sukladno američkim smjernicama NFPA 101 koje se u ovom slučaju koriste kao pravila tehničke prakse, temeljem odredbi Zakona o zaštiti od požara
- Sve ostale mjere zaštite od požara određene su važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome treba i primijeniti.

-Pošto je građevina sklopine 2-(zahtjevna građevina) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara. Isti mora biti izrađen od strane osobe ovlaštene za izradu elaborata zaštite od požara sukladno čl.28.st.3. Zakona o zaštiti od požara (NN br.92/10).

3-11/16 15725-10000



-Pošto građevina spada u skupinu građevina iz čl.9. Pravilnika o revidentima iz zaštite od požara (NN141/11) kod koje se bitne zahtjeve zaštite od požara potrebno dokazati metodama proračuna i modelima, za ovu pr. je potrebno izvršiti provjeru tehničkih rješenja zaštite od požara u glavnom projektu od strane ovlaštenog revidenta sukladno čl.29.st.1. Zakona o zaštiti od požara (NN br 92/10)

Stranka je oslobođena čl.6.st.1 Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br.8/96,131/97,68/98,63/99,145/99,116/00,17/04,110/04,150/05,158/05,153/05,129/06,117/07,25/08, 60/08, 20/10, 62/10 i 26/11) oslobođena plaćanja upravne pristojbe

VODITELJ SLUŽBE

*Bruc Miković dipl.ing.*

Dostaviti:

1. Ured za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje,  
Ispostava Brijuni
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: 350 - 02/13-01/05  
URBROJ: 543 - 20 - 13 - 4  
ZADAR, 11. 03. 2013. god.

GRAD BIOGRAD n/m  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg kralja Tomislava 5  
23 210 BIOGRAD n/m

**Predmet:** Lokacijska dozvola za Rekonstrukciju građevine u Visoku školu na k.č. 1677  
k.o. Biograd na Moru, Grad Biograd n/m  
- Suglasnost, dostavlja se

**Veza:** Dopunjeni Idejni projekt Broj. 46/12- Rekonstrukcija građevine u Visoku školu Trg  
kralja Tomislava 1, Biograd n/m na k.č. 1677 k.o. Biograd n/m od 07.03. 2013. g.

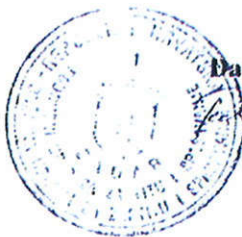
Temeljem članka 35. stavak 1. podstavak 8. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i  
79/07), a pozivom na članak 208. stavak 1./3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.  
broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, izdaje:

**SUGLASNOST**

na uskladenost tehničke dokumentacije - Idejni projekt Broj. 46/12- Rekonstrukcija građevine  
u Visoku školu Trg kralja Tomislava 1, Biograd n/m na k.č. 1677 k.o. Biograd n/m, Grad  
Biograd n/m sa posebnim uvjetima zaštite od prirodnih i drugih nesreća, na način da će se  
glavni i izvedbeni projekti izvesti sukladno dopunjenom poglavlju „Mjere zaštite od  
elementarnih nepogoda i drugih opasnosti“.

Suglasnost se izdaje radi ishodenja lokacijske dozvole za rekonstrukciju građevine u Visoku  
školu na k.č. 1677 k.o. Biograd n/m Grad Biograd n/m.

OPĆINSKA UPRAVA	
GRAD BIOGRAD NA MORU	
GRADONAČELNIK	
11. 3. 2013.	
Opć. jed.	
[initials]	



PROČELNIK  
Darko Tesko, dipl. ing.



## **HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA ZADAR  
23000 ZADAR, KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 8

ZADARSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU DOKUMENATA  
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE  
ISPOSTAVA BIOGRAD NA MORU  
KRALJA TVRTKA 1  
23210 BIOGRAD

NAŠ BROJ I ZNAK:

Ur. broj:

Datum: 28.02.2013.

VAŠ BROJ I ZNAK:

350-05/13-01/07

2198/1-11-2/4-13-8

Na zahtjev gornjeg naslova, a na osnovi Općih uvjeta za opskrbu električnom energijom (NN, br. 14/06) na temelju Pravilnika o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage (NN br. 28/06), a u skladu s Mrežnim pravilima elektroenergetskog sustava (NN br. 36/06), HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA ZADAR, OIB: 46830600751 (u daljnjem tekstu HEP-ODS) donosi:

### **PRETHODNU ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST ( PEES )**

Broj: 401400-130322-0011

koja se izdaje Kupcu

GRAD BIOGRAD, BIOGRAD NA MORU, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, OIB: 95603491861

radi sagledavanja mogućnosti priključenja za građevinu

( vrsta objekta: poslovni, VISOKA ŠKOLA, šifra MM: 2127477, 2218200 )

na lokaciji (adresa, broj katastarske čestice i katastarska općina)

BIOGRAD NA MORU, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, k.č.br. 1677, k.o. BIOGRAD

uz sljedeće uvjete:

#### **I. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE**

1. U slučaju nezbuđenog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova, ili križanja odnosno približavanja, dužni ste izraditi poseban elaborat te ga dostaviti u HEP-ODS na suglasnost.
2. Na mjestima izvođenja radova u blizini naših podzemnih elektroenergetskih vodova iskop obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskoplama u prisustvu predstavnika HEP-ODS.
3. Svi troškovi izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja mreže HEP-ODS idu na teret kupca, a posao je dužan naručiti od HEP-ODS. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ugovorom o priključenju.

#### **II. STVARANJE TEHNIČKIH UVJETA U MREŽI**

Izgradnja novog NNM iz TS 10/0,4 kV "BIOGRAD - ILIRIJA "

#### **III. TEHNIČKO ENERGETSKI UVJETI**

1. Mjesto priključenja građevine na mrežu: kabelski razvodni ormar mreže
2. Napajanje iz TS: BIOGRAD - ILIRIJA  
izvod: KATASTAR
3. Napon priključka: 0.40 kV
4. Opis izvedbe priključka kupca: NN - podzemni  
kabelom XPOO/A 4X95 mm<sup>2</sup>
5. Priključna snaga: 100,00 kW  
( Postojeća priključna snaga: 43.80 kW )
6. Faktor snage (cos fi): od 0.95 induktivno do 1
7. Predviđiva godišnja potrošnja električne energije (kWh/god): po potrebi
8. Način korištenja snage i energije: trajno
9. Predviđivo vrijeme priključenja: nakon realizacije EES
10. Procijenjeno vrijeme realizacije uvjeta u NN mreži:
11. Mjesto predaje električne energije: KPMO

12. Zaštitu od indirektnog dodira izvesti: uređajem za automatsko isklapanje struje kvara uz obvezatnu izvedbu temeljnog uzemljivača i glavnog izjednačenja potencijala.
13. Vrijednost faktora ukupnog harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem kupca na mjestu preuzimanja može iznositi najviše: 2,5 %
14. Način mjerenja, kategorija potrošnje i mjerna oprema za mjerenje potrošnje električne energije:

Rbr.	Šifra MM	Naziv	Snaga (kW)	Broj faza	Kategorija potrošnje	Brojilo	Ostalo
1	2127477	GRAD BIOGRAD GRADSKO POGLAVARSTVO	30,00	3	NN - poduzetništvo	brojilo rad. ener. 2 tar. 3 fazno - statičko	
2	2218200	GRAD BIOGRADGRADSKO POGLAVARSTVO - KATASTAR	13,80	3	NN - poduzetništvo	brojilo rad. ener. 2 tar. 3 fazno - statičko	OSO 3X20 A
3	3540189	GRAD BIOGRAD	56,20	3	NN - poduzetništvo	brojilo kombi 3 fazno	

OSO-ograničavalo strujnog opterećenja, SMT-strujni mjerni transformator, NMT-naponski mjerni transformator

15. Mjernu opremu za mjerenje potrošnje instalirati prema tehničkim uvjetima za obračunsko mjerno mjesto.
16. Mjerni ormar s mjernom opremom treba ugraditi na pristupačno mjesto, tako da se svi radovi i očitavanja brojila mogu obaviti bez ulaska u prostorije Kupca. U građevinama s više mjernih mjesta koja nisu grupirana, treba instalaciju pripremiti za lokalno povezivanje brojila i daljinsko očitavanje.
17. Instalacije i postrojenja korisnika mreže moraju biti dimenzionirani i izvedeni prema zahtjevima utvrđenim Mrežnim pravilima, kao i prema tehničkim preporukama i normama koje se temelje na načelima određivanja negativnog povratnog djelovanja na mrežu (primjerice: emisija viših harmonijskih komponenti, flikeri, nesimetrije i slično), a sukladno Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom.
18. Ako Kupac koristi agregat koji se uključuje u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže dužan je u skladu s tehničkim uvjetima HEP-a br. N.073.01 u glavni razdjelni ormar ugraditi rastavnu napravu za vidno odvajanje dijela električnih instalacija napojenih pomoću uređaja za neprekidno napajanje ili agregata od niskonaponske distribucijske mreže. Rastavna naprava mora biti dostupna djelatnicima HEP-ODS u slučaju potrebe radova, a u cilju osiguranja zaštite od povratnog napona.
19. Ukoliko postojeći Kupac izvodi radove na svojoj instalaciji zbog kojih treba skinuti plombe s mjerne opreme obavezan je od HEP-ODS-a zatražiti dopusnicu za rad na obračunskom mjernom mjestu.

#### IV. EKONOMSKI UVJETI

1. Kupac je dužan s HEP-ODS-om zaključiti ugovor o priključenju u kojem će se urediti uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, te odrediti iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja.
2. U slučaju kada je za priključenje građevine kupca potrebno ostvariti tehničke uvjete u SN ili VN mreži ugovorne strane zaključuju i predugovor o priključenju kojim se uređuju međusobni odnosi na pripremi stvaranja uvjeta u mreži i priključka za priključenje građevine do uključivo građevinske dozvole, a ugovor o priključenju sklada se temeljem ove PEES i zahtjeva Kupca.

#### V. OSTALI UVJETI

1. Na temelju ove prethodne elektroenergetske suglasnosti, Kupac ne može ostvariti priključak na elektroenergetski sustav HEP-ODS-a. Za priključenje Kupac je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje EES i priključenje i zaključiti ugovor o opskrbi i ugovor o korištenju mreže.
2. Projektna dokumentacija električne instalacije predmetne građevine mora biti izrađena u skladu s važećim propisima i normama i ovom prethodnom elektroenergetskom suglasnošću. Preporuča se da se navedeni projekt po izradi dostavi na uvid u HEP-ODS radi usuglašavanja projekta priključka s projektom građevine. Izvođenje električnih instalacija Kupac je dužan povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje elektroinstalaterske djelatnosti.
3. Ova prethodna elektroenergetska suglasnost važi dvije godine od dana izdavanja te prestaje važiti u roku od dvije godine, ako se u tom vremenu ne zaključi ugovor o priključenju, ne izvrše obveze iz ugovora o priključenju i ne podnese zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje.
4. Na zahtjev za produženje roka važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti koji je podnesen prije isteka roka važenja, rok važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti može se produžiti za još dvije godine.

#### VI. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove PEES podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana podnijeti žalbu HERA-i, Zagreb, Ulica grada Vukovara 14. Žalba se predaje HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA ZADAR, ZADAR, KRALJA DIMITRA ZVONIMIRA 8 pisanim putem neposredno ili poštom. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn prema Tarifnom broju.3. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05 i 129/06).

Obradio: BAJLO ARSEN

Dostaviti:

1. Kupac
2. Služba za razvoj i investicije, Odjel za EES i priključenje
3. Pismohrana

Tomislav Dražić, dipl. ing.



KOMUNALAC d.o.o.

Biograd na moru

OIB: 79399174783

MB: 3334341

23210 Biograd na Moru, Ul. Kralja Petra Svačića b.b. – p.p. 51

Tel/Fax: 023 383-510 Žiro račun:

2330003-1100010598 Splitska banka

Broj: 147/13

Biograd n/m, 18. 02. 2013

REPUBLIKA HTVATSKA  
ŽUPANIJA ZADARSKA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU  
DOKUMENATA PROSTORNOG  
UREĐENJA I GRADNJE  
Ispostava Biograd na Moru

Temeljem Vašeg zahtjeva, klasa. UP/I-350-05/13-01/07, Urbroj: 2198/1-11-2/4-13-4 od 13. veljače 2013. godine, priloženog Idejnog projekta stambeno-poslovne zgrade, izdaju se:

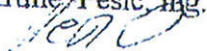
#### POSEBNI UVJETI PRIKLJUČKA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

za rekonstrukciju i dogradnju stambeno-poslovne zgrade s garažom u naselju Biograd na moru, na nekretnini katastarske oznake kat. čest broj: 1677 nove izmjere k.o. Biograd, a sve prema Idejnom projektu stambeno-poslovne zgrade, izrađenom po ovlaštenoj arhitektici Neli Rubin dipl.ing arh., iz Trgovačkog društva STUDIO ARHING d.o.o., Zagreb, Čire Truhelke 49, investitor GRAD BIOGRAD NA MORU, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru.

- 1 Stambeno-poslovna zgrada priključena je vlastitim priključkom na komunalne vodne građevine vodoopskrbe i odvodnje. Vodovodni priključak vodi se pod brojem 52 registra.
- 2 Rekonstrukcija vodovodnog priključka ovisi o novom proračunu potreba za vodom stambeno-poslovne zgrade.
- 3 Svaka samostalna uporabna cjelina građevine (stan, garaža, poslovni prostor i sl.) mora imati zaseban vodomjer. Vodomjeri moraju biti smješteni na stalno dostupno mjesto u dvorištu građevine.
- 4 Vodomjerno okno mora biti van prometnice, zatvorenog prostora i parkirališnog mjesta tako da poklopac okna bude stalno dostupan. Dimenzije okna ovise o broju vodomjera koji se ugrađuju. Za do dva vodomjera svijetli otvor vodomjernog okna

- 50x50x60 cm, a za više vodomjera (širina okna 20 cm po vodomjeru, 80 cm dužine i 60 cm dubine) Poklopac okna mora biti lagan zbog očitavanja, zamjene, popravke kvara i sl. Vodomjerno okno mora biti čisto, zaštićeno od smrzavanja zimi, a okno održava vlasnik nekretnine.
5. Montažu vodovodnog priključka i vodomjera izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručilac prema uputama tehničke službe ovoga poduzeće.
  6. Otpadne i fekalne vode spojiti na izgrađeni kanalizacijski sustav.
  7. U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti
  8. Ukoliko se utvrdi da se u javnu kanalizaciju upuštaju agresivne i štetne vode koje ne zadovoljavaju prema «Pravilniku o sastavu otpadnih voda koje se upuštaju u javnu kanalizaciju», izvršit će se raskidanje priključka na teret korisnika.
  9. Odvodnju svih prostora smještenih ispod razine priključnog revizijskog okna neće se moći priključiti na javnu kanalizaciju izravno gravitacijom, već će se otpadne vode s tih prostora morati prepumpavati na kotu višu od kote usporene vode.
  10. Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.
  11. Zemljane i montažne radove na priključku izvodi investitor uz nadzor tehničke službe Komunalac d.o.o. Biograd na Moru.
  12. Izvršiti ispitivanje kanalizacije na vodu nepropusnost i funkcionalnost. Ispitivanje obaviti prije zatrpavanja rova uz nazočnost nadzornog tijela i isto zapisnički utvrditi
  13. Izvesti geodetski snimak izvedenog stanja.
  14. Oborinske vode zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav

Sastavio:  
Kruno Pešić, ing.

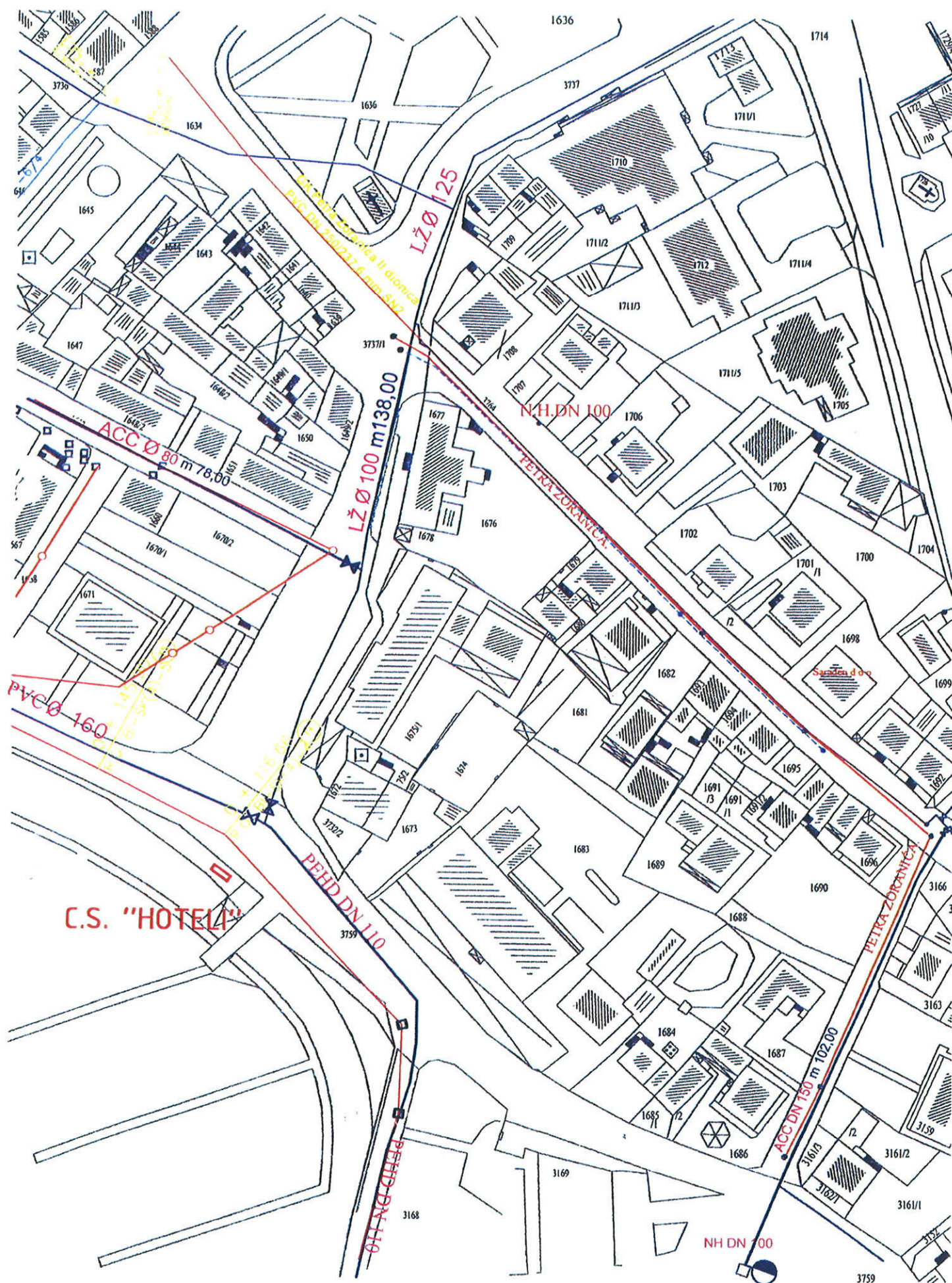


Direktor  
Damir Kraljić, prof

KOMUNALAC d.o.o.  
BIOGRAD NA MORU  
Kralja Matije Gupca 1

-prilog situacija sa ucrtanim instalacijama









REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU  
DOKUMENATA PROSTORNOG  
UREĐENJA I GRADNJE

Ispostava Biograd na Moru

KLASA: 361-03/13-08/06

URBROJ: 2198/1-11-2/4-13-8

Biograd na Moru, 30. srpnja 2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BIOGRAD NA MORU  
GRADONAČELNIK

Primljeno: 7. 8. 2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
361-03/13-01/04	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2198/13-01-3	

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, na temelju članka 234 stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/2007., 38/2009., 55/2011., 90/2011. i 50/2012.), u povodu zahtjeva investitora Grada Biograda na Moru, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, zastupanom po gradonačelniku Ivanu Knezu, dipl. ing. agr., radi izmjene i dopune potvrde glavnog projekta, donosi

#### POTVRDU

##### o izmjeni i dopuni potvrde glavnog projekta

I. Potvrđuje se izmjena i dopuna potvrde glavnog projekta investitoru GRADU BIOGRADU NA MORU, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, za rekonstrukciju i dogradnju stambeno-poslovne zgrade s garažom u visoku školu u naselju Biograd na Moru, na nekretnini kat. čest. broj 1677 nove izmjere k. o. Biograd.

Potvrda glavnog projekta izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, klasa: 361-03/09-05/17, urbroj: 2198/1-11-2/1-09-10 od 30. rujna 2009. godine, mijenja se i dopunjuje u točki 1. i 2.1. izreke dio glavnog projekta, na način da je glavni projekt izrađen u skladu s Lokacijskom dozvolom Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, klasa: UP/I-350-05/06-01/325, urbroj: 2198-08-07-24 od 12. lipnja 2007. godine i Rješenjem o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, klasa: UP/I-350-05/13-01/07, urbroj: 2198/1-11-2/4-13-19 od 18. ožujka 2013. godine te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

„Izmjenjeni i dopunjeni dio glavnog projekta, broj T.D. 46/12 od travnja 2013. godine, zajednička oznaka projekta ZOP 46/12, sastoji se od devet mapa i to:

1. MAPA I. Arhitektonski projekt, broj T.D. 46/12 od travnja 2013. godine, zajednička oznaka projekta 46/12, kojeg je izradila ovlaštena arhitektica Nela Rubin, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 1213, Trgovačko društvo STUDIO ARHING d.o.o., Zagreb, Čirce Truhelke 49,

2. MAPA II. Projekt toplinske zaštite i racionalne uporabe energije, broj T.D. 3006-13, zajednička oznaka projekta ZOP 46/12 od svibnja 2013. godine, izrađen po ovlaštenoj arhitektici Silviji Zormančić-Jagodić, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 3240, Trgovačko društvo AP PROJEKT d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 8,





3. MAPA III. Projekt konstrukcije, broj T.D. 46/12 od travnja 2013. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru Juraju Pojatini, dipl. ing. građ., Trgovačko društvo STUDIO ARHING d.o.o., Zagreb, Čire Truhelke 49,

4. MAPA IV. Projekt instalacije vodovoda i odvodnje, broj T.D. 14/13, zajednička oznaka projekta ZOP 46/12 od svibnja 2013. godine, izrađen po ovlaštenom projektantu Stjepanu Špirelja, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja SEGUP 688, Trgovačko društvo S.M. INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Nazorova 1,

5. MAPA V. Elektrotehnički projekt, broj T.D. BP 02/13, zajednička oznaka projekta ZOP 46/12 od srpnja 2013. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Armin Bogunović, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 1047, Trgovačko društvo TELEMETRIJA d.o.o., Zagreb, Horvatova 39F,

6. MAPA VI. Projekt strojarskih instalacija, broj T.D. 14/13, zajednička oznaka projekta ZOP 46/12 od svibnja 2013. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru strojarstva Tomislavu Pelinu, dipl. ing. str., broj ovlaštenja SG 1468, Trgovačko društvo S.M. INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Nazorova 1,

7. MAPA VII. Elaborat zaštite od požara od srpnja 2013. godine, zajednička oznaka projekta ZOP 46/12, od srpnja 2013. godine, izrađen po ovlaštenom projektantu Dubravku Ratkajcu, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2612, Trgovačko društvo ARHITEKTI RATKAJEC d.o.o., Vrbovec, Vukotinovićeve 7,

8. MAPA VIII. Elaborat zaštite na radu, broj T.D. 46/12 od svibnja 2013. godine, zajednička oznaka projekta ZOP 46/12, izrađen po ovlaštenoj arhitektici Neli Rubin, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 1213, Trgovačko društvo STUDIO ARHING d.o.o., Zagreb, Čire Truhelke 49 i

9. MAPA IX. Projekt dizala, zajednička oznaka projekta ZOP 46/12, od svibnja 2013. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru strojarstva Nikolin Cindriću, dipl. ing. str., broj ovlaštenja SEGUP 820, Trgovačko društvo LIFT-ING d.o.o., Zagreb, Međimurska 11.“

Investitor je zahtjevu za izdavanje izmjene potvrde glavnog projekta podnesenog dana 01. srpnja 2013. godine priložio:

- pisano Izvješće o kontroli Glavnog projekta glede zaštite od buke, koju je reviziju izvršio ovlašteni revident mr. sc. Ranko Keindl, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja: G 1257, Trgovačko društvo 3K d.o.o., Zagreb, ovjerio glavni projekt – izmjene i dopune i o tome priložio izvješće broj: 713031-1 od 05. srpnja 2013. godine, red. br. evidencija: 2/13,

- Izvještaj o kontroli Glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine, koju je reviziju izvršio ovlašteni revident Milan Novković, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja: G 1117, Projektni biro Novković d.o.o., Zagreb, Palinovečka 19a, ovjerio glavni projekt – izmjene i dopune i o tome priložio izvješće broj: 049/2013 od srpnja 2013. godine, red. br. evidencija: 41/2008 i

- pisano Izvješće o kontroli Glavnog projekta glede uštede toplinske energije i toplinske zaštite, koju je reviziju izvršio ovlašteni revident mr. sc. Ranko Keindl, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja: G 1257, Trgovačko društvo 3K d.o.o., Zagreb, ovjerio glavni projekt i o tome priložio izvješće, broj: 713031-2 od 05. srpnja 2013. godine, red. br. evidencija: 42/08.

Ova potvrda izdaje se nakon uvida u dokumentaciju stručnog pomagača Jadranke Bajlo, ing. građ., te je utvrđeno da je izmjena i dopuna glavnog projekta izrađena u skladu s Lokacijskom dozvolom od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, klasa: UP/I-350-05/06-01/325, urbroj: 2198-08-07-24 od 12. lipnja 2007. godine i Rješenjem o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, klasa: UP/I-350-05/13-01/07, urbroj: 2198/1-11-2/4-13-19 od 18. ožujka 2013. godine, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.



Predlagatelj Grad Biograd na Moru, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, zastupan po gradonačelniku Ivanu Knezu, dipl. ing. agr., podnio je dana 01. srpnja 2013. godine ovom Upravnom odjelu zahtjev za Potvrdom za izmjenom i dopunom potvrde glavnog projekta izdanom od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, klasa: 361-03/09-05/17, urboj: 2198/1-11-2/1-09-10 od 30. rujna 2009. godine, a u svezi s izmjenom i dopunom dijela glavnog projekta.

Uz zahtjev predlagatelj je priložio slijedeće isprave sukladno članku 234. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i to:

1. Tri primjerka glavnog projekta - izmjena i dopuna i
2. Potvrdu glavnog projekta izdanu od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostave Biograd na Moru Zadarske županije, klasa: 361-03/09-05/17, urboj: 2198/1-11-2/1-09-10 od 30. rujna 2009. godine.

Prema odredbi članka 234. Zakona o prostornom uređenju i gradnji propisano je da je investitor dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu potvrde glavnog projekta ako tijekom građenja namjerava na građevini za koju se izdaje potvrda učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima (stavak 1.). U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, investitor je dužan prethodno ishoditi izmjenu i/ili dopunu lokacijske dozvole (stavak 2.). Izmjene tijekom građenja građevina iz stavka 1. ovoga članka kojima se utječe na ispunjavanje bilo kojeg bitnog zahtjeva za građevinu, a kojima se ne mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima investitor može učiniti na temelju izmjene i/ili dopune glavnog projekta kojeg je potvrdilo nadležno upravno tijelo (stavak 3.).

Slijedom iznijetog, ispunjeni su uvjeti za izdavanje potvrde o izmjeni i dopuni potvrde glavnog projekta sukladno odredbi članka 234. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 6. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/1996., 77/1996., 95/1997., 131/1997., 68/1998., 66/1999., 145/1999., 30/2000., 116/2000., 163/2003., 17/2004., 110/2004., 141/2004., 150/2005., 153/2005., 129/2006., 117/2007., 25/2008., 60/2008., 20/2010., 69/2010., 126/2011., 112/2012., 19/2013. i 80/2013.).

II. U svim ostalim točkama, naprijed citirana potvrda glavnog projekta ostaje nepromijenjena.



VOĐITELJ ISPOSTAVE

Mr. sc. Dalibor Čepo, dipl. iur.

**DOSTAVITI:**

1. Grad Biograd na Moru  
Trg kralja Tomislava 5  
23210 Biograd na Moru
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove, Sektor građevinske inspekcije  
Područna jedinica u Zadru - Služba Zadarske županije  
Ivana Mažuranića 30/I.  
23000 Zadar
3. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji  
Služba za gospodarstvo, Ispostava Biograd na Moru  
Ulica kralja Tvrtka 1  
23210 Biograd na Moru
4. U spis Upravnog odjela za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru  
Zadarske županije, klasa: 361-03/09-05/17,  
urboj: 2198/1-11-2/1-09-10 od 30. rujna 2009. godine



klasa: 361-03/13-08/06  
urbroj: 2198/1-11-2/4-13-8

5. Evidencija, uz potvrdu glavnog projekta Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, klasa: 361-03/09-05/17, urbroj: 2198/1-11-2/1-09-10 od 30. rujna 2009. godine
6. Evidencija, ovdje
7. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

**Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru**

Klasa: UP-I-612-08/13-04/1068  
Ur. br.: 532-04-14/10-13-2  
Zadar, 22. srpnja, 2013. godine

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, na temelju članka 62. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) rješavajući zahtjev Studio Arhing d.o.o., Zagreb za izdavanje prethodnog odobrenja za izvođenje radova rekonstrukcije zgrade na Trgu kralja Tomislava 1, Biograd na Moru, k.č. 1677 k.o. Biograd, donosi

**RJEŠENJE**

1. Izdaje se prethodno odobrenje za izvođenja radova rekonstrukcije zgrade na Trgu kralja Tomislava 1, Biograd na Moru, k.č. 1677 k.o. Biograd, prema glavnom projektu od srpnja 2013. godine, oznake 46/12 koji je izradio Studio Arhing d.o.o., Zagreb koji priležu ovom rješenju i njegov je sastavni dio.
2. Žalba ne odgađa izvršenje ovoga rješenja.

**OBRAZLOŽENJE**

Studio Arhing d.o.o., Zagreb podnio je zahtjev za izdavanje prethodnog odobrenja za izvođenje radova rekonstrukcije zgrade na Trgu kralja Tomislava 1, Biograd na Moru, k.č. 1677 k.o. Biograd.

Zgrada na Trgu kralja Tomislava 1, Biograd na Moru, k.č. 1677 k.o. Biograd, nalazi se unutar zaštićene povijesne jezgre grada Biograda upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-4244.

S obzirom na naprijed utvrđenu činjenicu građevinski i drugi radovi na kulturnom dobru mogu se poduzimati samo na osnovu prethodnog odobrenja ove Uprave.

U provedenom postupku utvrđeno je da se traženi radovi mogu izvesti prema glavnom projektu od srpnja 2013. godine, oznake 46/12 koji je izradio Studio Arhing d.o.o., Zagreb, i koji je ovjeren po ovom Odjelu.



Na osnovu izloženog, a na temelju uvodno cit. zakona, rješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ili šalje poštom Ministarstvu kulture, Konzervatorskom odjelu u Zadru.

Sastavio:

Nenad Rimanić, ing. arh.



Na znanje:

1. Studio Arhing d.o.o., Zagreb, Čire Truhelke 49, 10 000 Zagreb
2. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Zadarske županije, Brne Krnarutića 13/I, 23 000 Zadar
3. Građevinska inspekcija
4. Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Zagreb, Runjaninova 2
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU  
DOKUMENATA PROSTORNOG  
UREĐENJA I GRADNJE

Ispostava Biograd na Moru

KLASA: UP/I-350-05/13-01/75

URBROJ: 2198/1-11-2/4-13-2

Biograd na Moru, 10. prosinca 2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BIOGRAD NA MORU  
GRADONAČELNIK

Primljeno: 13. 12. 2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
550-05/13-01/07	
Uredbeni broj	Pril. Wt.
2198/1-13-17	

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, na temelju članka 105. stavak 1. i članka 115. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/2007., 38/2009., 55/2011., 90/2011. i 50/2012.), u postupku izdavanja Rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, povodom zahtjeva Grada Biograda na Moru, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, zastupanog po gradonačelniku Ivanu Knezu, dipl. ing. agr., izdaje

## RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

1. Mijenja se i dopunjuje rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, klasa: UP/I-350-05/13-01/07, urbroj: 2198/1-11-2/4-13-19 od 18. ožujka 2013. godine, kojim je odobren zahvat u prostoru: rekonstrukcija visoke škole u naselju Biograd na Moru, na nekretnini katastarske oznake kat. čest. broj 1677 nove izmjere k. o. Biograd, a sve prema Idejnom projektu, broj B.P. 46/12 od studenoga 2012. godine, izrađen po ovlaštenoj arhitektici Neli Rubin, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 1213, Trgovačko društvo STUDIO ARHING d.o.o., Zagreb, Klaićeva 48, na način, da se izmjenom i dopunom rješenja odobrava zahvat u prostoru: **rekonstrukcija u muzej i multimedijalni kulturni centar** u naselju Biograd na Moru, na nekretnini katastarske oznake kat. čest. broj 1677 nove izmjere k. o. Biograd, a sve prema Idejnom projektu, broj T.D. 46/12 od prosinca 2013. godine, izrađen po ovlaštenoj arhitektici Neli Rubin, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 1213, Trgovačko društvo STUDIO ARHING d.o.o., Zagreb, Čire Truhelke 49.

I. Mijenjaju se i dopunjuju lokacijski uvjeti određeni lokacijskom dozvolom navedeni u točki I.2. ovog rješenja:

I.2. Namjena građevine se mijenja i glasi:

Zgrada je javne namjene – muzej i multimedijalni centar.

### II. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja:

1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/2005., 3/2009. i 7/2011.) – tekstualni dio i

2. Izvod iz grafičkog dijela Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 7/2011.) -





Kartografski prikaz broj 4.a zona javnih i društvenih sadržaja u kojoj je dozvoljena izgradnja i smještaj nestambenih zgrada javne i društvene namjene, kulturna (D6),  
čine sastavni dio ovog rješenja.

III. Idejni projekt, broj T.D. 46/12 od prosinca 2013. godine, izrađen po ovlaštenoj arhitektici Neli Rubin, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 1213, Trgovačko društvo STUDIO ARHING d.o.o., Zagreb, Čire Truhelke 49,  
sastavni je dio ovog rješenja.

IV. Na temelju ovog rješenja ne može se započeti sa građenjem već je potrebno ishoditi potvrdu glavnog projekta prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

V. Ovo rješenje prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti.

VI. Važenje ovog rješenja produžava se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom, za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana lokacijska dozvola.

VII. U ostalim točkama, naprijed citirano rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, klasa: UP/I-350-05/13-01/07, urbroj: 2198/1-11-2/4-13-19 od 18. ožujka 2013. godine, ostaje nepromijenjeno.

VIII. Idejni projekt zajedno s ovim rješenjem dužan je podnositelj zahtjeva odnosno njegov pravni slijednik trajno čuvati.

### O b r a z l o ž e n j e

Grad Biograd na Moru, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, zastupan po gradonačelniku Knez Ivanu, dipl. ing. agr., podnio je dana 05. prosinca 2013. godine, klasa: 350-05/13-01/01, urbroj: 2198/16-01-13-16 od 05. prosinca 2013. godine, Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, zahtjev za izmjenom i dopunu rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, klasa: UP/I-350-05/13-01/07, urbroj: 2198/1-11-2/4-13-19 od 18. ožujka 2013. godine, kojim je na temelju dokumenta prostornog uređenja i posebnih propisa odobren zahvat u prostoru: rekonstrukcija visoke škole u naselju Biograd na Moru, na nekretnini katastarske oznake kat. čest. broj 1677 nove izmjere, a sve prema Idejnom projektu, broj B.P. 46/12 od studenoga 2012. godine, izrađen po ovlaštenoj arhitektici Neli Rubin, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 1213, Trgovačko društvo STUDIO ARHING d.o.o., Zagreb, Klaićeva 48.

Izmjenom i dopunom rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole traži se zahvat u prostoru: rekonstrukcija u muzej i multimedijalni centar u naselju Biograd na Moru, na nekretnini kat. čest. broj 1677 nove izmjere k. o. Biograd, a sve prema Idejnom projektu, broj T.D. 46/12 od prosinca 2013. godine, izrađen po ovlaštenoj arhitektici Neli Rubin, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 1213, Trgovačko društvo STUDIO ARHING d.o.o., Zagreb, Čire Truhelke 49.

Izmjena i dopuna rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole odnosi se na rekonstrukciju i izmjenom namjene prostora u prostore za muzej i multimedijalni centar.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 103. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u daljnjem tekstu: ZPUG), svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima





prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom, dok je stavkom 2. istog članka ZPUG propisano da je lokacijska dozvola upravni akt koji se izdaje na temelju ZPUG i posebnih propisa donesenih na temelju istoga, te u skladu s dokumentima prostornog uređenja i posebnim propisima, dok je člankom 107. ZPUG-a propisano koju dokumentaciju je podnositelj zahtjeva dužan priložiti zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole.

Nadalje, odredbom članka 115. stavka 1. ZPUG-a propisano je da je podnositelj zahtjeva dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz članka 106. ZPUG-a, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana. U postupku izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole na odgovarajući način se primjenjuju odredbe ZPUG-a kojima je propisan postupak za izdavanje lokacijske dozvole.

U smislu navedenog, povodom zahtjeva Grada Biograda na Moru, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, uvidom u zahtjevu priloženu dokumentaciju, proveden je postupak u kojem je, sukladno odredbi članka 108. ZPUG-a, utvrđeno je slijedeće činjenično stanje:

1. Podnositelj zahtjeva je sukladno odredbi članka 107. ZPUG-a zahtjevu za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole za traženi zahvat u prostoru priložio:

- Tri primjerka Idejnog projekta za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole, broj T.D. 46/12 od prosinca 2013. godine, izrađen po ovlaštenoj arhitektici Neli Rubin, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 1213, Trgovačko društvo STUDIO ARHING d.o.o., Zagreb, Čire Truhelke 49,

- Preslik izvoda iz katastarskog plana u mjerilu 1:1000, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, klasa: 935-12/12-01/01, urbroj: 541-22-4-4-12-366 od 12. studenoga 2011. godine,

- Izjava projektanta da je Idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje izmjena i dopuna lokacijske dozvole, navedenim u točki II. izreke ovog rješenja i

- Preslik lokacijske dozvole od Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, klasa: UP/I-350-05/06-01/325, urbroj: 2198-08-07-24 od 12. lipnja 2007. godine.

- Preslik rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, klasa: UP/I-350-05/13-01/07, urbroj: 2198/1-11-2/4-13-19 od 18. ožujka 2013. godine.

2. Uvidom u idejni projekt iz točke II. izreke ovog rješenja, utvrđeno je da je Idejni projekt (izmjena i dopuna) izrađen u skladu s Odlukom o Prostornom planu uređenja Grada Biograda na Moru, „Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/2005., 3/2009. i 7/2011.).

Nadalje, uvidom u spis predmeta lokacijske dozvole od Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, klasa: UP/I-350-05/06-01/325, urbroj: 2198-08-07-24 od 12. lipnja 2007. godine, utvrđeno je da je lokacijska dozvola koja se mijenja i dopunjuje postala pravomoćna dana 22. studenoga 2007. godine, međutim podnositelj zahtjeva za izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole ishodio je potvrdu glavnog projekta, klasa: 361-03/09-05/17, urbroj: 2198/1-11-2/1-09-10 od 30. rujna 2009. godine i rješenje o produženju roka važenja potvrde glavnog projekta za još dvije godine, klasa: 361-03/11-06/02, urbroj: 2198/1-11-2/1-11-2 od 20. listopada 2011. godine.

Uvidom u spis predmeta rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru



Zadarske županije, klasa: UP/I-350-05/13-01/07, urbroj: 2198/1-11-2/4-13-19 od 18. ožujka 2013. godine, koje je postalo pravomoćno dana 18. travnja 2013. godine, utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva ishodio izmjenu i dopunu potvrdu glavnog projekta, klasa: 361-03/13-08/06, urbroj: 2198/1-11-2/4-13-8 od 30. srpnja 2013. godine.

Ove izmjene i dopune rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole donose se na podlozi izvedenih dokaza iz čega je vidljivo da ne postoje razlozi za sprovođenje posebnog ispitnog postupka za donošenje izmjena i dopuna lokacijske dozvole.

Nakon ovako provedenog postupka, na podlozi činjenica utvrđenih u postupku i ispunjenja uvjeta za primjenu odredbi članka 115. i 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji valjalo odlučiti kao što je u izreci rješenja navedeno.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske, Zagreb, Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njezinog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu u iznosu od 50,00 kn, po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine”, broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/2000., 163/2003., 17/2004., 110/2004., 141/2004., 150/2005., 153/2005., 129/2006., 117/2007., 25/2008., 60/2008., 20/2010., 69/2010., 126/2011., 112/2012. i 19/2013.) u iznosu od 50,00 kn.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 6. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama.

VODITELJ ISPOSTAVE

Mr. sc. Dalibor Čepo, dipl. iur.



#### DOSTAVITI:

- ① Grad Biograd na Moru  
Trg kralja Tomislava 5  
23210 Biograd na Moru
2. U spis Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, klasa: UP/I-350-05/13-01/07, urbroj: 2198/1-11-2/4-13-19 od 18. ožujka 2013. godine
3. Dokumentacija prostora, uz rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru Zadarske županije, klasa: UP/I-350-05/13-01/07, urbroj: 2198/1-11-2/4-13-19 od 18. ožujka 2013. godine
4. Dokumentacija prostora, ovdje
5. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU DOKUMENATA  
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE  
ISPOSTAVA BIOGRAD NA MORU  
Ovo rješenje - zaključak postalo je pravomoćno dana

13. prosinca 2013. godine  
Biograd na Moru





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

**Uprava za zaštitu kulturne baštine**  
**Konzervatorski odjel u Zadru**  
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/13-23/6442  
Urbroj: 532-04-14/10-13-2  
Zadar, 16. prosinca 2013. godine

**Predmet:** Posebni uvjeti u postupku Izmjene i dopune lokacijske dozvole za rekonstrukciju građevine u muzej i multimedijalni kulturni centar na k.č. 1677 u k.o. Biograd na Moru.

**Veza:** Zahtjev Studio Arhing d.o.o. iz Zagreba od 12.prosinca zaprimljen u ovom Odjelu 16. prosinca 2013.godine.

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. Stavkom 1. Točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 25/12, 136/12), a povodom zahtjeva Studio Arhing d.o.o. iz Zagreba daju se posebni uvjeti za rekonstrukciju građevine u muzej i multimedijalni kulturni centar na k.č. 1677 u k.o. Biograd na Moru koja se nalazi unutar kulturno-povijesne cjeline grada Biograda na Moru upisane u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-4244, kako slijedi:

Rekonstrukcija zgrade „stare škole“ u muzej i multimedijalni kulturni centar, može se izvesti kako je to predviđeno postojećim idejnim projektom od prosinca 2013. broj projekta 46/12, koji je izradio „Studio Arching“ d.o.o. iz Zagreba, glavni projektant Nela Rubin, dipl.ing.arh, te prema posebnim uvjetima od 12. veljače 2013. godine (Klasa:612-08/13-23/0383, Urbroj:532-04-14/10-12-02).

Prilikom izvođenja radova potrebno je surađivati s konzervatorom ovog Odjela.

Glavni projekt napravljen prema gore navedenim uvjetima treba donijeti ovom Odjelu radi dobivanja rješenja o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

Sastavio:  
Nenad Rimanić ing.arh.

Pročelnik:  
Igor Miletić prof.



Dostaviti:

1. Grad Biograd na Moru, Jedinostveni upravni odjel, Trg kralja Tomislava 5, 23210
2. Studio Arhing d.o.o., Čire Truhelke 49, 10000 Zadar
3. Pismohrana



## **TEKSTUALNI PRILOZI**

## 1. TEHNIČKI OPIS

### 1.0. UVOD

Predmet ovog elaborata je **Izmjena i dopuna glavnog projekta** za rekonstrukciju zgrade Stare škole na k.č. 1677 k.o. Biograd, Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru, u OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE, što u naravi predstavlja prvu fazu rekonstrukcije kojom je obuhvaćena kompletno uređenje postojeće zgrade.

Kolni i pješački prilaz parceli omogućen je asfaltiranim gradskim cestama i pločnikom, sa dvije strane parcele: s Trga kralja Tomislava k.č. 3737/1 i ulice Petra Zoranića k.č. 3764, sve k.o. Biograd.

Parcela i zgrada u vlasništvu su investitora, kako je vidljivo iz imovinsko pravne dokumentacije koja se prilaže spisu (dokaz da investitor ima pravo graditi).

Grad Biograd na Moru planira kroz rekonstrukciju Stare škole u OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE povećati kulturno- turističku i kreativnu ponudu na području Grada Biograda na Moru i LAGa Laura i na taj način privući turiste zainteresirane za povijesno i kulturno naslijeđe, a ujedno lokalnom stanovništvu omogućiti kontinuiranu edukaciju bilo u obavljanju djelatnosti, bilo u području hobi aktivnosti u slobodnom vremenu.

#### Do sad su ishođene slijedeće dozvole za navedenu građevinu:

- Lokacijska dozvola klasa UP/I-350-05/06-01/325 od 12.06.2007. (pravomoćno od 22.11. 2007.)
- Potvrda glavnog projekta klasa 361-03/09-05/17 od 30.09. 2009.
- Rješenje o produžetku važenja Potvrde glavnog projekta KLASA 361-03/11-06/02 od 20.10. 2011.
- Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole klasa UP/I-350-05/13-01/07 od 18.03.2013. (pravomoćno od 18.04. 2013.) / prenamjena u Visoku školu
- Rješenje o izmjeni i dopuni Potvrde glavnog projekta klasa 361-03/13-08/06 od 30.07.2013. / prenamjena u Visoku školu
- Rješenje o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole klasa UP/I-350-05/13-01/75 od 10.12. 2013. (pravomoćno od 13.12. 2013.) / prenamjena u Muzejski i MM kulturni centar
- Rješenje o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole klasa UP/I-350-05/06-01/325 od 12.06.2007. (pravomoćno od 30.12.2016.) / rekonstrukcija građevine u objekt za potrebe prirodne baštine

Građevinski radovi na rekonstrukciji započeli su u rujnu 2013. prema Potvrdi glavnog projekta s važenjem do 30.09. 2013. godine.

Do zatvaranja financijske konstrukcije za realizaciju kompletnog zahvata predviđenog Potvrdom započeli su radovi na konzervaciji dijela objekta koji nije u upotrebi zamjenom razbijenih prozora.

Izmjena i dopuna glavnog projekta i Potvrde glavnog projekta odnosi se na promjenu namjene unutar gabarita već odobrenog prethodnim dokumentima prostornog uređenja.

Način i mjesto priključenja i kapacitet instalacija se zadržavaju u potpunosti kao u prethodno odobrenom projektu - razlike zbog izmjene namjene su interieurske prirode te u opremljenosti prostora multimedijalnom opremom.



Glavni projekti su izrađeni temeljem posebnih uvjeta koji su sastavni dio ishođenih dokumenata prostornog uređenja i pravomoćnog Rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole za prenamjenu.

Za navedeni zahvat ishođeno je Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole .

## 1.1. PROJEKTNI ZADATAK

Rekonstrukcijom je potrebno osigurati prenamjenu poslovnih prostora u prostore Objekta za potrebe prirodne baštine s dormitorijima za gostujuće predavače, kustose i ostale povremene sudionike - voditelje radionica i sl.

Usvojena je slijedeća osnovna namjena po etažama:

- PODRUM:
- rekonstrukcijom ukupnog gabarita postojeće zgrade osigurati kvalitetan prostor za degustacijsku dvoranu sa suvenirnicom u jednom traktu, a multimedijalnu dvoranu za manje skupove u drugom
  - čajna kuhinja sa šankom za potrebe degustacijske dvorane
  - tehnički prostori
  - sanitarni blok zaposlenih
- PRIZEMLJE:
- izložbeni prostori za tematske cjeline s MM opremom (interaktivni postav)
  - pomoćni prostori (san. čvor za invalide, spremište)
  - pristup osobama smanjene pokretljivosti - dizalo u nivou trga
1. KAT:
- izložbeni prostori za tematske cjeline s MM opremom (interaktivni postav)
  - foyer, garderoba
  - sanitarni blok
- POTKROVLJE:
- 6 dormitorija za gostujuće predavače, kustose, djelatnike objekta i sl.
  - ostava za rekvizite
  - tehnika multimedijalne opreme (upravljanje)

Planirane sadržaje skladno uklopiti u postojeće oblikovanje, provjeriti kapacitete postojećih instalacija u odnosu na novu namjenu prostora, izvesti potrebni razvod instalacija u dogradnji, po potrebi rekonstruirati dio postojeće mreže.

Promet u mirovanju zadržava se u postojećem stanju na dvorišnom parkiralištu, uz potrebno uređenje i iscrtavanje parkirališnih mjesta za osobne automobile, inv PM i motocikle.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na parceli maksimalno sačuvati.

Urediti okoliš uz dvorišno pročelje - opločanjem, urbanom opremom i hortikulturnim uređenjem.

Rekonstrukcija podrazumijeva zamjenu dotrajalih elemenata konstrukcije (zamjena drvenih grednika AB pločama) i prilagođavanje unutarnjeg prostora potrebama korisnika, u smislu namjene i veličine prostora:

- prilagodba prostora u postojećoj zgradi aktualnim normativima i propisima za javne prostore kulturno obrazovne namjene, tako da objekt zadovoljava mjere zaštite na radu
- adaptacija postojećih prostora i izvedba novih tako, da objekt u cjelini zadovoljava aktualne mjere zaštite od požara
- osiguranje pristupa osobama smanjene pokretljivosti – dogradnja univerzalnog dizala, uređenje vanjskih površina bez urbanističko arhitektonskih barijera

ZA INVESTITORA:

Ivan Knez, dipl.ing.agr.  
gradonačelnik Biograda n/M

## 1.2. PODACI IZ POSTOJEĆE DOKUMENTACIJE O PROSTORU

Predviđena rekonstrukcija u skladu je s odredbama važećeg Prostornog plana Biograda na Moru (II. izmjene i dopune PPUG grada Biograda na moru iz 2011., službeni glasnik Biograda na Moru 7/11).

Zemljište je u građevinskoj zoni – mješovite namjene, M1k.

Prema uvjetima korištenja, uređenja i zaštite, radi se o području "površine za razvoj i uređenje naselja", u kontaktnoj zoni gradske jezgre.

Prema obliku korištenja prostora, omogućena je "sanacija građevina i dijelova naselja – promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)".

Prema kartografskom prikazu br.1. "Korištenje i namjena površina" iz UPU Središnji dio južno od jadranske magistrale, zgrada je u zoni javne i društvene namjene - kulturna namjena, oznaka D6. Za navedeni obuhvat nema obaveze izrade detaljnog plana uređenja.

Prema rješenju Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine (Klasa UP-I°-612-08/09-06/0265; Urbroj.: 532-04-01-1/4-09-2) zgrada stare škole je svrstana u zonu B Kulturno-povijesne cjeline grada Biograda na Moru gdje je određena djelomična zaštita povijesnih struktura.

## 1.3. POSTOJEĆE STANJE

### 1.3.1. Oblik i veličina parcele

Građevinska čestica k.č. 1677 k.o. Biograd veličine je  $P_p = 1000,00 \text{ m}^2$ , formirana je i u stvarnom stanju odgovara katastarskom operatu.

### 1.3.2. Postojeće stanje građevina na parceli

Zgrada se nalazi u najužem centru grada, na Trgu kralja Tomislava 1, k.č. 1677 k.o. Biograd. Postojeća zgrada izgrađena je 1906.g., kao prva osnovna škola u Biogradu, u katastar upisana 1937., što dokumentiramo raspoloživom arhivskom građom, dakle ima status legalne zgrade.

Prema podacima iz posjedovnog lista, tlocrtna površina postojeće zgrade iznosi  $TP = 281,00 \text{ m}^2$ . Etažnost je podrum + prizemlje + 1. kat + potkrovlje.

Glavni je ulaz u visoko prizemlje s ulice Trg kralja Tomislava.

Podrum ima i zaseban dvorišni ulaz preko vanjskih nenatkrivenih stuba kojima se prilazi s ulice Petra Zoranića.

BRP iznosi ukupno  $1.085,36 \text{ m}^2$ .

Podrum je jako zapušten, kao i tavan.

Prostori u prizemlju i katu dotrajali su u smislu završnih obloga, obodne konstrukcije djeluju konzistentno s obzirom na period izgradnje. Dio prizemlja se koristi za urede Katastra, ostali su prostori napušteni.

### 1.3.3. Kvantifikacijski podaci - postojeće stanje

Površina u obuhvatu - građevinska parcela	1000 m <sup>2</sup>
tlocrtna površina zgrade (TP):	281 m <sup>2</sup>
kig (TP / P parcele) - izgrađenost	28,10%
etažnost	podrum + prizemlje + 1. kat + potkrovlje
smještaj vozila na parceli	parkirališni plato, privremeni javni parking



građevinska bruto površina (GBP)*	1.085,36m <sup>2</sup>
kis (BRP nadz. zgrade / P parcele)	0,82
VOLUMEN – postojeća zgrada (predmet rekonstrukcije)	4.215,00 m <sup>3</sup>

#### 1.3.4. Namjena

Postojeća građevina je poslovne namjene – uredi, arhiva, pomoćni prostori. Dio prizemlja se koristi za urede Katastra, ostali su prostori napušteni.

Dvorišni prostor se privremeno koristi kao javno parkiralište, nema posebno označenih PM za korisnike zgrade.

#### 1.3.5. Komunalna infrastruktura

- a) promet: parcela ima kolni i pješački pristup sa javnih prometnih površina
- b) javna kanalizacija:
  - postojeći priključak fekalne kanalizacije PVC dn 110 mm, preko glavnog kanalizacijskog revizionog okna spojen je na javnu kanalizaciju - kolektor B, k.c.dn 500 mm
  - postojeći sustav oborinske odvodnje na parceli upušta se preko upojnih bunara
- c) javni vodovod:
  - zgrada je priključena na vodoopskrbni sustav, evidencijski broj 52
  - postojeći je priključak objekta pocinčana cijev dn 50 mm, sa vlastitim vodo brojilom u zasebnom vodomjernom oknu, a spaja se na mrežu javnog vodovoda, lj.ž. cijev dn 125 mm u ul. Trg kralja Tomislava
  - u koridoru ulice Petra Zoranića izvedena je vanjska hidrantska mreža i postavljen nadzemni hidrant (označno na situaciji 1:500) koji pokriva potrebe zgrade i dvorišnog parkirališta.
- d) EE mreža:
  - postojeći priključak, priključna snaga 43,80kW postojeće, šifra obračunskog mjernog mjesta 0127477
  - napajanje sa obližnje TS Biograd – Ilirija, izvod Stara škola /Katastar 10 (20) / 0,4kV
- e) TF mreža: postojeći nadzemni priključak. U dvorišnom dijelu parcele potrebno je izmjestiti dio trase postojećeg tk kabela
- f) Toplinski energent: EE / zagrijavanje prostora termoakumulacijskim pećima. / devastirano
- g) kondicioniranje zraka / hlađenje: pojedinačni klimatizacijski split – sustavi /devastirano

#### 1.3.6. Promet

Parcela ima kolni i pješački pristup sa javnih prometnih površina:

- pješački s Trga kralja Tomislava, k.č. 3737/1 - sabirna ulica, koridor 9 m ("D")
- kolni i pješački s ulice Petra Zoranića, k.č. 3764 – nekategorizirana ulica, koridor postojeći ili 8 m ("E")

Prostor oko zgrade neuređen je i dosta zapušten; dio dvorišta je asfaltiran i koristi se kao javno parkiralište s naplatom, investitor Grad Biograd.

### 1.3.7. Zelenilo

Na parceli postoje tri kvalitetna soliterna drveta (čempres, jasen, grab) koja će se prilikom izvedbe zaštititi i sačuvati.

Drveće je evidentirano geodetskom snimkom i prikazano na nacrtima  
Preostalo zelenilo na parceli je nekvalitetno samoniklo grmlje i šiblje, rubno uz parkirališni plato.

### 1.3.8. Seizmički, hidrološki i geotehnički podaci

Teren je pretežno ravan, djelomično u blagom nagibu, kako je vidljivo iz geodetske snimke.  
Nadmorska visinska pozicija +2,60 do +2,90m. Posebna geodetska podloga sastavni je dio glavnog projekta.

Lokacija se nalazi u zoni očekivanog intenziteta potresa VIII stupnjeva MCS skale.

Geotehnički podaci potrebni za projekt dogradnje obrađeni su Geotehničkim izvješćem, temeljem istražnih radova vezanih na utvrđivanje stabilnosti tla i karakteristike konstrukcije, izrađenim od ovlaštene tvrtke – "Geo Croatia", u prilogu spisa.

Na lokaciji su izvedene 4 geotehničke istražne bušotine do dubine 9,0m.

Utvrđeni su slijedeći slojevi, mjereno u odnosu na gornju kotu postojećeg terena:

- površinski nasip - mješavine gline i fragmenata vapnenaca raznih dimenzija, u sloju 0,50 do 1,20 m
- trošna i drobljena karbonatna stijenska masa do dubine -2,40 / -3,10 m ispod kote terena
- stijenska podloga izgrađena od uslojenog vapnenca do dubine -9,00 m ispod kote terena

Pojava podzemne vode (mora) utvrđena je na dubini od cca 2,20 – 2,50 m od relativne kote terena; po završetku bušenja utvrđen je stalni nivo podzemne vode na dubini -2,10m.

Eventualne nakupine trošnog materijala unutar zone temeljenja potrebno je odstraniti do čiste stijene, a nastale depresije popuniti zamjenskim betonom.

Prilikom iskopa za temeljenje objekta i pripreme temeljnog tla potreban je nadzor od strane geomehaničara.

Hidrološke ili druge potrebne tehničke podatke i istražne radove pribavit će investitor u skladu sa zahtjevima glavnog projektanta i projektanta konstrukcije putem ovlaštenih tvrtki.



## 1.4 NOVO STANJE

### 1.4.0. PROJEKTANTSKI KONCEPT

#### POSTOJEĆA ZGRADA

- postojeća zgrada stare škole jednostavna je, ali ambijentalno značajna u okruženju, skladnog volumena i ritma pročelja.  
Zgrada će se rekonstruirati u skladu s uputama, i uz nadzor Konzervatorskog odjela Zadar, uz zamjenu dotrajalih međukatnih konstrukcija i manje interieurska prilagodbe unutarnjih prostora potrebama korisnika.  
Ulična pročelja su oblikovno korektna, dvorišno derutno i zahtijeva doradu u oblikovnom smislu. U zanatskom smislu pročelja zahtijevaju kompletnu restauraciju.

#### ODNOS PREMA OKOLNIM OBJEKTIMA, OBLIKOVANJE

- okolni objekti, na žalost, daleko su od referentnih (prilog: fotodokumentacija)  
Oblikovanje je suzdržano i u bitnom predstavlja restauraciju zgrade. Nekad sakriveno i oblikovno beznačajno dvorišno pročelje zbog novog koncepta otvaranja prema dvorišnom trgu oblikovno se naslanja na glavno ulično pročelje.  
U cilju formiranja ambijenta i postamenta zgrade potrebno pažljivo urediti okoliš zgrade adekvatnim parternim i hortikulturnih uređenjem. Predlaže se sadnja autohtonog zimzelenog raslinja, poželjno omorike ili tuje, uz rub parcele - osobito uz južnu među, prema skladištima

#### PROMET, OKOLIŠ, DVORIŠNI TRG

- dvorišno asfaltirano parkiralište u razini partera potrebno je prilagoditi potrebama korisnika i posjetitelja objekta za potrebe prirodne baštine i dodatno artikulirati pješačkim stazama uz novoprojektirani mali trg. Formirat će se prostor opremljen urbanom opremom, diskretno osvijetljen i ozelenjen kombinacijom niskog raslinja i akcenata soliternog drveća

### 1.4.1. OBLIK I VELIČINA PARCELE, SMJEŠTAJ OBJEKTA NA PARCELI

Oblik i veličina parcele se ne mijenjaju.

Postojeći tlocrtni gabariti i udaljenosti od susjednih međa zahvatom se ne mijenjaju.

### 1.4.2. MAKSIMALNA VISINA, GRAĐ. PRAVAC I REGULACIONA LINIJA

Visina rekonstruiranog objekta se ne mijenja.

Zadržavaju se postojeći građevinski pravci i regulacione linije (zgrada je uglovnica).

### 1.4.3. NAMJENA I FUNKCIONALNO RJEŠENJE

#### Namjena

Zgrada je javne namjene – Objekt za potrebe prirodne baštine.

Objekt za potrebe prirodne baštine će kao kulturno-obrazovna ustanova biti središte kulturnog zbivanja unutar šire lokalne zajednice i svojom će djelatnošću poticati razvoj djela umjetničkog stvaralaštva, poticati kreativnost i animirati lokalno stanovništvo na dodatnu edukaciju.

Stalnim i povremenim izlozbama te angažiranjem lokalnih i gostujućih predavača i stručnjaka lokalnom se stanovništvu olakšava pristup kvalitetnoj edukaciji čime se obogaćuje kvaliteta života, a ujedno povećava gospodarska razina i konkurentnost cijelog područja.

### Funkcionalno rješenje

Funkcionalno rješenje rekonstrukcije prati kvalitetnu postojeću prostornu shemu u cilju što ekonomičnije organizacije prostora.

Prvom fazom rekonstrukcije zgrade stare škole predviđa se smještaj suvremenog multimedijalnog centra unutar postojećeg gabarita.

Objekt je nadopunjen kompatibilnim sadržajima koji nadopunjuju njegovu osnovnu funkciju.

Nakon rekonstrukcije, u smislu sanacije konstruktivnih elemenata i kompletnih završih radova, na raspolaganju su četiri iskoristive etaže, svaka korisne netto površine cca 200m<sup>2</sup>.

Ukupna korisna netto površina bit će cca 800m<sup>2</sup>.

Netto površine po prostorijama iskazane su uz nacрте.

U zgradi će se istovremeno nalaziti makimalno 180 osoba - 5 zaposlenih i 175 korisnika posjetilaca.

U podrumskoj etaži predviđen je smještaj degustacijske dvorane u jednom, te multimedijalne dvorane u drugom krilu.

Degustacijska dvorana je zamišljena kao prostor za prezentacije autohtone gastro ponude lokaliteta i prodaju suvenira.

Radi se o prostoru koji funkcionira samostalno, ali također nadopunjuje ponudu objekta i susjedne multimedijalne dvorane gdje se mogu održavati seminari i prezentacije, koja bi primala oko 60-70 osoba. U dvorani bi sav mobilijar bio prenosiv, tako da je i tu dvoranu moguće koristiti kao prostor za organizaciju susreta i zakuski vezano na programe povremenih radionica.

Prostore različitih funkcija i pojedine etaže moguće je neovisno koristiti, ovisno o predviđenoj programskoj koncepciji koju će Grad koordinirati sa stručnim vodstvom Objekta za potrebe prirodne baštine i zakupcima komercijalnih sadržaja (podrum).

Dvije gornje etaže, prizemlje i kat, su zamišljene kao maksimalno fleksibilan prostor opremljen multimedijalnom opremom.

Primarna namjena bila bi interaktivni prostor koji bi po potrebi mogao primiti razna povremena događanja kao što su seminari, prezentacije, edukacija.

Potkrovlje je zamišljeno kao prostor dormitorija za smještaj gostujućih predavača i kustosa u skladu s programom rada Objekta za potrebe prirodne baštine, te za prostore stalnih djelatnika.

### Oblikovanje

Zgrada će se rekonstruirati u skladu s uputama, i uz nadzor Konzervatorskog odjela Zadar, uz zamjenu dotrajalih međukatnih konstrukcija i manje interijerske prilagodbe unutarnjih prostora potrebama korisnika.

U novoj namjeni aktivira se podrum kao radni prostor za posjetitelje, što zahtijeva određene dimezionalne standarde. Zbog toga se vadi dio starog nasipa unutar temelja i produbljuje podrum tako da je svijetla visina etaže cca 310cm, uređuje novo vanjsko dvorišno stubište prema suterenskoj stepenastoj terasi i izvode svjetlici kako bi svi uporabni prostori imali dnevno svjetlo.

Pročelja će biti kompletno restaurirana, a stolarija zamijenjena replikama.

S obzirom na značaj zgrade i sadržaja koji trebaju dati novu kvalitetu i svakodnevnom životu i turističkoj ponudi, vizualni identitet treba podići na najvišu razinu - uređenjem pročelja, osvjetljenjem pročelja, uređenjem i indirektnim osvjetljenjem partera, opločenja, hortikulture.



### Standard opremanja prostora

Funkcija pojedinog prostora vidljiva je iz nacрта - novo stanje.

Opremanje prostora predloženo je načelno - kao podloga za glavne projekte instalacija, a konačna razrada bit će predmet posebnog elaborata opremanja vezanog na projekt interijera, temeljem preciznog projektnog zadatka investitora.

Razina kvaliteta uređenja i opreme objekta, kao i kvaliteta uređenja vanjskih prostora bit će predmet projekata interijera i vanjskih površina, a u izvedbi mora zadovoljiti visoke standarde, osobito uvažavajući ambijentalni i društveni značaj objekta.

### Garderoba i sanitarije zaposlenih

U postojećoj zgradi planira se povremeni rad max 5 zaposlenih osoba - info pult, suvenirnica i osoblje u degustacijskoj dvorani.

Sanitarni blokovi su dostatno dimenzionirani, predviđeni su u svakoj etaži.

Osiguran je invalidski WC.

Predviđena je ugradnja univerzalnog dizala; osim za potrebe korisnika tako je osigurana i mogućnost zapošljavanja invalidnih osoba.

Zgrada je pristupačna s dvorišne strane i pločnika. S istočne strane je poseban ulaz u dizalo koje je dostupno direktno s dvorišnog nivoa.

Ukoliko korisnik odluči zaposliti osobu smanjene pokretljivosti, prilagođeno radno mjesto za osobe bit će prikazano projektom unutarnjeg uređenja i opreme.

Zaposleni se ne presvlače u radnu odjeću, pa se garderobe rješavaju u radnom / uporabnom prostoru – postavom garderobnih ormara, zidnih vješalica i sl.; što će biti predmet projekta unutarnjeg uređenja i opreme.

### Programski pokazatelji - novo stanje

Površina u obuhvatu - građevinska parcela	1000 m <sup>2</sup>
- površina dvorišta (parking, opločenja i zelenilo)	791,00 m <sup>2</sup>
- tlocrtna površina zgrade (TP)	281,00 m <sup>2</sup>
kig (TP / P parcele) - izgrađenost	28,10%
etažnost	podrum + prizemlje+ 1. kat + potkrovlje
Broj korisnika - max zaposjednutost:	
5 zaposlenih + 175 korisnika, ukupno:	180 osoba
smještaj vozila na parceli- dovršni parkirališni plato	15PM osobna vozila + 5PM motocikli
građevinska bruto površina (GBP)*	
817,24 m <sup>2</sup> nadzemno + 268,12 m <sup>2</sup> podrum =	1.085,36m <sup>2</sup>
kis (BRP nadz. zgrade / P parcele)	0,82
POVEĆANJE VOLUMENA – produbljenje podruma	+233,23 m <sup>3</sup>

Vodni i komunalni doprinosi za povećanje volumena u odnosu na osnovni projekt na koji je 2009.g. ishoda Potvrda glavnog projekta već su regulirani kroz prethodnu prenamjenu u Visoku školu, dokaz investitor prilaže u spis. Navedeno je rastumačeno i uz IM obrazac kojem je prilog analitički izračun mjera.

U smislu kondicioniranja prostora potrebno je izvršiti proračun za ukupni volumen zgrade: postojeće 4.215,00 m<sup>3</sup> + produbljenje podruma 233,23m<sup>3</sup> = ukupno cca 4450 m<sup>3</sup>.

#### 1.4.4. KONSTRUKCIJE I PRIMIJENJENI MATERIJALI

Prilikom projektiranja su odabrani materijali provjereni elaboratom fizike zgrade, a elementi konstrukcije statičkim proračunom. Materijali završne obrade bit će detaljno obrađeni projektom unutarnjeg uređenja.

1. NOSIVA KONSTRUKCIJA:-
  - temelji: betonske temeljne trake u širini masivnog zida prizemlja, beton na stjenskoj masi, injektiranje hidroizolacijskog kristalizacijskog sredstva za sanaciju vlažnih dijelova zidova i temelja
  - nosivi zidovi-puna NF opeka d=60cm, ojačani karbonskim vlaknima (osiguranje seizmike)
  - međukatne konstrukcije: zamjena drvenog grednika AB pločom d= 14 – 22 cm, prema statičkom proračunu
  - krovna konstrukcija: drveno višestrešno krovište
2. PROČELJE:
  - masivni vanjski zidovi, puna NF opeka d = 60 cm, završno cementna glatka žbuka
3. KROV:
  - kosi višestrešni krov, kupa kanalica na rekonstruiranom drvenom krovištu
4. PREGRADE:
  - pomoćni i sanitarni prostori: šuplja opeka ili Ytong d=10cm, žbukani, gletani i ličeni ili obloženi keramičkim pločicama, zaj. san. čvorovi s montažnim pregradama
  - između 2 dormitorija i dormitorij/hodnik: dvostruke GK ploče obostrano na dvostrukoj pocinčanoj konstrukciji, dilatiranao uloškom zvučno apsorbirajuće pjenaste trake, ispuna min. vunom. Alternativno zid od plinobetonskih elemenata obostrano obloženih akustičnim oblogama. Na granici požarnih sektora protupožarne ploče, u mokrim prostorima vodoodbojne ploče
5. STROPOVI, završna obr.:
  - žbukani podgledi i parcijalno spuštene stropovi - velikoformatne GK ploče na pocinčanoj podkonstrukciji; vodootporne ploče u "mokrim" prostorijama, perforirane u prostorijama s povećanom akustičnom zaštitom
6. PODOVI, završna obr.:
  - sve podovi izvedeni kao plivajuća konstrukcija
  - učionice, uredski prostori i dormitoriji: klasični parket ili brodski pod
  - komunikacije: kamen, poligranit
  - pomoćni i tehnički prostori: epoxy estrih
  - sanitarne prostorije, kuhinja: ker. pl., poligranit
  - vanjske terase : montažni daščani vodootporni podovi ("palube") ili kamene ploče
  - opločenje dvorišta: kamene ploče
7. STOLARIJA:
  - drvena stolarija, unutarnja i vanjska, puno drvo, ličeno mat lakom, detalji prema projektu interieura
  - vanjska – replika postojeće (ambijentalna zaštita), prema uputama i uz nadzor Konzervatorskog ureda Zadar



- ostakljenje prozora : vanjsko jednostruko (replika) ,  
unutarnje dvostruko izo staklo, debljina i vrsta stakla  
prema shemama stolarije i bravarije u izvedbenom  
projektu
- 8. BRAVARIJA: - ograda unutarnjeg stubišta: zaštita / replika postojeće –  
kovana bravarija + drveni rukohvat
- 9. ZAŠTITA OD INSOLACIJE: - vanjske drvene grilje, replika postojećih / un. screen rolo

Postojeću zgradu potrebno je pažljivo rekonstruirati uz nadzor Konzervatorskog odjela Zadar; zadržati identično oblikovanje uz zamjenu dotrajalih elemenata vanjske stolarije identičnom, te izvesti rekonstrukciju međukatnih konstrukcija u skladu s važećim tehničkim standardima.

Prije izrade idejnog rješenja projektant konstrukcije je odredio program istražnih radova. Temeljem provedenih istažnih radova i očevida projektant konstrukcije sastavio je Izvješće koje je kao sastavni dio Idejnog projekta podloga za projekt rekonstrukcije i glavni građevinski projekt.

#### 1.4.5. UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADE

S obzirom na mikrolokaciju, ne predviđaju se visoke ograde, već samo elementi urbane opreme i hortikulturno oblikovanje kao diskretna naznaka granice prema susjednim javnoprometnim površinama, kao i susjednim objektima.

#### 1.4.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Zadržavaju se svi postojeći priključci, po potrebi rekonstruiraju prema uputama u glavnim projektima instalacija.

Zadržava se postojeći NN podzemni priključak, napajanje sa TS Biograd – Ilirija / izvod Stara škola / Katastar.

Ukupna potrebna priključna snaga bit će 100kw, od čega je 43,80kW postojeće.

Broj brojila prema uputi investitora - jedno brojilo za svaki od energenata.

Kao glavni toplinski energent predviđa se zemni plin koje će se koristiti za rad kombi bojlera u sustavu etažnog grijanja.

Razvod instalacija i kontrola kapaciteta postojećih priključaka detaljno su obrađeni proračunima u glavnim projektima instalacija i usklađeni s posebnim uvjetima nadležnih komunalnih poduzeća / distributera.

#### Promet

Zadržava se postojeći pristup, izveden je sa ulice Petra Zoranića.

Postojeći asfaltirani parking se zadržava uz manju izmjenu zapadne granice parkirališta zbog izvedbe nove pješačke staze koja ujedno osigurava pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti, i izvedbe manjeg dvorišnog trga i suterenske terase.

Vatrogasnom vozilu osigurana je površina za operativni rad vozila 5,5 x 11,0 m u nivou, na obodnim javnih prometnicama i dvorišnom asfaltiranog parkiralištu., udaljenost od pročelja manja od 12m.

#### Vodoopskrba

U svemu prema glavnom projektu vodovoda i odvodnje.

Postojeći priključak na vodovod rekonstruira se prema potrebama novog hidrauličnog proračuna, a u skladu s posebnim uvjetima poduzeća "Komunalac".

U ulici Petra Zoranića izvedena je hidrantska mreža.

Zagreb, prosinac 2016.

Najbliži vanjski nadzemni hidrant nalazi se unutar radijusa manjeg od 80m, a točna pozicija je označena na tehničkoj karti/ izvod iz arhive tvrtke Komunalac, sastavni dio posebnih uvjeta.

Projektiranim razvodom instalacija i ugrađene opreme osigurat će se dovoljne količine vode, protočnost i pritisak u mreži za potrebe sanitarne potrošne vode i unutarnje hidrantske mreže, kako je prikazano hidrauličnim proračunom u glavnom projektu vodovoda i odvodnje. Funkcionalnost mreže dokazat će se mjerenjima, odnosno pribavljanjem atesta od strane izvođača i investitora.

### **Odvodnja**

U svemu prema glavnom projektu vodovoda i odvodnje.

Otpadne i fekalne vode spajaju se na postojeći kanalizacijski sustav.

Oborinske vode spajaju se na zaseban kanalizacijski sustav oborinskih voda (ev. "čiste" oborinske vode upustiti u teren putem upojnih bunara, bez ugrožavanja okolnih objekata ili površina).

Postojeći priključak na kanalizaciju i rješenje odvodnje potrebno je rekonstruirati i prilagoditi novo projektiranom stanju; osobitu pažnju posvetiti odvodnji iz svjetlika i podruma, sve u skladu s posebnim uvjetima poduzeća "Komunalac" i "Hrvatske vode".

Kontrolno kanalizacijsko okno, s metalnim poklopcem, potrebno je izvesti ispred linije građevinske parcele, na javnoj površini.

Prilikom izvođenja dodatno će se kontrolirati protočnost i nepropusnost.

Funkcionalnost mreže dokazat će se mjerenjima, odnosno pribavljanjem atesta od strane izvođača i investitora.

### **Niskonaponska EE mreža**

U svemu prema glavnom projektu elektroinstalacija.

Zadržava se postojeći NN podzemni priključak, napajanje sa TS Biograd – Ilirija / izvod Stara škola / Katastar.

Ukupna potrebna priključna snaga bit će 100kW, od čega je 43,80kW postojeće.

Broj brojila prema uputi investitora - jedno brojilo.

Razvod instalacija i kontrola kapaciteta postojećeg priključka detaljno je obrađena proračunima u glavnom projektu elektroinstalacija, a u skladu s PEES.

Mjerni ormar (GRO) s mjernom opremom bit će ugrađen na pristupačnom mjestu, tako da se svi radovi i očitavanja brojila mogu obaviti bez ulaska u prostorije korisnika.

Trasu TK kabela, koji prelazi preko dvorišnog dijela parcele, potrebno je izmjestiti na poziciju označenu u situaciji koja je prilog posebnim uvjetima Hrvatskog Telekomu.

Projektom je predviđena kontrola priključka na električnu mrežu - ukupno potrebno vršno opterećenje prema proračunu u projektu el. inst., te unutarnji razvod el. instalacija (rasvjeta - opća, nužna, protu panična, utičnice, elektromotorni pogon grijanja, ventilacije i klimatizacije, napajanje sustava toplinskih pumpi, napajanje prepumpne stanice sanitarne kanalizacije, izjednačenje potencijala, telefonska mreže sa kućnom ATC, automatska i ručna dojava požara, antenska instalacija, instalacija gromobrana i vanjske rasvjete).

### **TF mreža**

Komunikacijski ormar će se spojiti na postojeći najbliži telefonski priključak na lokaciji.



## Grijanje, hlađenje, ventilacija

U svemu prema glavnom strojarskom projektu.

Za potrebe grijanja, hlađenja, ventilacije i pripreme PTV objekta potrebno je osigurati toplinsku energiju prema zahtjevu iz proračuna u glavnom strojarskom projektu.

Grijanje tokom zimske sezone radijatorima režim 90/70, energent plin – 1 kombi bojler po etaži, svi bojleri smješteni u tehničkoj prostoriji u suterenu. Svi radijatori opremljeni termostatskim ventilima.

U prostorima za boravak i radnim prostorima za dogrijavanje i hlađenje predviđa se postava stropnih – kazetnih ventilokonvektora, upuštenih u spuštenu strop. Sustav će imati termostatsku (automatsku) regulaciju temperature.

Za kontrolu vlage u izložbenim prostorima predviđena je mobilna oprema, kako je opisano u strojarskom projektu.

U sporednim prostorijama ogrjevnna tijela će biti električni radijatori s termostatskom regulacijom. U pomoćnim prostorima izvest će se potrebna mehanička ventilacija.

## Zelenilo

Na situacijama je označeno postojeće visoko zelenilo, koje se zadržava.

Prema situaciji novo stanje izradit će se izvedbeni elaborat hortikulturnog uređenja, kojim će detaljno biti obrađeno ozelenjavanje parternih površina, suterenske stepenaste terase i sadnja novog drveća.

Predviđa se sadnja autohtonih biljnih vrsta u kombinaciji sa zimzelenim pokrivačima tla.

## 1.4.7. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE, VEIK UPORABE, ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

### Uvjeti za zaštitu okoliša

Kod projektiranja i izvedbe mreže komunalne infrastrukture, priključaka vodova i izvedbe uređaja na parceli potrebno je poštivati sve mjere zaštite okoliša i osigurati provedbu svih propisa o zaštiti tla, voda i zraka.

Adaptacijom građevine u predloženoj namjeni i na predloženi način neće se vršiti nikakvo zagađenje okoliša.

Nema izvora onečišćenja zraka, u korištenju prostor ima niski intenzitet buke.

Vanjske rashladne jedinice grupirat će se na ukopanom dijelu dvorišta uz tehnički prostor u podrumu postojeće građevine.

Ostalih izvora onečišćenja na parceli prema predviđenim sadržajima nema.

U svrhu zaštite podzemnih voda kontrolirat će se nepropusnost kanalizacijske mreža, te provesti odgovarajući pred tretman otpadnih voda s prometnih površina prije upuštanja u kanalizaciju, u skladu sa uvjetima nadležnih komunalnih poduzeća.

Po dovršetku radova na rekonstrukciji i dogradnji uredit će se okoliš: kolni i pješački pristupi i ozelenjene površine.

Uklanjanje otpada riješeno je sistemom prikupljanja i odvoza od strane nadležne komunalne službe, prema režimu za kompleks / ulicu.

Kontejneri za odlaganje komunalnog otpada u upotrebi zgrade, 2x1100 L nalazit će se na površini stalno pristupačnoj za vozila gradskog komunalnog poduzeća, s direktnim pristupom s javnoprometne površine.

Točna pozicija odredit će se kroz izvedbenu dokumentaciju prema suglasnosti nadležnog poduzeća na situaciju.

Preporuča se postava kanti za razvrstavanje otpada, namijenjenog recikliranju.

### Mjere zaštite na radu

Prostori su dimenzionirani u skladu s aktualnim normativima za referentne objekte / prostore.

Osnovni elementi primijenjenih mjera zaštite na radu su slijedeći:

- lokacija / pristup objektu: parcela kolno i pješački priključena na javnoprometnu površinu, pristup u nivou terena ili rampama blagog nagiba, riješena odvodnja, pješačke površine bez urbanističko arhitektonskih barijera
- namjena prostora, opremljenost instalacijama: javna – društvena, oprema i instalacije prema glavnim projektima, primijenjeni normativi i standardi za referentne objekte. Namjena po etažama prema tehničkom opisu, netto površine uz nacрте.
- razvod postojećih instalacija: vodovod, odvodnja, unutarinja i vanjska hidrantska mreža, EE jaka i slaba struja, gromobran, strojarske instalacije grijanja, hlađenja i ventilacije, vatrodojava, nova plinska instalacija
- djelatnost / namjena : društvena i javna – kulturna - izložbeni i multimedijalni prostori, dormitoriji za povremeni boravak gostujućih predavača
- predvidivi broj korisnika:
  - 5 zaposlenih (predvidivo: 70% žene, 30% muškarci )+ max 175 korisnika (predvidivo 50% žene, 50% muškarci) → zaposjednutost max 180 osoba
- sanitarni, garderobni i pomoćni prostori za zaposlene dimenzionirani su prema Pravilniku o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostore, a za korisnike u skladu s normativima za javne prostore i smještajne jedinice (dormitoriji)
- opis prostora:
  - veličina prema normativima, visina do spuštenog stropa min 280cm
  - podovi: prema tehničkom opisu / opisu na nacртima / elaboratu fizike zgrade
  - konstrukcija i materijali: prema tehn. opisu / elaboratu fizike zgrade
  - prozori i vrata: drvo, replika postojeće stolarije, izrada pod nadzorom konzervatora - zaštićeni objekt
  - parapeti i ograde visine 100cm, na terasama 110 cm od gotovog poda
  - vertikalne komunikacije:
    - stube presjeka do 15-17h/26-30š, širina kraka min. 110cm, max 16 visina u kraku
    - univerzalno dizalo sa posebnom stanicom na razini dvorišta
- prirodno prozračivanje i osvjetljenje svih radnih prostora, prozori više od 1/7 površine poda
- zaštita od sunca: izvana drvene grilje, unutra screen sjenila (panel ili rolo zastori)
- mikroklimatski uvjeti: dogrijavanje / hlađenje / kondicioniranje ventilokonvektorima, termostatska regulacija temperature, ubacivanje svježeg zraka u veće prostore (dvorana), mehanička ventilacija sanitarnih prostorija i pomoćnih prostorija, kontrola vlage u izložbenim prostorima već prema vrsti izložaka. Grijanje tokom zimske sezone radijatorima režim 90/70, energent plin – 1 kombi boiler po etaži, svi boileri smješteni u tehničkoj prostoriji u suterenu.



- zaštita od buke: primijenjeni materijali i konstrukcije (masivno i / ili višeslojno) , elementi završnih obloga i opreme, konstrukcije plivajućih podova, dilatiranje izvora buke od elemenata konstrukcije (poda, zida): antivibracijskim podlogama i fleksibilnim spojnim elementima, u predavaonicama po potrebi zvučni apsorberi i difuzori
- osiguranje od elementarnih nepogoda: primijenjeni materijali i konstrukcije, putevi evakuacije, odvodnja uređenog okoliša, mogućnost pristupa interventnim vozilima, dimenzioniranje komunikacija, zaštita izvedenim instalacijama i ugrađenom opremom
- osiguranje prostora za deponiranje komunalnog i reciklažnog otpada, pristupačno vozilima za odvoz (lokalno komunalno poduzeće), dimenzioniranje za netto korisnu površinu cca 1000m<sup>2</sup>

### **Osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti**

Urbanističke mjere zaštite osigurane su postavom i nivelacijom objekta, organizacijom prostora na etaži i dimenzioniranjem horizontalnih i vertikalnih komunikacija, te pristupačnošću pročelja zgrade (za vatrogasnu tehniku, evakuaciju i sl).

Hodne površine na parceli izvest će su u nivou, povezane stubama malog nagiba ili blagim rampama. Unutar zgrade se ugrađuje univerzalno dizalo.

Slijedeće primijenjene mjere i tehnička rješenja za sprečavanje urbanističko arhitektonskih barijera imaju za cilj osiguranje nesmetanog kretanja, boravka ili rada osobama smanjene pokretljivosti:

- parcela je pristupačna sa javno prometnih površina
- na parceli je predviđeno inv. pristupačno parkirališno mjesto: dimenzija 220+150 x 500 cm, vidljivo označeno posebnim znakom. Parkiralište je povezano s pločnikom stazom uz sjevernu prometnicu.
- pred prvom i iza posljednje stube izvest će se taktilno polje upozorenja, u punoj širini stubišnog kraka, širine 40 cm s užljebljenjima okomito na smjer kretanja
- pristupne pješačke staze na parceli su širine veće od 150 cm, međusobno su povezane i omogućavaju pristup ulazu
- Staze su završno obrađene glatkim, ali protu kliznim materijalom (asfalt, betonske ploče. kamene ploče). Prelaz preko kolne površine bit će riješen skošenim rubnjakom u širini minimalno 100cm.
- ulazi u zgradu povezani su s javnom pješačkom površinom u ravnini, ili rampom blagog nagiba (maksimalno 1:20, š=120cm min; dužina rampe max 600cm, odmorište min. 120x120cm)
- ulazna vrata u zgradu svijetle su širine veće od 90cm (kod dvokrilnih vrata jedno krilo uvijek je 90 cm).
- predviđeno je univerzalno dizalo do kojeg je omogućen vanjski pristup u nivou uređenog okolnog terena
- projektiran je sanitarni čvor za invalide

- svi prostori namijenjeni korisnicima projektirani su tako da zadovoljavaju elemente pristupačnosti i opremljenosti (pozicije prekidača, utičnica; kvake na prozorima i vratima, oprema interijera – šalteri, info pultovi, oglasni panoji, orijentacijski reljefni plan za kretanje u građevini i sl.)
- ukoliko korisnik bude predvidio rad invalidnih osoba, projektom unutarnjeg uređenja bit će obrađeno uređenje prilagođenog radnog mjesta

Svi materijali završne obrade detaljno su opisani u tehničkom opisu i zadovoljavaju zahtjeve za mehaničku otpornost i stabilnost, zaštitu od požara, higijenu, zdravlje i zaštitu okoliša, zaštitu od buke te uštedu energije i toplinsku zaštitu.

### Projektirani vijek uporabe građevine

Građevina se smije rabiti samo na način sukladan njezinoj namjeni. Projektantska metodologija i primijenjeni materijali omogućit će daljnji vijek uporabe građevine predvidivo 80 do 100 godina, uz uvjet izvedbe propisane kvalitete ugrađenih materijala, kvalitetnu izvedbu i primjereno održavanje.

### Uvjeti za održavanje građevine

U cilju što racionalnijeg korištenja građevine, te u skladu s općim zahtjevom održivog razvoja, vlasnik građevine će osigurati prostor, materijalna sredstva i imenovati osobu zaduženu za održavanje građevine (domara, djelatnika službe upravljanja zgradom ili sl.).

Održavanjem treba za vrijeme trajanja građevine očuvati bitne zahtjeve za građevinu, a u slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi i / ili okoliša, vlasnik je dužan poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

Vlasnik će povjeriti osobi na održavanju -domaru, upravitelju ili drugoj osobi određenoj ugovorom - organizaciju održavanja zgrade i okoliša: građevinski dio i instalacije. Održavanje će se provoditi u skladu sa podacima iz kompleta Izvedbenih projekata (arhitektonski i projekti instalacija) i Dokumentacije o primopredaji (zapisnici, garancije, atesti i ispitivanja).

Obaveze na održavanju su slijedeće:

- poslovi organizacije održavanja zgrade i okoliša (praćenje stanje građevine, godišnji pregledi)
- održavanje prema uputama Vlasnika, uključivo i periodično praćenje utroška struje, vode i drugih energenata (toplinska energija)
- nadzor objekta; po potrebi organizacija hitnih intervencija, kada je god to potrebno (0-24h, radnim danom i svim ostalim danima, uključujući nedjelje, državne praznike, blagdane i neradne dane). Hitne intervencije mogu obuhvaćati:
  - popravak puknuća cjevovoda – vodovodna instalacija
  - popravak puknuća cjevovoda – kanalizacija
  - kvarovi na električnim instalacijama
  - kvarovi na instalacijama grijanja, hlađenja i ventilacije i plinskim inst.
  - štete na zgradi nastale uslijed elementarne nepogode ili provala
- samostalno izvršavanje sitnih popravaka, uz obavijest prema Vlasniku
- u dogovoru s Vlasnikom, nadzor rokova izvođenja popravaka koje obavljaju treće osobe i kvalitete obavljenih radova
- organizacija čišćenje prostora u zgradi i na parceli, uključivo vanjskih prometnih površina



- organizacija održavanja zelenih površina na parceli, visokog i niskog raslinja
- izrada pisane dokumentacije o svim intervencijama, koja se mjesečno dostavlja Vlasniku
- čuvanje 1 kompleta Izvedbenih projekata i Dokumentacije o primopredaji, koje je Vlasnik stavio na raspolaganje

Poslove na održavanju Vlasnik mora povjeriti osobi koja zadovoljava uvjete za obavljanje te djelatnosti, odnosno posjeduje odgovarajuću stručnost u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Izvedbenim projektom konstrukcije opisat će se potrebni periodični pregledi konstrukcije, odnosno postupanje kod eventualno potrebnih intervencija.

Projektima instalacija tretira se vijek trajanja i način održavanja instalacije i pripadajuće ugrađene opreme.

Poslove na osiguranju zgrade i osoba uz predviđeni videonadzor i sustav dojave vlasnik će povjeriti tvrtki registriranoj za obavljanje djelatnosti zaštite .

Elementi završne obrade - građevinsko instalaterski radovi - održavat će se na slijedeći način: Hidro izolacije i toplinske izolacije, limeni pokrovi i limarski elementi, završna obrada pročelja, prozori, vrata, ostakljenja, keramička i kamena opločenja, industrijski podovi u tehničkim prostorijama i druge podne obloge, po proizvođačkim deklaracijama i garancijama izvođača radova imaju rok trajanja 25-50 godina.

Periodičnim vizualnim pregledima, npr. svakih 5 godina, i u slučaju ranijeg mehaničkog oštećenja, utvrđuju se potrebne zamjene pojedinih elemenata.

Soboslikarska obrada zidova i stropova predvidiva je svakih 3-5 godina, ovisno o načinu korištenja prostora. Nakon treće obrade potrebno je sastrugati naslage boje do žbuke, te ponovnim gletanjem pripremiti podlogu za soboslikarsku obradu.

Ličilačka obrada čeličnih elemenata pročelja i interijera predvidiva je svakih 5-10 godina, a zamjena dotrajalih dijelova predvidiva je nakon cca 25 godina, ovisno o izloženosti elemenata (hrđanje i sl).

#### 1.4.8. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I DRUGIH OPASNOSTI

##### LOKACIJA

Zgrada se nalazi u najužem centru Biograda, na križanju ulice Petra Zoranića i Trga kralja Tomislava, k.č. 1677, parcela veličine  $P_p = 1000,00 \text{ m}^2$ .

Po tipologiji slobodnostojeća uglovnica, rekonstruira se unutar postojećeg tlocrtnog gabarita.

Duž dva pročelja postojeći su široki pločnici (140 min do 300 uz glavnu cestu), a uz dvorišno pročelje je postojeće otvoreno parkiralište.

U blizini zgrade nalaze se manje trgovine u prizemljima uličnih zgrada, pošta, manji privatni hotel - ali i prostorani uređeni park, što je značano proširenje javnoprometnih površina na mikrolokaciji.

Rekonstrukcijom postojećeg objekta uredski prostori adaptiraju se u objekt za potrebe kulturne baštine tj. multimedijalni kulturni centar, s pomoćnim prostorima i dormitorijima za predavače.

Rekonstrukcija uključuje osiguranje pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti.

##### DOMET RUŠENJA

Maksimalna visina građevine je 9,6m, a pretpostavljena linija zarušavanja je  $h/2 = 4,80\text{m}$ , kako je označeno na grafičkom prilogu.

##### EVAKUACIJA I SPAŠAVANJE

Zgrada je slobodnostojeća, prema dvorišnom pročelju razvedenog tlocrta.

Evakuacija iz svih prostora se vrši direktno na otvoreni prostor.

Namjena i dispozicija prostora po etažama, gledano sa glavne ulice (paralelno uzdužnom pročelju):

- suteran: degustacijska dvorana i suvenirnica s jedne, a multimedijalna dvorana s druge strane centralnog stubišta + tehnika + pom. prostori
- visoko prizemlje: po jedna velika izložbena dvorana lijevo i desno od centralnog stubišta + pom.prostori u centralnom traktu, pristup direktno sa stubišta, inv. sanitarni čvor
- 1. kat: po jedna velika izložbena dvorana lijevo i desno od centralnog stubišta + pom.prostori u centralnom traktu, pristup direktno sa stubišta, sanitarni blok
- potkrovlje: 6 dormitorija za gostujuće predavače, kustose i djelatnike objekta + tehnika multimedije + pomoćna ostava rekvizita

Evakuacija je moguća glavnim-sigurnosnim stubištem, rezervna kroz prozore za evakuaciju u etažama 1. kata i potkrovlja.

Svi radni, izložbeni i pomoćni prostori imaju otklopno-zaokretne prozore, kroz koje je također moguća direktna evakuacija.

Svjetlici prostora u suterenu su dovoljno duboki i tlocrtno tako dimenzionirani da se prozori suterena također mogu koristiti za evakuaciju, a rešetka na svjetlicima može se podići iznutra.

Stubište je zaseban požarni sektor, kao i univerzalno dizalo (koje nije nužno evakuacijsko).

Prizemlje i suteran imaju i dvorišni izlaz, znači osigurana je evakuacija na 2 suprotne strane.



## PRISTUP GRAĐEVINI

Kako je prikazano na grafičkim priložima, zgrada ima pristup s javnoprometnih površina s dvije strane (ulice); također s dvorišnog otvorenog parkirališta duž uzdužnog dvorišnog pročelja. Udaljenost građevine od rubova parcele i prometnica kotirana je na situacijama - dva su pročelja direktno na regulacijskoj liniji, a treće (uzdužno dvorišno) je dostupno s otvorenog parkirališta na parceli, udaljenost manja od minimalne za osiguranje pristupa interventnom vozilu i evakuaciju.

## ZAKONSKE ODREDBE

Za predmetnu građevinu javnenamjene - propisuje se primjena:

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86) koji se primjenjuje temeljem čl. 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11)
- Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (SI list 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)

Propisuje se obaveza projektiranja konstrukcije objekta otporne na rušenje od elementarnih nepogoda (potresna i požarna otpornost konstrukcije) tako da se omogućiti postupak spašavanja i evakuacije te da se ugroženost života ljudi i okolnih objekata svede na minimum.

## MJERE ZAŠTITE

### a) ZAŠTITA OD POTRESA

U svrhu zaštite od potresa konstrukcija građevine bit će projektirana sukladno posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu (VIII zona Merkalijeve skale), sve sukladno:

- HRN ENV 1998-1-1:2005: Eurokod 8: Projektiranje konstrukcija otpornih na potres – 1-1.dio: Opća pravila – Potresna djelovanja i opći zahtjevi za konstrukcije (ENV 1998-1-1:1994)
- HRN ENV 1998-1-2:2005: Eurokod 8: Projektiranje konstrukcija otpornih na potres – 1-2 dio: Opća pravila – Opća pravila za zgrade (ENV 1998-1-2:1994)
- HRN ENV 1998-1-3:2005: Eurokod 8: Projektiranje konstrukcija otpornih na potres – 1-3 dio: Opća pravila – Posebna pravila za razna gradiva i elemente (ENV 1998-1-3:1995)

U slučaju potreba zaposlenici i posjetitelji će se putem evakuacijskih putova udaljiti od objekta na sigurne površine (vanjski plato).

### B) ZAŠTITA OD POŽARA

Za predmetnu građevinu izrađen je Elaborat zaštite od požara na nivou glavnog projekta, kojim su obuhvaćene mjere zaštite s aspekta svih građevinskih radova, radova na instalacijama i mjere zaštite prilikom izgradnje.

Određeni su putevi evakuacije, koji će biti osvijetljeni panik rasvjetom.

Također će biti predviđene sve ostale mjere za gašenje požara - aparati, vanjska i unutarnja hidrantska mreža, vatrodojava, vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila, a

sve sukladno važećim Zakonima, pravilnicima, tehničkim propisima i normama, koji se navedu u elaboratu.

Udaljenost od javne vatrogasne postrojbe sa stalno dežurnom službom odgovarajuća, prema Planu zaštite od požara na nivou grada, radijus do 3 km.

Pristup do građevine i manipulativna površina za rad vatrogasnih vozila osigurana sa 3 strane, udaljenosti manje od 12 m od vanjskog zida građevine.

Površine za rad vatrogasnih vozila imat će potrebnu osovinu nosivost od 100 kN /osovini.

#### SUSTAV UZBUNJIVANJA

Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06) propisani su subjekti i sredstva za uzbunjivanje stanovništva o nastanku opasnosti, postupcima za vrijeme trajanja opasnosti i prestanku opasnosti.

Uzbunjivanje stanovništva provodi jedinstveni operativno komunikacijski Centar 112, te se obavlja sa propisanim jedinstvenim znakovima za uzbunjivanje.

Zgrada Objekta za potrebe prirodne baštine imat će kao cjelina riješenu komunikaciju s Centrom 112, koji će moći žurno obavijestiti u slučaju nadolazeće neposredne opasnosti.

projektant:

---

Ervin Mihelj dia, ovlašteni arhitekt





## 2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

### 2.0. POPIS PRIMIJEJENIH ZAKONA, PRAVILNIKA I PROPISA

#### PROPISI IZ PODRUČJA GRADNJE

- **Zakon o prostornom uređenju i gradnji**  
Narodne novine [76/07](#), [pdf](#), [38/09](#), [55/11](#), [90/11](#), [50/12](#)
- **Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja**  
Narodne novine [69/09](#), [128/10](#)
- **Pravilnik o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika**  
Narodne novine [6/00](#)
- **Pravilnik o načinu obavljanja inspekcijskog nadzora građevinske inspekcije**  
Narodne novine [9/00](#), [99/02](#)
- **Pravilnik o kontroli projekata**  
Narodne novine [89/00](#)
- **Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste**  
Narodne novine [53/02](#)
- **Pravilnik o tehničkom pregledu građevine**  
Narodne novine [108/04](#)
- **Tehnički propis o uštedi toplinske energije i toplinskoj zaštiti u zgradama**  
Narodne novine [79/05](#), [155/05](#), [74/06](#)
- **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću**  
Narodne novine [151/05](#), [61/07](#)
- **Tehnički propis za prozore i vrata**  
Narodne novine [69/06](#)  
  
[Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata](#)
- **Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja**  
Narodne novine [89/06](#), [139/06](#)  
*Ovaj Pravilnik primjenjuje se na postupke davanja i oduzimanja suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja započete prema odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine 175/03, 100/04) do stupanja na snagu Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 152/08)*
- **Uredba o izmjeni Tarife Zakona o upravnim pristojbama**  
Narodne novine [117/07](#), [25/08](#), [69/10](#)
- **Tehnički propis za zidane konstrukcije**  
Narodne novine [01/07](#)
- **Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada**  
Narodne novine [03/07](#)
- **Tehnički propis za dimnjake u građevinama**  
Narodne novine [03/07](#)
- **[Akcijski plan za implementaciju Europske direktive o energetske svojstvima zgrada u hrvatsko zakonodavstvo\(pdf\)](#)**  
  
**[Zaključak](#) (pdf)**  
  
*Priljubljen na 14. sjednici Vlade Republike Hrvatske održanoj 10. travnja 2008.*
- **Pravilnik o stručnom ispitu te upotpunjavanju i usavršavanju znanja osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i graditeljstva**  
Narodne novine [24/08](#), [141/09](#), [23/11](#), [129/11](#), [109/12](#)



- **Zakon o građevnim proizvodima**  
Narodne novine [86/08](#)
- **Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama**  
Narodne novine [87/08](#), [33/10](#)  
[Radi bolje primjene propisa objavljujemo kartu godišnjeg broja grmljavinskih dana Republike Hrvatske u boji](#)  
Napomena: U slučaju spora mjerodavna je karta iz Priloga 1. Tehničkog propisa Narodne novine [33/10](#)
- **Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode**  
Narodne novine br [103/08](#)  
[Odluka ministra o sustavima ocjenjivanja sukladnosti građevnih proizvoda](#)
- **Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda**  
Narodne novine [103/08](#), [147/09](#), [87/10](#), [129/11](#)
- **Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada**  
Narodne novine [110/08](#)
- **Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama**  
Narodne novine [110/08](#), [89/09](#)
- **Tehnički propis za čelične konstrukcije**  
Narodne novine [112/08](#), [125/10](#), [73/12](#)  
*Ovaj Propis je stupio na snagu 1. siječnja 2009. godine osim odredbe Priloga »H«, koje stupaju na snagu od dana stupanja na snagu svih hrvatskih norma s nacionalnim specifičnostima danim nacionalno određenim parametrima u okviru pojedine norme, na koje upućuje taj Prilog.*
- **Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda**  
Narodne novine [113/08](#)
- **Pravilnik o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede i energetsko certificiranje zgrada**  
Narodne novine [113/08](#), [89/09](#)
- **Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji**  
Narodne novine [152/08](#), [49/11](#)  
*Vidi članak 76. Zakona o reguliranim profesijama i priznavanju inozemnih stručnih kvalifikacija (Narodne novine [124/09](#))*
- **Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima**  
Narodne novine [21/09](#), [57/10](#), [126/10](#), [48/11](#), [81/12](#)
- **Pravilnik o suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja**  
Narodne novine [43/09](#)
- **Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima**  
Narodne novine [45/09](#)
- **Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona**  
Narodne novine [119/09](#), [125/10](#)  
*Ovaj Propis stupio je na snagu 1. siječnja 2010. godine osim odredbe Priloga »E«, koje stupaju na snagu od dana stupanja na snagu svih hrvatskih norma s nacionalnim specifičnostima danim nacionalno određenim parametrima u okviru pojedine norme, na koje upućuje taj Prilog.*
- **Tehnički propis za betonske konstrukcije**  
Narodne novine [139/09](#), [14/10](#), [125/10](#)  
*Ovaj propis stupio je na snagu 28. studenog 2009. godine, osim odredbe Priloga »I«, koje stupaju na snagu od dana stupanja na snagu svih hrvatskih norma s nacionalnim specifičnostima danim nacionalno određenim parametrima u okviru pojedine norme, na koje upućuje taj Prilog.*
- **Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije**  
Narodne novine [5/10](#)
- **Tehnički propis o građevnim proizvodima**  
Narodne novine [33/10](#), [87/10](#), [146/10](#), [81/11](#), [100/11](#)
- **Pravilnik o energetskom certificiranju zgrada**  
Narodne novine [36/10](#), [135/11](#)

- **Pravilnik o produženju razdoblja stručnog usavršavanja znanja osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i graditeljstva**  
Narodne novine [87/10](#), [23/11](#)
- **Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada**  
Narodne novine [90/10](#), [111/10](#), [55/12](#)

## 2.1. MATERIJALI

Svi ugrađeni materijali moraju biti kvalitetni i atestirani prema važećim propisima koji sa primjenjuju u Republici Hrvatskoj temeljem čl. 53 st. 3 Zakona o normizaciji (NN 55/96).

### 1. Betonski i armiranobetonski radovi:

- **Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton (Sl. list br. 11/87)**
- drvena građa za oplatu HRN O.05.042
- cement HRN B.C1.010.
- betonski okrugli čelik HRN C.K6.020.
- zavarene armaturne mreže HRN U.M1.092.
- Bi- armatura HRN U.M1 .092.

### 2. Zidarski radovi:

- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za izvođenje zidova zgrada (Sl. list br. 17/70)
- cement HRN B.C1.011.
- pijesak HRN B.B2.010.
- produžni mort HRN U.M2.010.
- opeka puna HRN B.01.011.
- opeka šuplja HRN B.01.015.

### 3. Tesarski radovi:

- hrastova rezana građa HRN O.C1.021.
- bukova rezana građa HRN O.C1.022.
- jasenova rezana građa HRN O.C1.024.
- borova rezana građa HRN O.C1.040.
- jelova - smrekova rezana građa HRN O.C1.041.
- kvaliteta rezane građe četinarara HRN O.B7.020.
- ispitivanje i izvođenje drvenih skela i oplata HRN U.C9.400.

### 4. Pokrivački radovi:

- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za nagibe krovnih ravnina (Sl.list br. 26/69)
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za ugljikovodične vodozaštitne krovove i terase (Sl. list br. 26/69)
- tehnički uvjeti za izoliranje ravnih krovova HRN U.F2.024.

### 5. Hidroizolacija:

- bitumen HRN U.M3.242.
- bitumenske trake HRN U.M3.226.
- bitumenske trake s uloškom od Al. folije RN U.M3.230.
- bitum. trake s uloškom od staklenog voala HRN U.M3.231.

### 6. Fasaderski radovi:

- Pravilnik o tehničkim normativima za izvođenje završnih radova u zgradarstvu (Sl. list br. 21 /90)
- tehnički uvjeti za fasaderske radove HRN U.U.F2.010.



## 7. Stolarski radovi:

- Pravilnik o tehničkim normativima za izvođenje završnih radova u zgradarstvu (Sl. list br. 21/90)
- drvena građa HRN O.E.010, HRN O.E1.011, HRN O.E1.012.

## 8. Bravarski radovi:

- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije (Sl.list br. 32/70)

## 9. Limarski radovi:

- pocinčani limovi HRN C.B4.081.
- podložne trake HRN U.M3.221.

## 10. Staklarski radovi:

- ravno vučeno staklo HRN 8.E1.011.
- ornamentno staklo HRN 8.E1 .080.
- staklarski kit HRN H.C6.050.

## 11. Keramičarski radovi:

- Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova HRN U.F2.011.
- podne keramičke pločice HRN B.D1.306.
- zidne keramičke pločice HRN B.D1.300.

## 12. Soboslikarsko - ličilački radovi:

- Tehnički uvjeti za soboslikarsko-ličilačke radove HRN U.F2.011.
- gips za gletanje HRN B.C1.030
- kalijev sapun HRN H.K2.015.
- vapno HRN B.C5.020.
- firnis lanenog ulja HRN H.C5.020.
- olovni minij HRN H.C1 .023.
- uljne boje i lakovi HRN H.C0.102.

## 13. Termoizolacija- izolacijski materijali:

- mineralna vuna HRN U.C9.100.
- ekspandirani polistiren HRN C.C7.201.

## 14. Podne obloge:

- Tehnički uvjeti za izvođenje parketarskih radova HRN U.F2.1016.
- klasični parket HRN D.D5.020.

## 15. Plivajuće podne konstrukcije:

HRN U.F2.019.

## 16. Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga

HRN U.F2.01 7.

## 2.2. POTREBNA ISPITIVANJA

### Geomehaničko ispitivanje tla

Izvršiti nakon iskopa i nakon izrade nasipa za temeljnu konstrukciju objekta. Ispitivanje vršiti prema Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvedbu radova na temeljenju građevinskih objekata (Sl. list 34/74) i pripadajućim zakonima.

Predstavnik organizacije koja je vršila geotehnička ispitivanja nakon pregleda tla i temeljne jame treba u građevinski dnevnik upisati da je temeljno tlo u skladu s geotehničkim izvještajem.

### Beton

Ispitivanje betona potrebno je izraditi u ovisnosti o tehnologiji izvedbe i programu kontrole. Program kontrole za beton i armiračke radove treba vršiti prema Pravilniku za beton i armirani beton (u daljnjem tekstu PBAB).

### Pitka voda

Nakon izvedbe naručiti kontrolu pitke vode prema Pravilniku o higijenskoj ispravnosti vode (Sl. list 9/80, 14/80, 14/85).

### Ispitivanje zvučne izolacije i zračne propustljivosti

Nakon izvedbe potrebno je naručiti ovlaštenu ustanovu radi ispitivanja na zvuk i zahtjeva u pogledu zračne propustljivosti (vode, zraka i topline).

### Ispitivanje vrijednosti i koeficijenata toplinske vodljivosti termo izolacijskih materijala prije ugradnje

Ugrađeni materijali trebaju odgovarati propisima i normativima prema Pravilniku za toplinsku tehniku u građevinarstvu, a sukladno Projektu toplinske zaštite i uštede energije i Elaboratu zaštite od buke.

### Ispitivanje funkcionalnosti dimnjaka i ventilacija

Prema propisima, Ispitivanje obavezno naručiti nakon izvedbe, a prije tehničkog pregleda.

### Ispitivanje izvedenih elektroinstalacija

Prema posebnim propisima.  
Protokol sadrži podatke o ispitivanjima na:

- indirektni dodir
- otpor izolacije
- izjednačenje potencijala
- ispitivanje gromobranske instalacije
- ispitivanje PTT instalacija



### **Ispitivanje izvedenih vodovodnih instalacija**

Nakon kompletne montaže cjevovoda (prije izolacija) treba izvesti tlačnu probu vodovodne instalacije po dionicama koje odredi nadzorni organ. Isti organ određuje i tlak na koji se vrši proba, koji treba biti min. 5 bara veći od radnog tlaka (10 bara kroz 24 h).

Prije početka prave probe obavezno se vrši pretpoba na način da se instalacije drže pod tlakom od 2 - 3 bara u trajanju 24 - 36 sati, kako bi se - između ostalog - spojevi zasitili vodom.

Tlačnu probu treba ponavljati (nakon otklona eventualnih nedostataka) dok ne zadovolji.

Nakon pozitivnog rezultata probe, instalacija se pušta u probni pogon do prijema, nakon čega se pristupa izoliranju mreže, zatvaranju usjeka i zatim zatrpavanju rovova.

Nakon prijema treba kompletnu mrežu obavezno dezinficirati (natrijev hipoklorid), isprati i pustiti u redovni pogon.

### **Ispitivanje izvedenih vodova fekalne kanalizacije na nepropusnost**

Kontrolu spojeva izvršiti na način koji odredi nadzorni organ, i uz njegovo prisustvo.

## **2.3. KONTROLE**

### **Kontrole svih materijala prije ugradnje**

Svi materijali, građevinski proizvodi i oprema mogu se ugrađivati ukoliko je njihova kvaliteta dokazana certifikatom prema posebnom zakonu, ili ispravom proizvođača.

Popisi pravilnika, propisa, standarda i normativa za ugrađene materijale nalaze se u posebnom prilogu.

Kontrole se vrše - osim preko proizvođačkih dokaza - i vizualno, priručnim probama, kontrolom oznaka u pakiranju i drugim načinima.

U slučaju sumnje nadzorni organ odlučuje što treba poduzeti.

### **Materijal za izradu betona i svježi beton**

U tvornici betona potrebno je izvršiti tehničku kontrolu rada i kontrolu osnovnih materijala gotovog betona.

Rukovoditelj gradilišta treba od betonare ili dobavljača materijala dobiti ateste svih upotrijebljenih materijala za pripremu betona. Atesti moraju biti u skladu sa pravilnikom PBAB.

- agregat: dobiti ateste prema članu 6 - 10, PBAB
- cement: dobiti ateste prema članu 11, PBAB

### **Ugrađeni beton**

Kontrolu kvalitete ugrađenog betona treba vršiti ovlaštena organizacija uzimanjem uzoraka na pojedinim konstruktivnim elementima.

Dovoljno je ispitivanje tlačne čvrstoće kocaka bridova 20x20 cm, starosti 28 dana. Kocke moraju biti izrađene i oblikovne na način određen članovima 17 i 20 PBAB.

Uvjete ugrađivanja i njegovanja betona u konstrukciji treba povremeno kontrolirati, a ako se betoniranje vrši u zimskim uvjetima treba se obavezno pridržavati člana 19 PBAB.

Kod ispitivanja betona treba se u potpunosti pridržavati članova 16-62 PBAB.

### **Betonski čelik**

Ateste i dokaz kvalitete čelika koji će se ugraditi, savijalište čelika ili isporučitelj materijala treba dobiti i dostaviti gradilištu. Uz ateste proizvođača čelika treba biti i potvrda da se svi atesti odnose na taline iz kojih je betonski čelik izrađen (čl. 71 i 72, PBAB).

Rukovoditelj gradilišta dužan je te ateste pribaviti i provjeriti njihovu međusobnu usklađenost.

### **Zidarski radovi**

Svi materijali koji će se upotrijebiti za izradu zidova moraju biti snabdjeveni atestima kao dokazom standardne kvalitete.

Ukoliko to nije moguće, dokaz standardne kvalitete treba pribaviti ispitivanjem isporučenih vrsta, a prije ugradnje.

### **Mortovi**

Za svaku pojedinu vrtu morta i glazure treba tijekom gradnje izvršiti po jednu kontrolu kvalitete.

### **Montažni elementi**

Elementi koji se ugrađuju u objekt moraju imati ateste zidne od organizacije ovlaštene za provođenje kontrole kvalitete gotovog betona i konstrukcija.

### **Ostali radovi**

Kontrolom se obuhvaća provjera kvalitete izvođenja radova i kvalitete ugrađenih materijala, i to naročito izvedenih nosivih zidova i stropova, pregradnih zidova, te podova, kao i samu kvalitetu izvedenih radova (ravnost, fuge i sl.).

O preuzimanju pojedinih faza radova mora postojati upis u građevinski dnevnik. Prije polaganja podnih obloga (parket, laminati i sl.) u građevinski dnevnik treba biti upisano da je izvršena kontrola i preuzimanje podloga.

Kontrola građevinske stolarije obuhvaća provjeru kvalitete materijala i ispitivanje propustljivosti zraka i vode, s ocjenom kvalitete i atestima proizvođača.

Kontrolu svih ostalih radova izvršiti u svemu prema važećim tehničkim propisima i normativima.



## **Kontrola izvođenja radova prema projektu**

### **Nadzor nad izvođenjem**

Kontrolu radova na gradilištu, u smislu tehničke ispravnosti i provedbe mjera osiguranja kvalitete, kontrole količina i mjera zaštite, provode glavni nadzorni inženjeri i nadzorni inženjeri pojedinih struka.

Obaveze nadzornih inženjera prema uputama – opisu aktivnosti u referentnom Zakonu, statutu i pravilnicima HKAIG

**Nadzor nad izvođenjem obavezan je cijelo vrijeme radova i provodi se dnevno.**

### **Projektantski nadzor**

Kontrolu radova u cilju zaštite autorskog djela, te stručne arbitraže između investitora i izvođača u smislu tumačenja projekta, **investitor je obavezan povjeriti glavnom projektantu (projektantski nadzor).**

Projektantski nadzor obavezan je cijelo vrijeme radova i provodi se telefonskim konzultacijama, pismenim očitovanjima (fax, elektronska pošta), te povremenim dolascima na teren – prosječno 2x mjesečno, odnosno po pozivu.

### **Ostale kontrole**

- kontrola prema propisima o komunalnom redu tijekom gradnje
- kontrola glede dokumentacije na gradilištu, prijave radova i drugih obveza prema Zakonu o građenju
- kontrola glede zaštite na radu na gradilištu
- druge kontrole sukladno propisima

## **OSIGURANJE KONTROLE - OSTALO**

Osim ovim projektom i prethodno navedenim ispitivanjima i kontrolama, osiguranjem kvalitete građevine treba obavezno obaviti, postići i osigurati:

- 4.1. ugovornim odredbama između naručitelja i izvođitelja
- 4.2. koordinacijom između naručitelja i izvođitelja
- 4.3. upisima u građevinski dnevnik
- 4.4. u slučaju potrebe, dodatnim načinima osiguranja kvalitete, kao npr.:
  - dodatna ispitivanja
  - proračuni
  - mišljenja
  - elaboracije
  - arbitraža u sporu, i sl.

projektant:

---

Ervin Mihelj, dia  
ovlašteni arhitekt

**3. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE****REKAPITULACIJA:  
GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI**

I.	PRIPREMNI RADOVI, RUŠENJA I DEMONTAŽE	253.902,50
II.	ZEMLJANI RADOVI	117.480,00
III.	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI	331.220,00
IV.	ARMIRAČKI RADOVI I SEIZMIČKA OJAČANJA KARBONSKIM VLAKNIMA	529.000,00
V.	IZOLACIJE	392.875,25
VI.	ZIDARSKI RADOVI	373.155,00
VII.	TESARSKI RADOVI	182.940,00
VIII.	FASADERSKI RADOVI	62.500,00
IX.	LIMARSKI RADOVI	78.540,00
X.	STOLARSKI RADOVI	708.264,00
XI.	BRAVARSKI RADOVI	82.350,00
XII.	KERAMIČARSKI RADOVI	198.250,00
XIII.	KAMENARSKI RADOVI	108.200,00
XIV.	PARKETARSKI RADOVI	192.500,00
XV.	PODOPOLAGAČKI RADOVI	20.400,00
XVI.	SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI	67.600,00
XVI.	KROVOPOKRIVAČKI RADOVI	86.400,00
XVIII.	OSTALI RADOVI I DOBAVE	284.890,00
XIX.	UREĐENJE DVORIŠNOG TRGA	123.550,00
XX.	INTERIEUR - NAMJEŠTAJ I OPREMA	688.900,00

**SVEUKUPNO - GRAĐ.OBRTNIČKI RADOVI I INTERIEUR kn (bez PDV-a)****4.882.916,75**



## **GRAFIČKI PRILOZI**

### **1. FOTODOKUMENTACIJA I ARHIVSKI DOKUMENTI**



Slika 1 Zapadno pročelje (ulično)



Slika 2 Sjevero-zapadni ugao





Slika 3 Spoj uličnog i dvorišnog pročelja (sjevero-istočno)



Slika 4 Istočno pročelje (dvorišno)



**Slika 5** Provizorno uređeno parkiralište na predmetnoj parceli



**Slika 6** Provizorno uređeno parkiralište na predmetnoj parceli



## **2. POSTOJEĆE STANJE**





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR  
ISPOSTAVA BIOGRAD N/M

Klasa: 935-06/16-01/1707  
Ur. broj: 541-22-04/16-1  
U Biogradu n/M,09.12. 2016. god.

STUDIO ARHING  
D.O.O ZA INŽENJERING POSLOVE U GRADITELJSTVU, ZAGREB, Č.TRUHELKE 49

INVESTITOR Grad Biograd na Moru /Gradsko poglavarstvo  
Trg kralja Tomislava 5  
Biograd na Moru

GRADJEVINA REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U  
OBJEKTA ZA POTREBE PRIRODNE BASTIJE  
Trg kralja Tomislava 5 Biograd na Moru  
K.O. 061 K.O. Biograd na Moru

PROJEKAT ARHITEKTONSKI  
FAZA GLAVNI PROJEKT

NAZIV NACRTA postojeće stanje  
ŠIRA SIT. (DOF 5)+ KOPIJA KAT. PLANA1:1000

KAT.OPCINA BIOGRAD  
PROJEKTANT ERVIN MIHELJ, dia  
GLAVNI PROJEKTANT ERVIN MIHELJ, dia  
SURADNICI DUJE BEŠLIĆ, grad.teh.

DIREKTOR JURAJ POJATINA, dig  
RN 61/16  
MJ 1: 1000 DATUM XII/2016. 2.0.

PRESLIK KATASTRALNOG PLANA  
KOJI JE POSREDOVANJU  
MJERILO 1:1000

Kat. pristojba Kn	40,00
T. br. 1	20,00
T. br. 55	20,00

Materijalni troškovi Kn

Preslik izradio:

čest.zem.	
1677	

Voditelj ispostave: Antea Turčinov, dipl.inž.geod.









**ERVIN MIHELJ**  
dipl.ing.arch.  
**OVLÁŠTENÍ ARCHIT.**  
**A 1215**



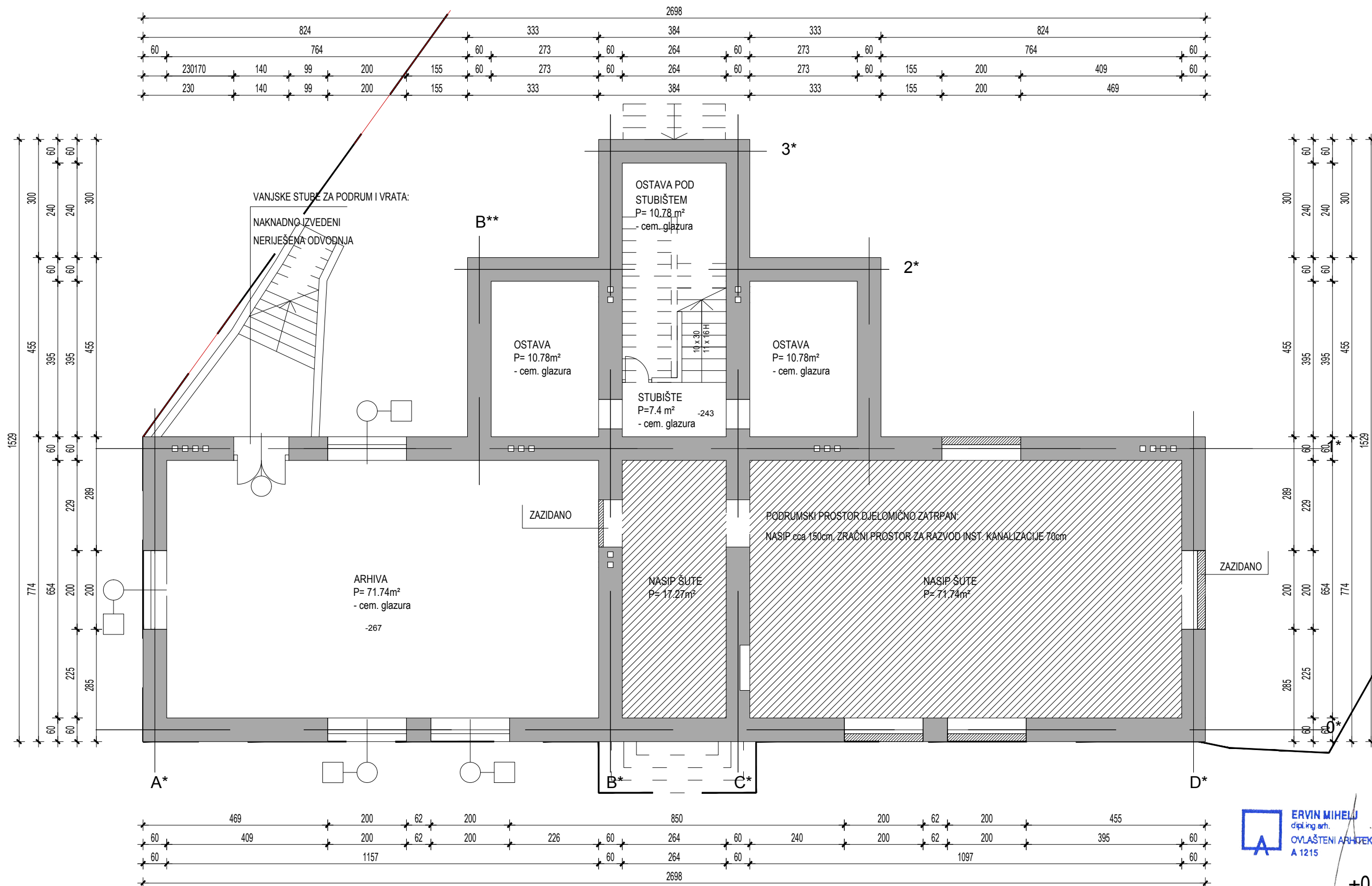
LEGENDA:

- LEGENDA:
- |   |                           |
|---|---------------------------|
| _____   | kopija katastarskog plana |
| _____   | stvarno stanje na terenu  |
| 0,00  | kota terena               |
|  | šahat kanalizacija        |
|  | šahat telefon             |
|  | šahat                     |
|  | slivnik                   |

Izradio:

U Biogradu, 17.10.2008.

Ovaj elaborat izrađen  
je u skladu s geodetsko  
katastarskim propisima  
Datum:           Ovjerava:

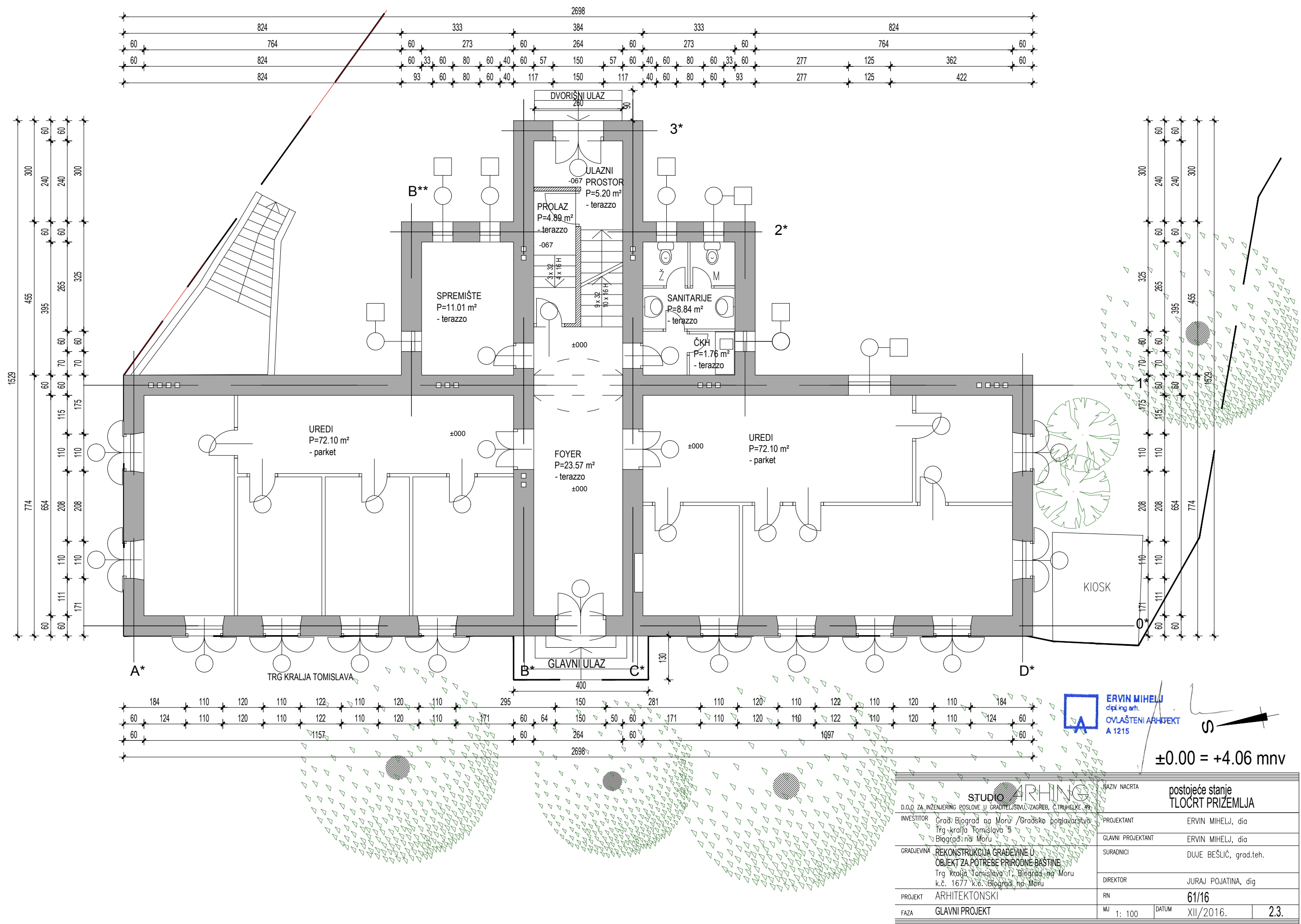


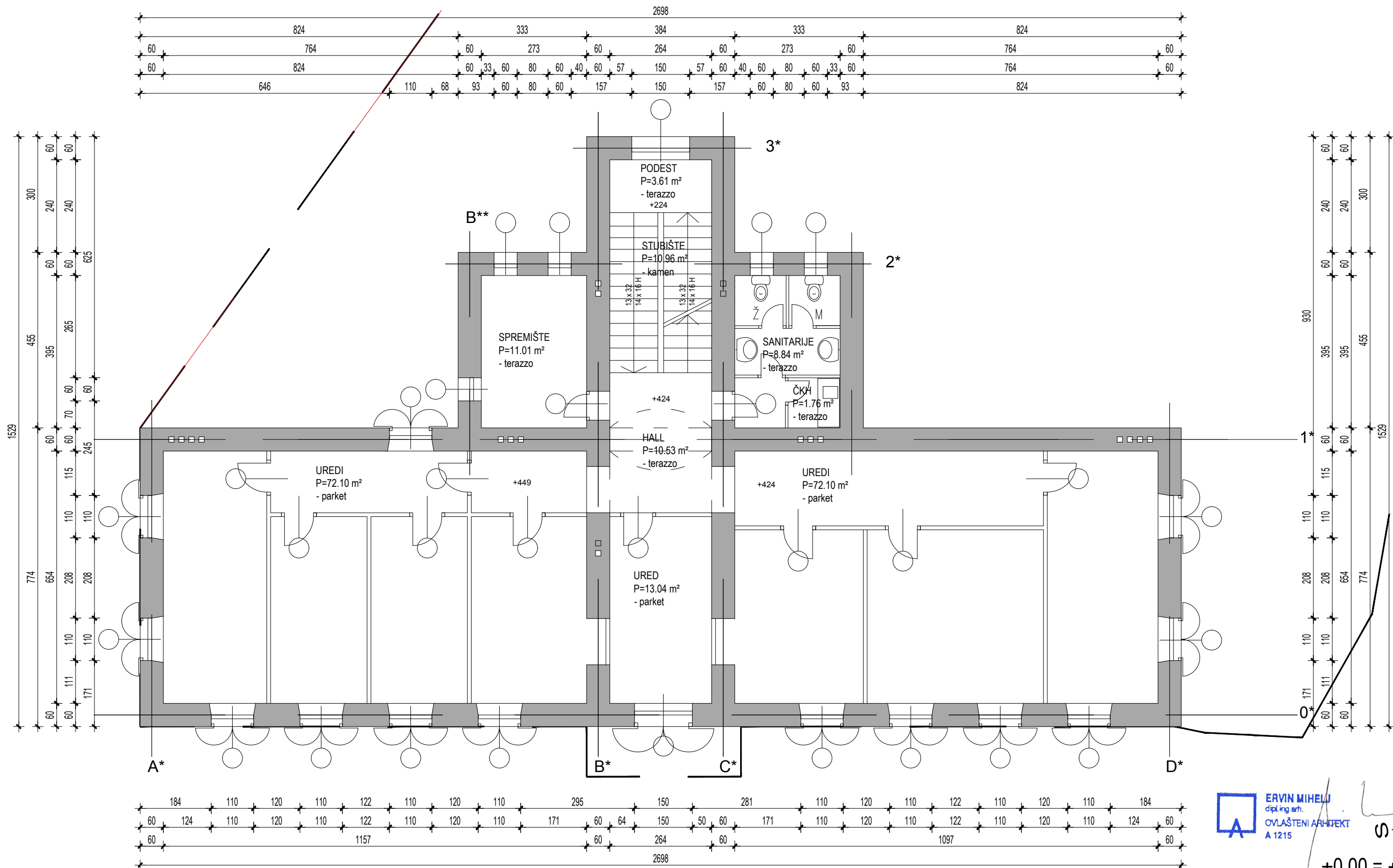
**ERVIN MIHELJ**  
dipl.ing. arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1215

±0.00 = +4.06 mnv

STUDIO ARHING D.O.O. ZA INŽENJERING POSLOVE U GRADITELJSTVU, ZAGREB, Č.TRUHELKE 49		NAZIV NACRTA postojeće stanje TLOCRT PODRUMA	
INVESTITOR	Grad Biograd na Moru /Gradsko poglavarstvo Trg kralja Tomislava 5 Biograd na Moru	PROJEKTANT ERVIN MIHELJ, dia	
		GLAVNI PROJEKTANT ERVIN MIHELJ, dia	
GRADJEVINA	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru k.č. 1677 k.o. Biograd na Moru	SURADNICI DUJE BEŠLIĆ, grad.teh.	
		DIREKTOR JURAJ POJATINA, dig	
PROJEKT	ARHITEKTONSKI	RN	61/16
FAZA	GLAVNI PROJEKT	MJ 1: 100	DATUM XII/2016. 2.2.







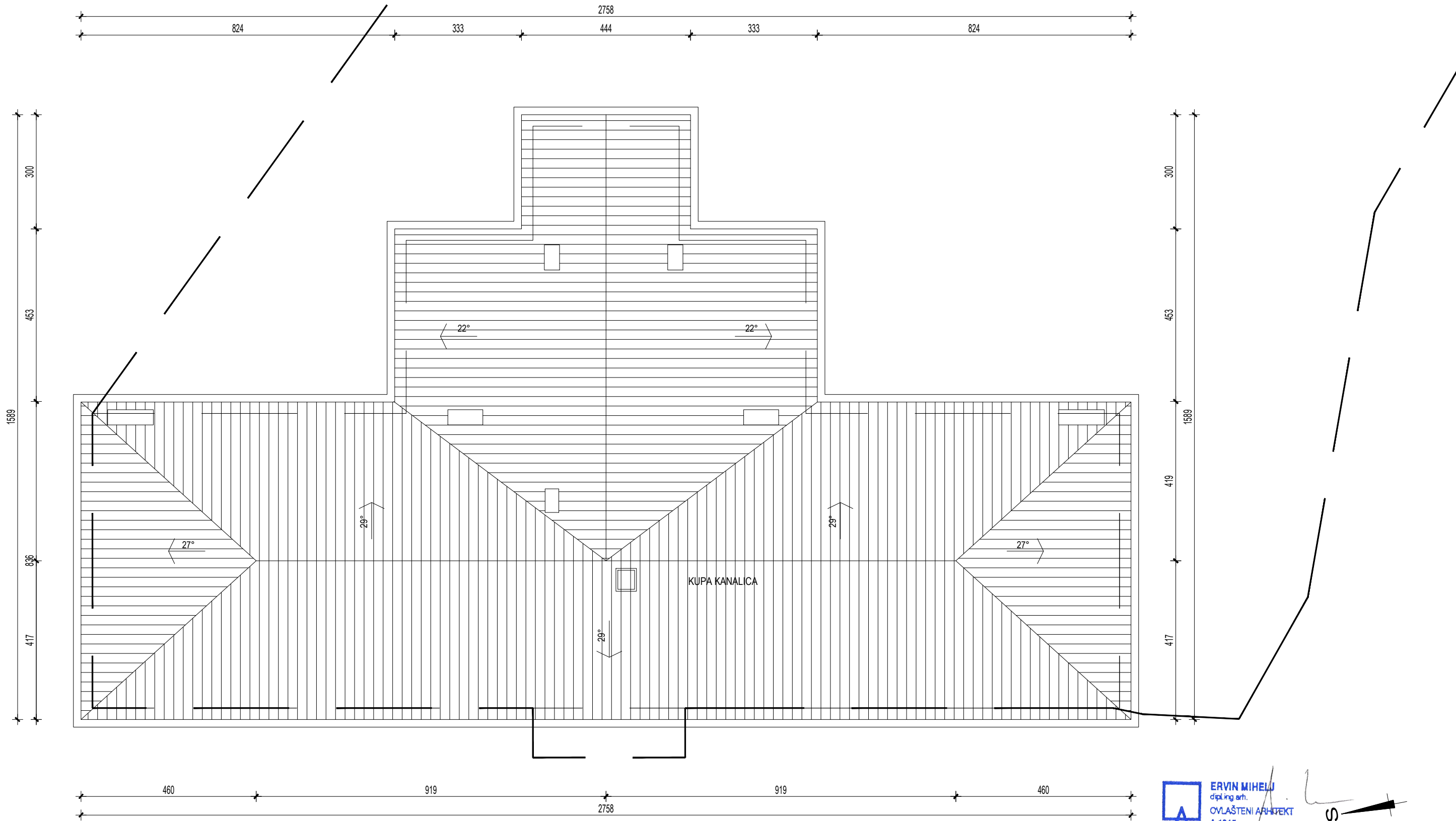
ERVIN MIHELJ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1215

±0.00 = +4.06 mnv

STUDIO ARHING D.O.O. ZA INŽENJERING POSLOVE U GRADITELJSTVU, ZAGREB, Č.TRUHELKE 49		NAZIV NACRTA postojeće stanje TLOCRT 1. KATA	
INVESTITOR	Grad Biograd na Moru /Gradsko poglavarstvo Trg kralja Tomislava 5 Biograd na Moru	PROJEKTANT ERVIN MIHELJ, dia	
		GLAVNI PROJEKTANT ERVIN MIHELJ, dia	
GRADJEVINA	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru k.č. 1677 k.o. Biograd na Moru	SURADNICI DUJE BEŠLIĆ, grad.teh.	
		DIREKTOR JURAJ POJATINA, dig	
PROJEKT	ARHITEKTONSKI	RN 61/16	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	MJ 1: 100	DATUM XII/2016. 2.4.





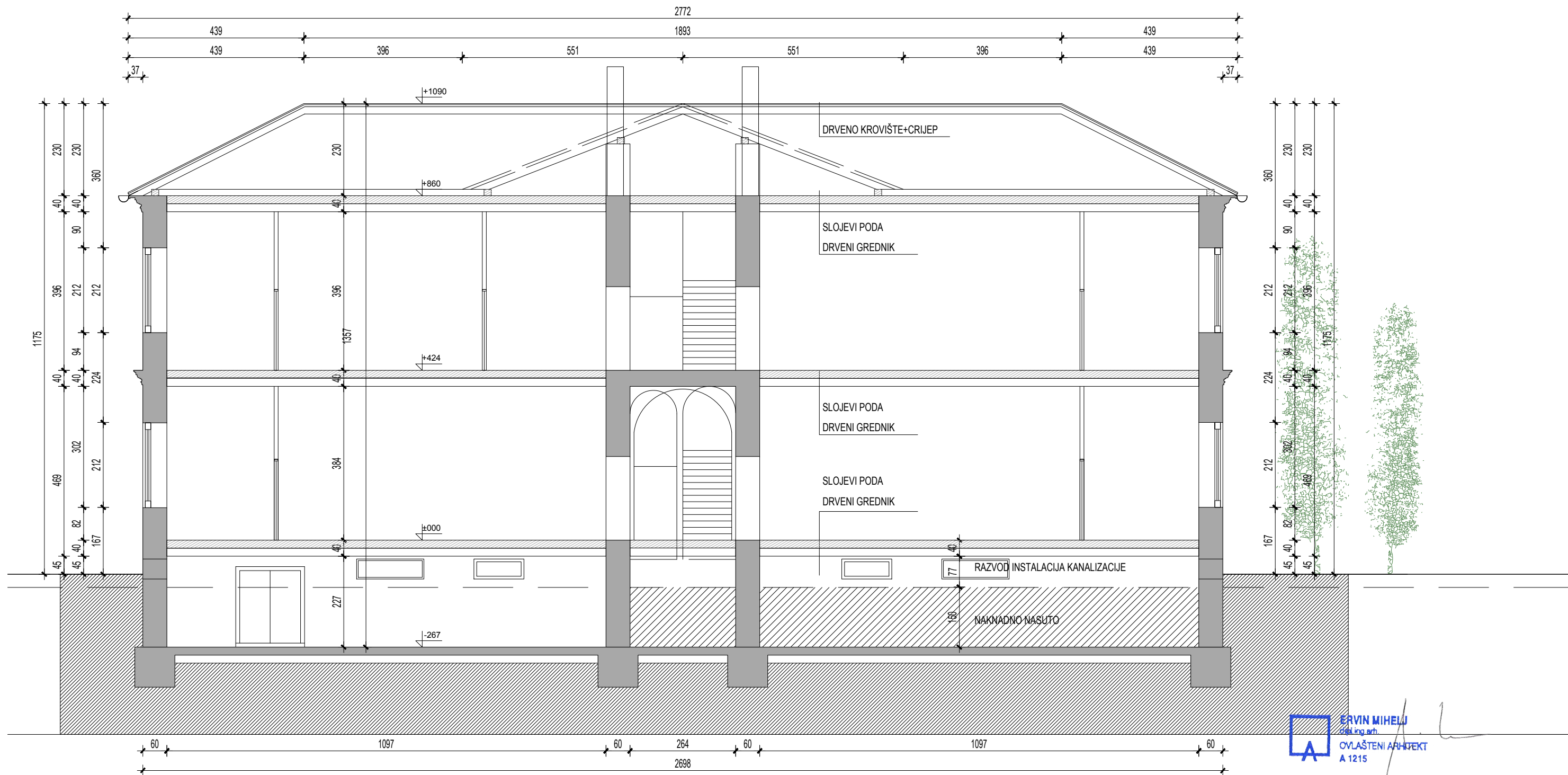


ERVIN MIHELJ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1215

±0.00 = +4.06 mnv

STUDIO ARHING D.O.O. ZA INŽENJERING POSLOVE U GRADITELJSTVU, ZAGREB, Č.TRUHELKE 49		NAZIV NACRTA postojeće stanje KROVNE PLOHE	
INVESTITOR	Grad Biograd na Moru /Gradsko poglavarstvo Trg kralja Tomislava 5 Biograd na Moru	PROJEKTANT	ERVIN MIHELJ, dia
		GLAVNI PROJEKTANT	ERVIN MIHELJ, dia
GRADJEVINA	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru k.č. 1677 k.o. Biograd na Moru	SURADNICI	DUJE BEŠLIĆ, grad.teh.
		DIREKTOR	JURAJ POJATINA, dig
PROJEKT	ARHITEKTONSKI	RN	61/16
FAZA	GLAVNI PROJEKT	MJ 1: 100	DATUM XII/2016. 2.6.





ERVIN MIHELJ  
dizajning.ark  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1215

±0.00 = +4.06 mnv

STUDIO ARHING D.O.O. ZA INŽENJERING POSLOVE U GRADITELJSTVU, ZAGREB, Č.TRUHELKE 49		NAZIV NACRTA postojeće stanje PRESJEK	
INVESTITOR	Grad Biograd na Moru /Gradsko poglavarstvo Trg kralja Tomislava 5 Biograd na Moru	PROJEKTANT ERVIN MIHELJ, dia	
		GLAVNI PROJEKTANT ERVIN MIHELJ, dia	
GRADJEVINA	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru k.č. 1677 k.o. Biograd na Moru	SURADNICI DUJE BEŠLIĆ, grad.teh.	
		DIREKTOR JURAJ POJATINA, dig	
PROJEKT	ARHITEKTONSKI	RN 61/16	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	MJ 1: 100	DATUM XII/2016. 2.7.

STUDIO ARHING		NAZIV NACRTA		postojeće stanje	
D.O.O ZA INŽENJERING POSLOVE U GRADITELJSTVU, ZAGREB, Č.TRUHELKE 49				ZAPAD / ulično pročelje	
INVESTITOR	Grad Biograd na Moru /Gradsko poglavarstvo Trg kralja Tomislava 5 Biograd na Moru	PROJEKTANT		ERVIN MIHELJ, dia	
		GLAVNI PROJEKTANT		ERVIN MIHELJ, dia	
GRADJEVINA	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru k.č. 1677 k.o. Biograd na Moru	SURADNICI		DUJE BEŠLIĆ, grad.teh.	
		DIREKTOR		JURAJ POJATINA, dig	
PROJEKT	ARHITEKTONSKI	RN		61/16	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	MJ	1: 200	DATUM	
					XII/2016.

ERVIN MIHELJ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1215



ZAPAD / ulično pročelje



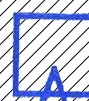
REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U  
OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE  
k.č. 1677 k.o. Biograd,  
Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru

# DETALJI PROČELJA

## OPĆE NAPOMENE:

- IZVEDBA PREMA IZVEDBENIM ARH. NACRTIMA I OBAVEZNOJ IZMJERI U NARAVI
- IZVEDBA PROFILACIJA U ŽBUCI PREMA PRETHODNO IZRAĐENOM KALUPU POST. DETALJA
- PRIJE IZVEDBE IZVOĐAČ OBAVEZAN IZRADITI RADIONIČKE NACRTE KALUPA ZA PROFILACIJE I NACRTA RELJEFA, FASETA I NAČINA OBRADE KAMENIH DETALJA
- IZVEDBA PREMA RADIONIČKIM NACRTIMA POTPISANIM I OVJERENIM OD PROJEKTANTA
- IZVOĐAČ SE OBAVEZAN PRIDRŽAVATI TROŠKOVNIČKIH OPISA MATERIJALA I TON KARTE
- PRILIKOM IZVEDBE OBAVEZAN NADZOR KONZERVATORSKOG ODJELA ZADAR

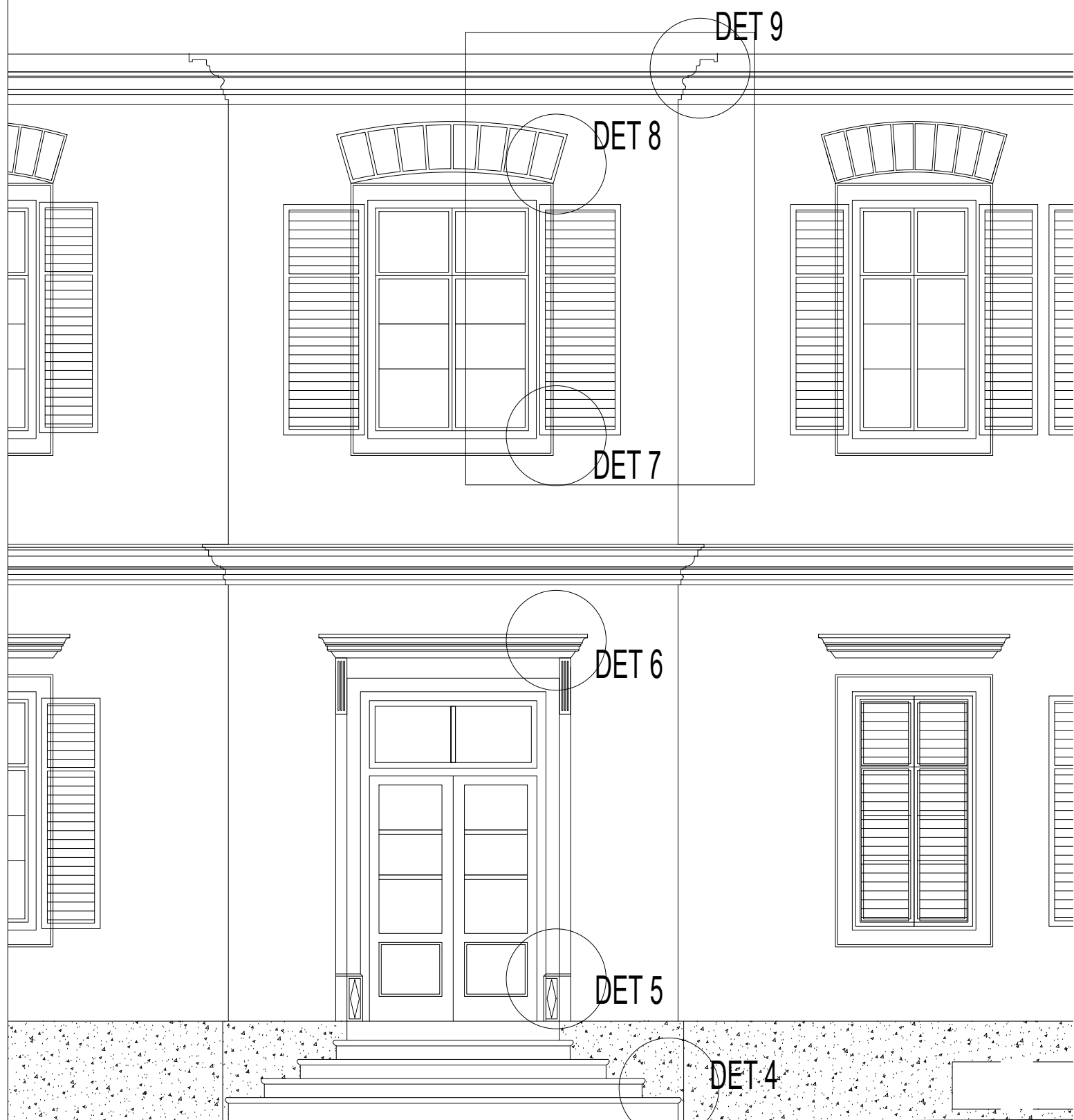
REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U  
OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE  
k.č. 1677 k.o. Biograd,  
Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru



ERVIN MIHELJ  
dipl. ing. arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1215

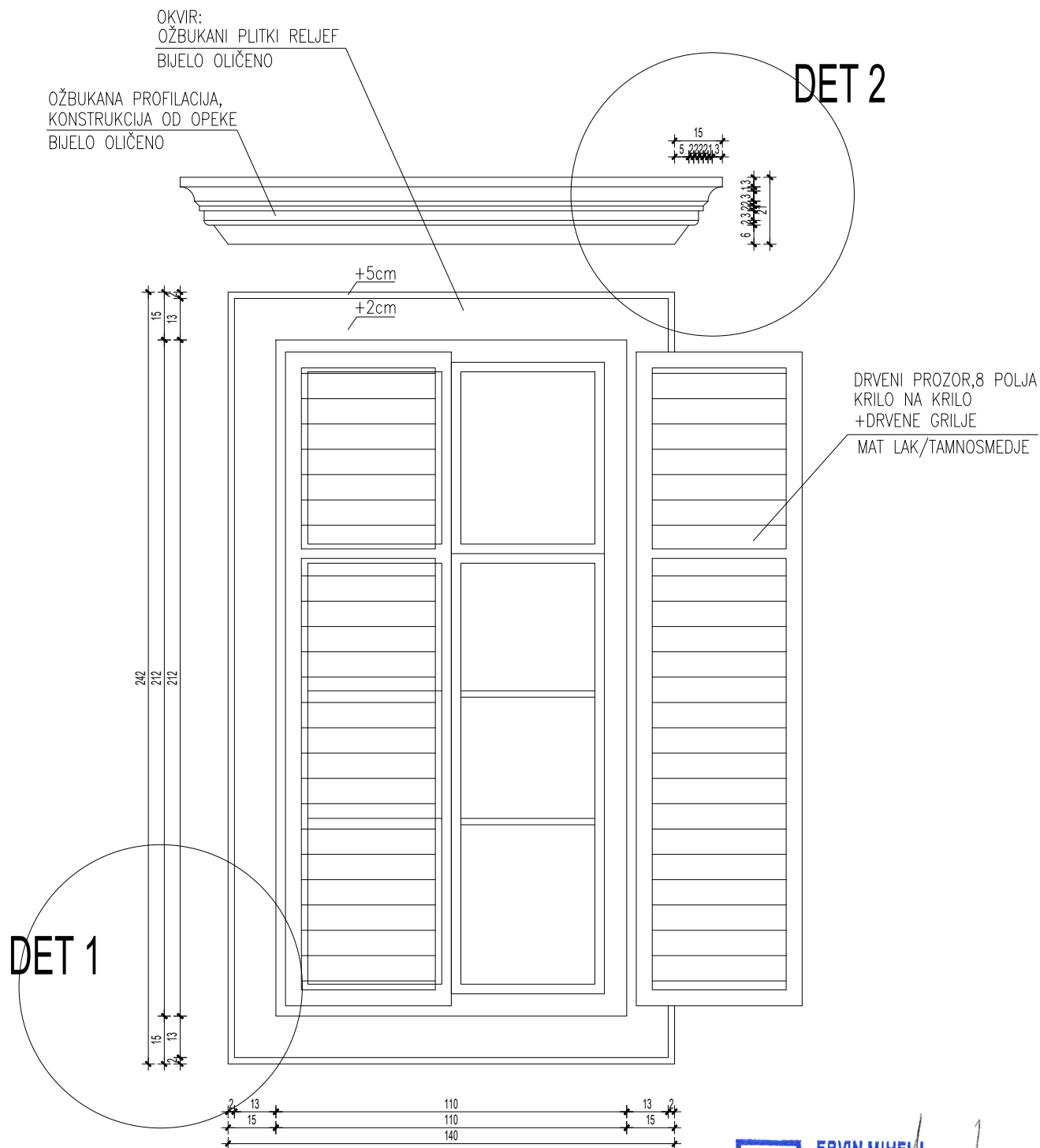


REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U  
OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE  
k.č. 1677 k.o. Biograd,  
Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru



ERVIN MIHELJ  
Dipl. inž. arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1215

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U  
OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE  
k.č. 1677 k.o. Biograd,  
Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru



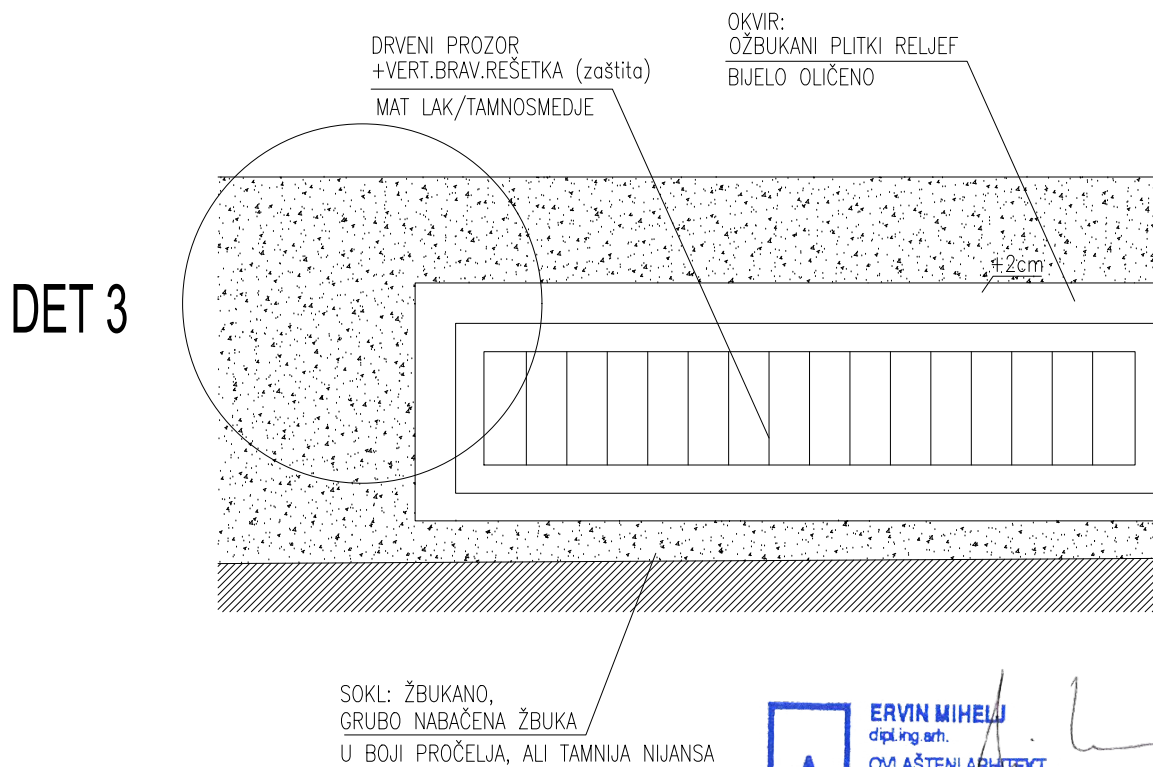
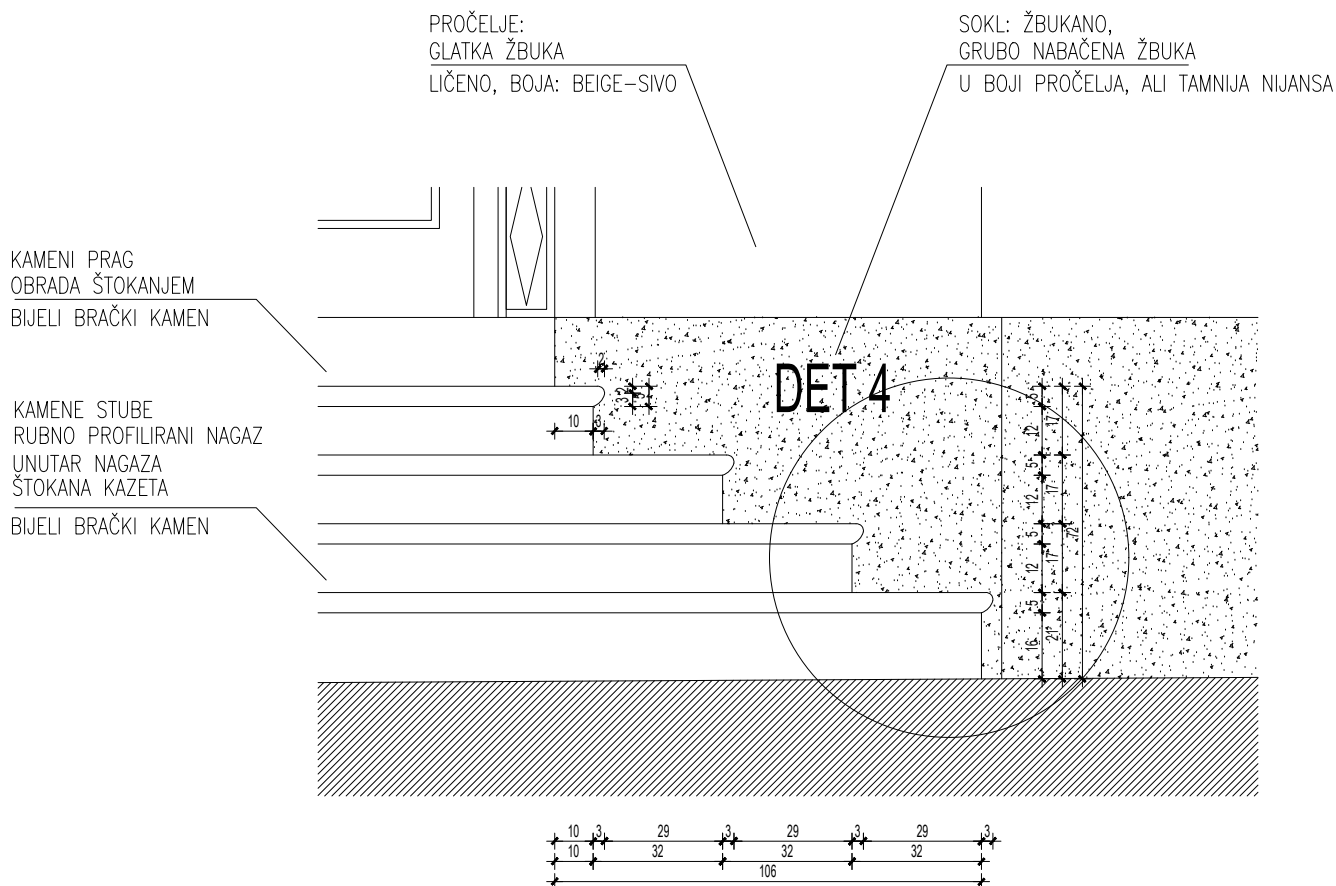
ERVIN MIHELJ  
dipl.ing. arh.  
OVLASŢENI ARHITEKT  
A 1215

DETALJI 1, 2

M 1:20



REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U  
OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE  
k.č. 1677 k.o. Biograd,  
Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru



ERVIN MIHELJ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1215

DETALJI 3, 4

M 1:20

Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru



**ERVIN MIHEJ**  
dipl.ing.arh.  
**OVLASTENI ARHITEKT**  
**A 1215**

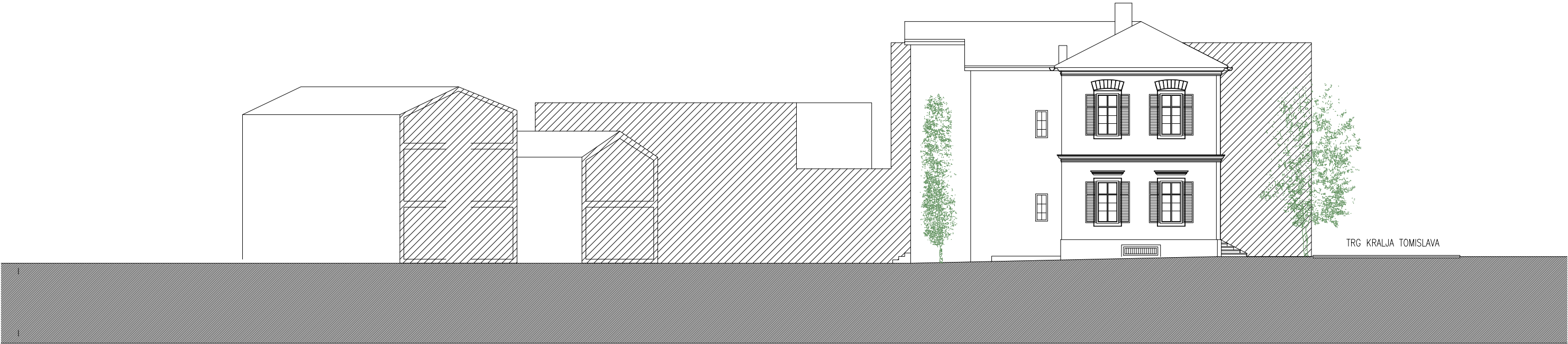
## DETALJI 5, 6

M 1:20



STUDIO ARHING D.O.O ZA INŽENJERING POSLOVE U GRADITELJSTVU, ZAGREB, Č.TRUHELKE 49		NAZIV NACRTA postojeće stanje SJEVERNO PROČELJE		
INVESTITOR	Grad Biograd na Moru /Gradsko poglavarstvo Trg kralja Tomislava 5 Biograd na Moru	PROJEKTANT	ERVIN MIHELJ, dia	
		GLAVNI PROJEKTANT	ERVIN MIHELJ, dia	
GRADJEVINA	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru k.č. 1677 k.o. Biograd na Moru	SURADNICI	DUJE BEŠLIĆ, grad.teh.	
		DIREKTOR	JURAJ POJATINA, dig	
PROJEKT	ARHITEKTONSKI	RN	61/16	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	MJ 1: 200	DATUM XII/2016.	29.

ERVIN MIHELJ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1215



SJEVER

STUDIO ARHING		NAZIV NACRTA		postojeće stanje	
D.O.O ZA INŽENJERING POSLOVE U GRADITELJSTVU, ZAGREB, Č.TRUHELKE 49				JUŽNO PROČELJE	
INVESTITOR	Grad Biograd na Moru /Gradsko poglavarstvo Trg kralja Tomislava 5 Biograd na Moru	PROJEKTANT		ERVIN MIHELJ, dia	
		GLAVNI PROJEKTANT		ERVIN MIHELJ, dia	
GRADJEVINA	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru k.č. 1677 k.o. Biograd na Moru	SURADNICI		DUJE BEŠLIĆ, grad.teh.	
		DIREKTOR		JURAJ POJATINA, dig	
PROJEKT	ARHITEKTONSKI	RN		61/16	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	MJ	1: 200	DATUM	XII/2016.
					2.10.

ERVIN MIHELJ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1215



JUG



STUDIO ARHING		NAZIV NACRTA		postojeće stanje	
D.O.O ZA INŽENJERING POSLOVE U GRADITELJSTVU, ZAGREB, Č.TRUHELKE 49				ISTOČNO PROČELJE	
INVESTITOR	Grad Biograd na Moru /Gradsko poglavarstvo Trg kralja Tomislava 5 Biograd na Moru	PROJEKTANT		ERVIN MIHELJ, dia	
		GLAVNI PROJEKTANT		ERVIN MIHELJ, dia	
GRADJEVINA	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru k.č. 1677 k.o. Biograd na Moru	SURADNICI		DUJE BEŠLIĆ, grad.teh.	
		DIREKTOR		JURAJ POJATINA, dig	
PROJEKT	ARHITEKTONSKI	RN		61/16	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	MJ	1: 200	DATUM	XII/2016.
					2.11.

ERVIN MIHELJ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1215



ISTOK / dvorišno pročelje

### **3. NOVO STANJE**



Klasa: 935-06/16-01/1707  
Ur. broj: 541-22-04/3-16-1

U Biogradu n/M, 09.12. 2016. god.

# **PRESLIK KATASTARSKOG PLANA** **KOJI JE U OSNIVANJU** **MJERILO 1 : 1000**

<b>STUDIO ARHING</b> D.O.O ZA INŽENJERING POSLOVE U GRADITELJSTVU, ZAGREB, ČITRAHELJKE 49		NAZIV NACRTA NOVO STANJE SITUACIJA NA KOPIJI KAT. PLANA	
INVESTITOR	Grad Biograd na Moru /Gradsko poslovanje Trg kralja Tomislava 5 Biograd na Moru	PROJEKTANT	ERVIN MIHELJ, dia
GRADJEVINA	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U PRIJELAZU NA POTREBE PROJEKTOVANE BAŠTINE Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru	GLAVNI PROJEKTANT	ERVIN MIHELJ, dia
PROJEKT	ARHITEKTONSKI	STRUKOVNI	DUJE BEŠLIĆ, grad.teh.
PREDA	GLAVNI PROJEKT	DIREKTOR	JURAJ POJATINA, dig
		RN	61/16
		MJ 1 : 1000	DATUM XII/2016.
			3.0.



Kat. pristojba Kn	40,00
T. br. 1	" 20,00
T. br. 55	" 20,00

Materijalni troškovi Kn

Preslik izradio:

čest.zem.	
1677	

Voditelj ispostave: Antea Turčinov, dipl.inž.geod.



STUDIO ARHING		NAZIV NACRTA		
D.O.O ZA INŽENJERING POSLOVE U GRADITELJSTVU, ZAGREB, Č.TRUHELKE 49		NOVO STANJE		
INVESTITOR	Grad Biograd na Moru /Gradsko poglavarstvo Trg kralja Tomislava 5 Biograd na Moru	SITUACIJA 1:500		
		PROJEKTANT	ERVIN MIHELJ, dia	
GRADJEVINA	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru k.č. 1677 k.o. Biograd na Moru	GLAVNI PROJEKTANT	ERVIN MIHELJ, dia	
		SURADNICI	DUJE BEŠLIĆ, grad.teh.	
PROJEKT	ARHITEKTONSKI	DIREKTOR	JURAJ POJATINA, dig	
		RN	61/16	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	MJ	1 : 500	DATUM
		XII/2016.		3.1.

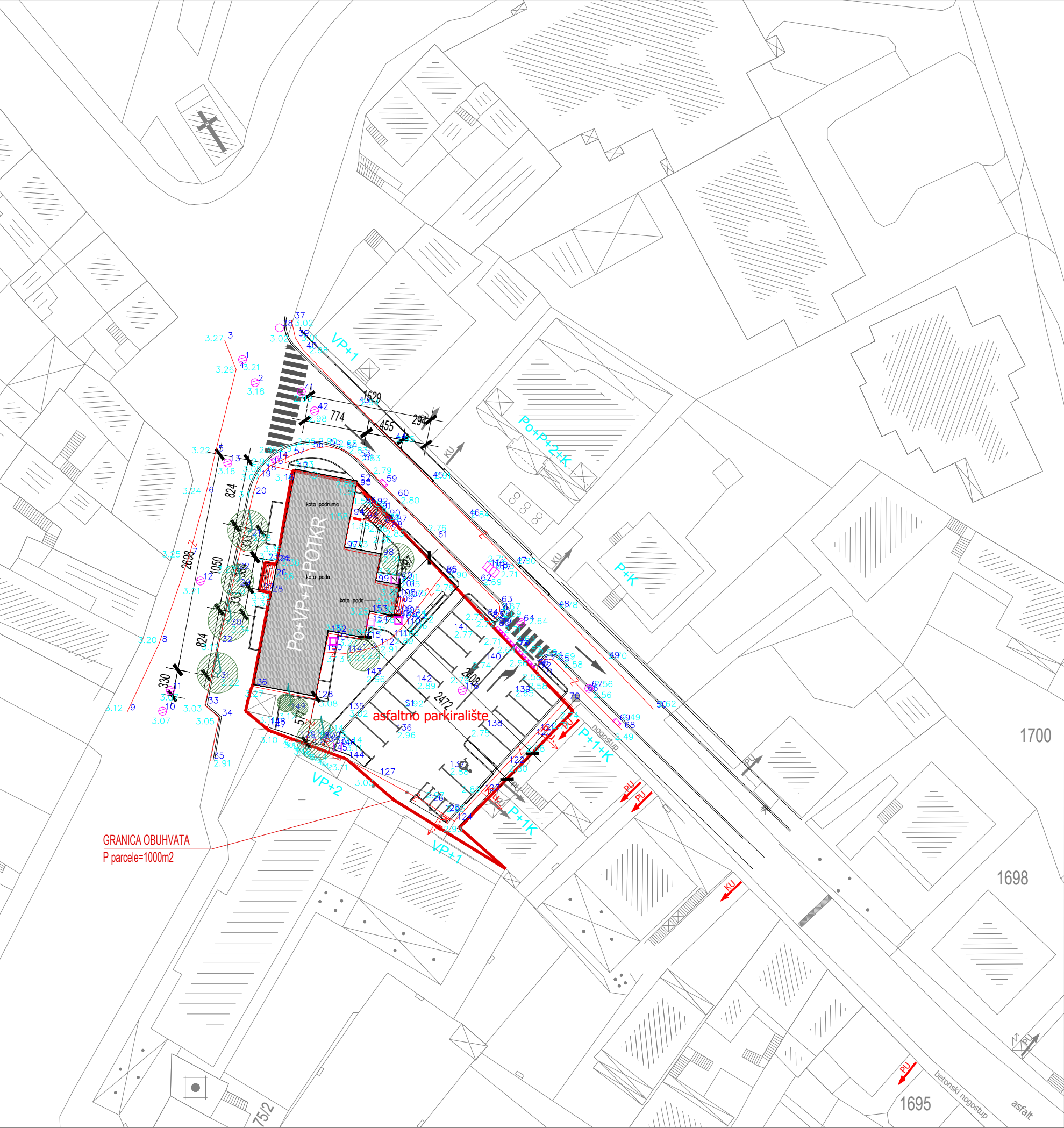
ERVIN MIHELJ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1215

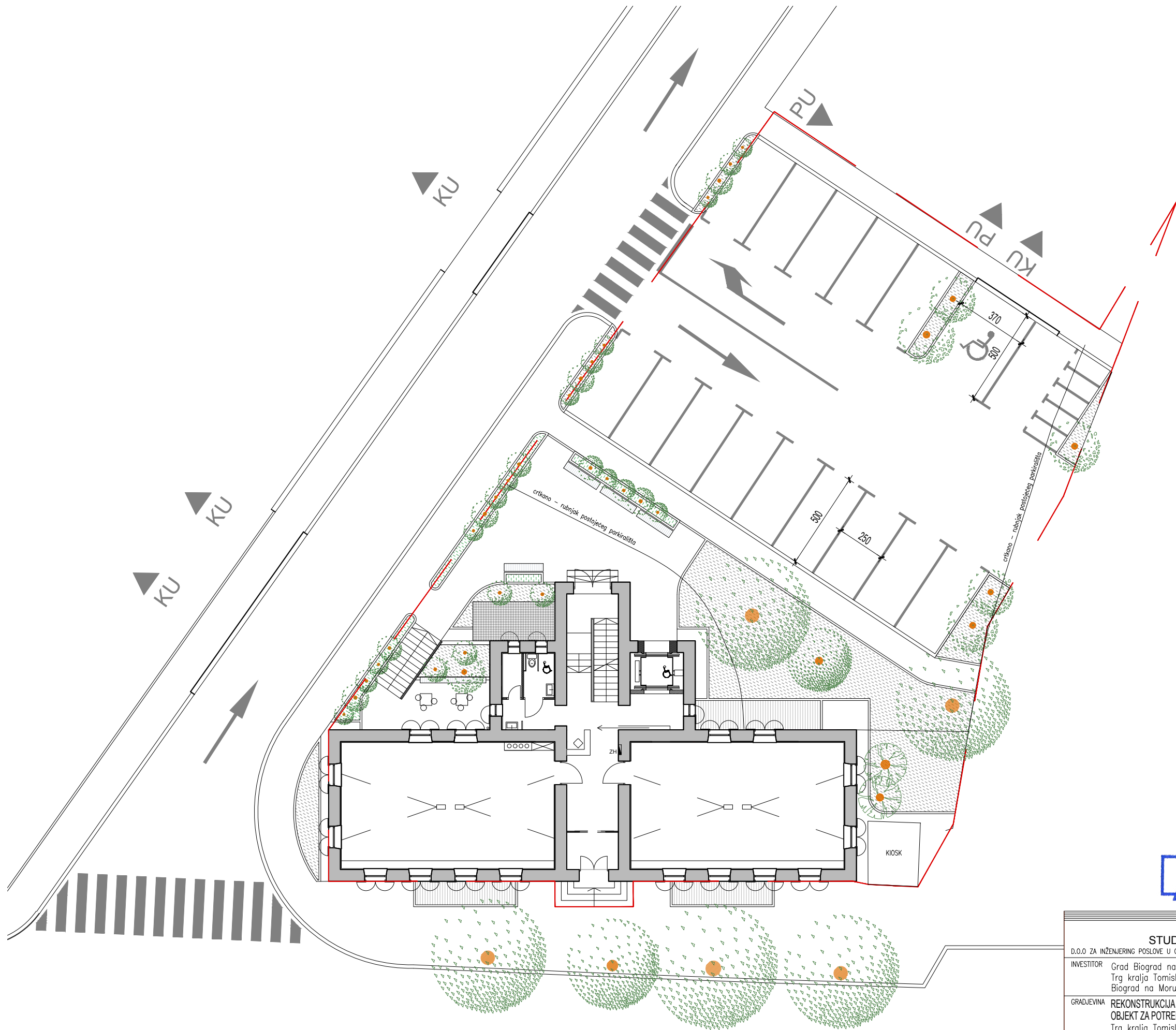


- LEGENDA:
- kopija katastarskog plana
  - stvarno stanje na terenu
  - 0,00 kота terena
  - šaht kanalizacija
  - šaht telefon
  - šaht
  - slivnik

Izradio: U Biogradu, 17.10.2008.

Ovaj elaborat izrađen  
je u skladu s geodetsko  
katastarskim propisima  
Datum: Ovjerava:



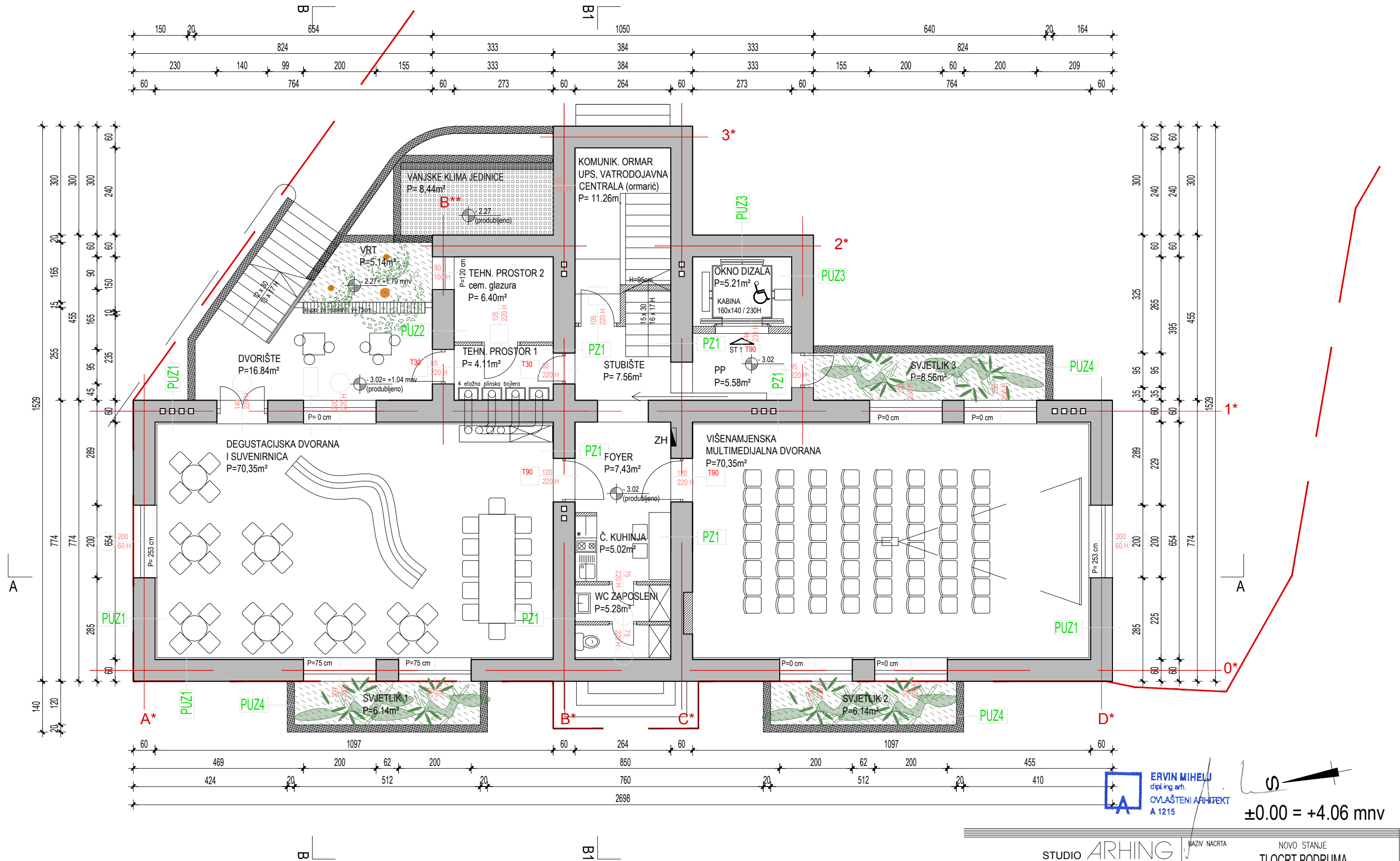


**ERVIN MIHELJ**  
dipl.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1215

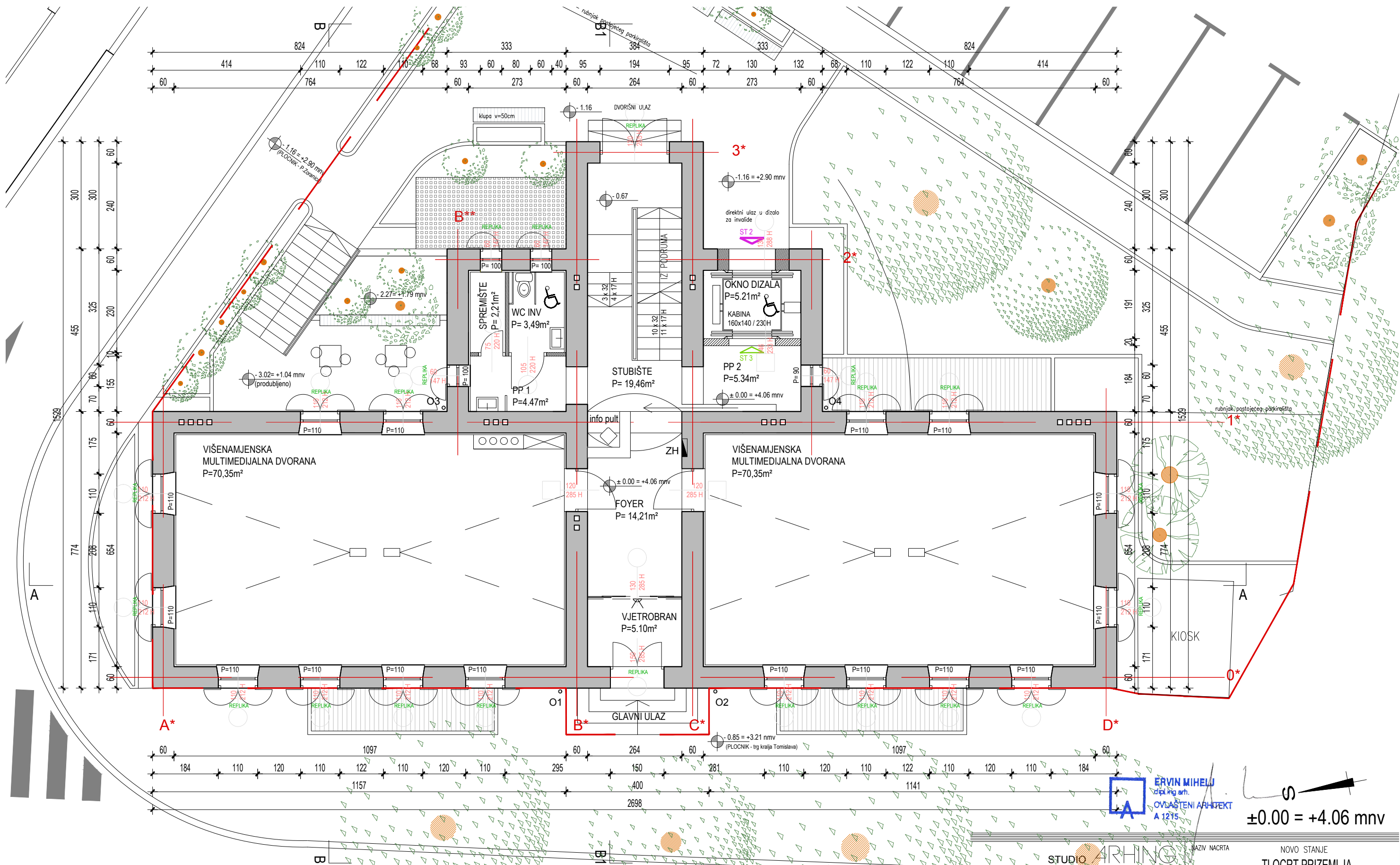


D.O.O. ZA INŽENJERING POSLOVE U GRADITELJSTVU, ZAGREB, Č.TRUHELKE 49		NAZIV NACRTA		NOVO STANJE	
INVESTITOR		Grad Biograd na Moru /Gradsko poglavarstvo		PROJEKTANT	
GRADJEVINA		REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U		SURADNICI	
PROJEKT		RN		61/16	
FAZA		MJ		DATUM	
GLAVNI PROJEKT		1 : 200		XII/2016.	
				3.2.	





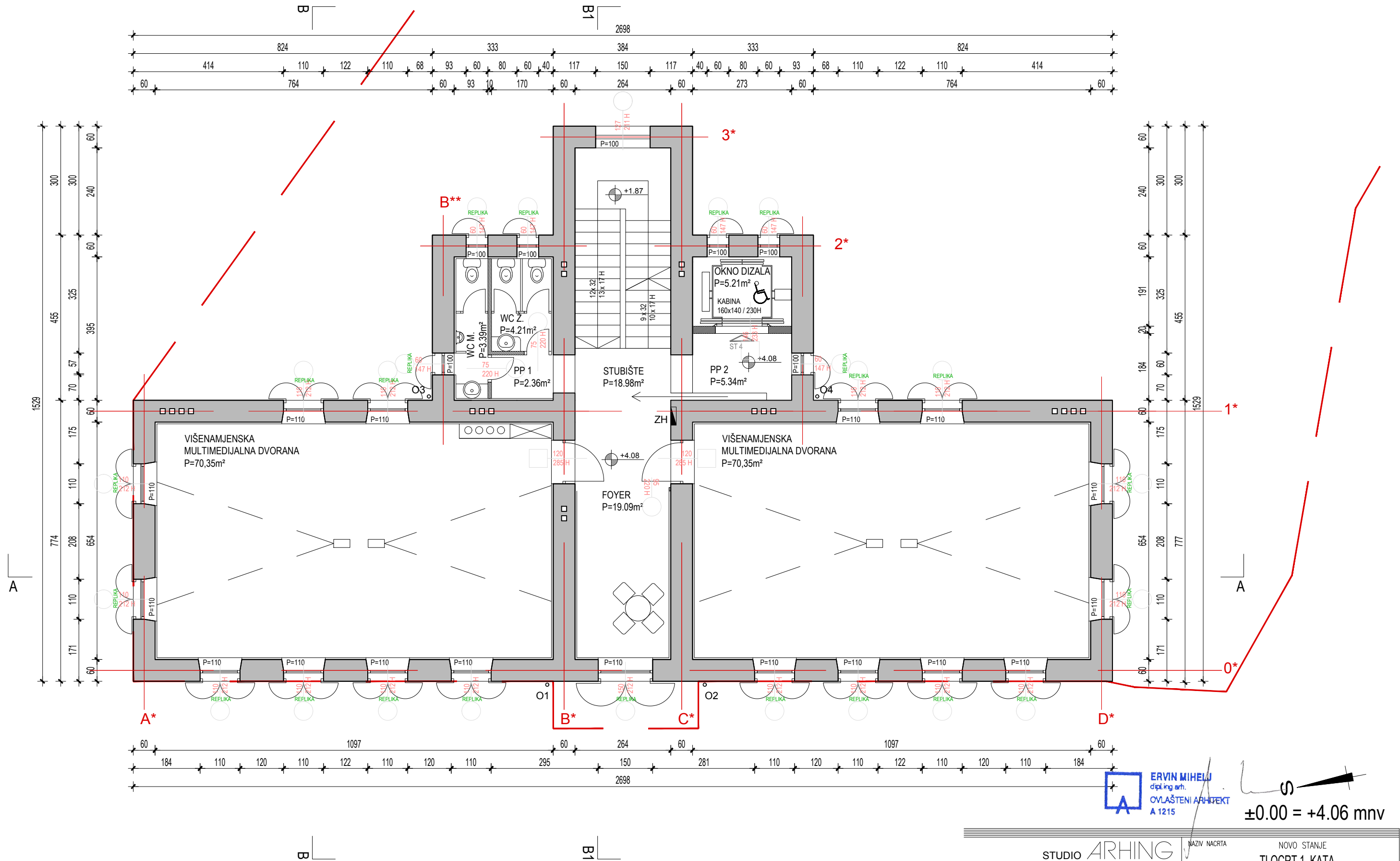
STUDIO ARHING		NAZIV NACRTA		NOVO STANJE	
D.O.O ZA INŽENJERING POSLOVE U GRADITELJSTVU, ZAGREB, Č.TRUHELKE 49		TLOCRT PODRUMA			
INVESTITOR	Grad Biograd na Moru /Gradsko poglavarstvo Trg kralja Tomislava 5 Biograd na Moru	PROJEKTANT	ERVIN MIHELJ, dia		
		GLAVNI PROJEKTANT	ERVIN MIHELJ, dia		
GRADJEVINA	REKONSTRUKCIJA GRADEVINE U OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru k.č. 1677 k.o. Biograd na Moru	SURADNICI	DUJE BEŠLIĆ, grad.teh.		
		DIREKTOR	JURAJ POJATINA, dig		
PROJEKT	ARHITEKTONSKI	RN	61/16		
FAZA	GLAVNI PROJEKT	MJ 1 : 100	DATUM	XII/2016.	3.3.



ERVIN MIHELJ  
dizajnerski arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1215

±0.00 = +4.06 mnv

STUDIO ARHINO		NAZIV NACRTA		NOVO STANJE	
D.O.O. ZA INŽENJERING POSLOVE U GRADITELJSTVU, ZAGREB, C. TRUHELKE 29				TLOCRT PRIZEMLJA	
INVESTITOR		Grad Biograd na Moru / Gradsko poglavarstvo		PROJEKTANT	
Grad Biograd na Moru		Trg kralja Tomislava 9		GLAVNI PROJEKTANT	
Grad Biograd na Moru		Biograd na Moru		SURADNICI	
GRADJEVINA		REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U		DIREKTOR	
OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BASTINE		Trg kralja Tomislava 9, Biograd na Moru		JURAJ POJATINA, dig	
k.č. 1677 k.o. Biograd na Moru		PROJEKT		RN	
ARHITEKTONSKI		FAZA		MJ 1 : 100	
GLAVNI PROJEKT		DATUM		XII/2016.	
				3.4.	

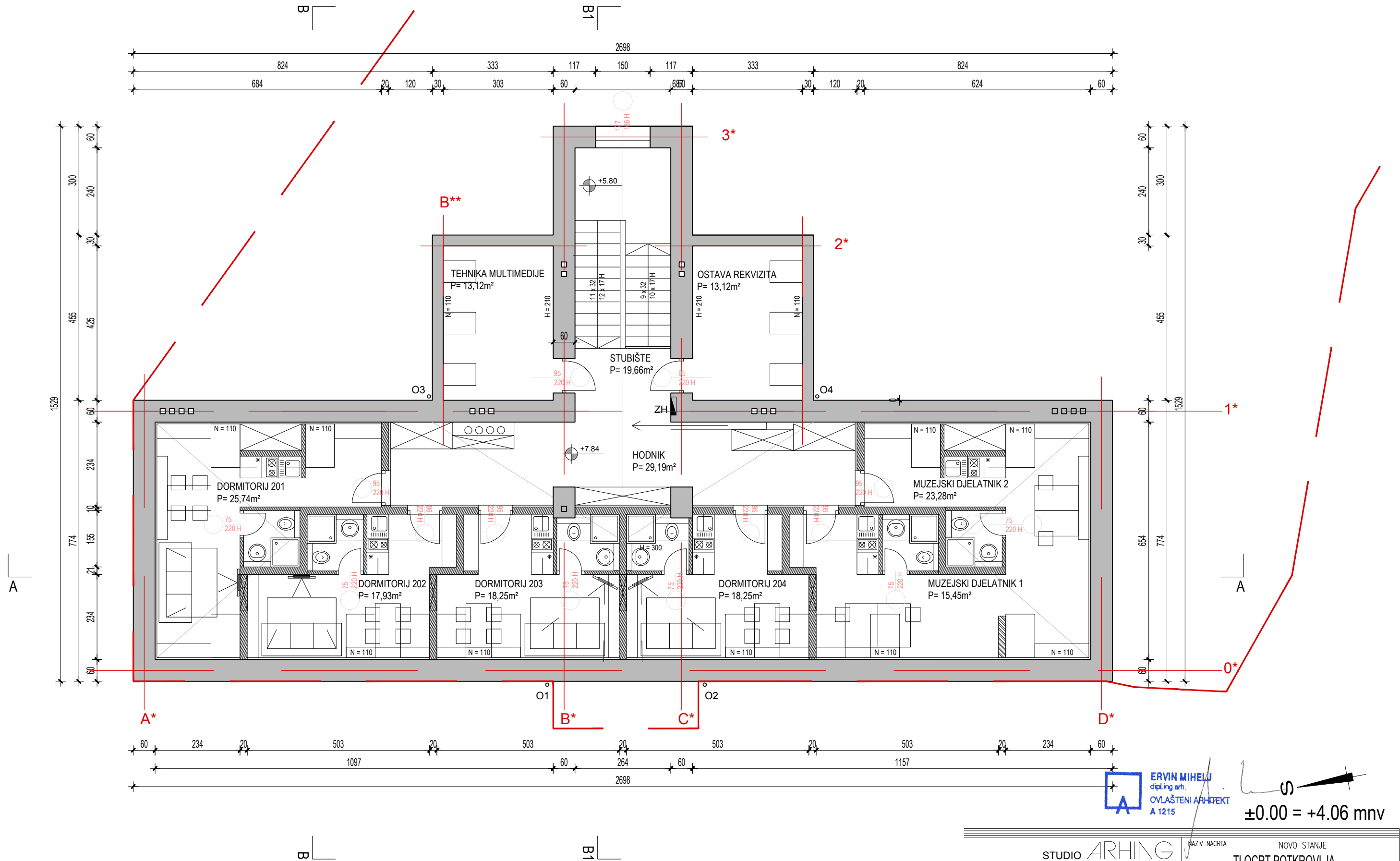


ERVIN MIHELJ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1215

±0.00 = +4.06 mnv

STUDIO ARHING D.O.O. ZA INŽENJERING POSLOVE U GRADITELJSTVU, ZAGREB, Č.TRUHELKE 49		NAZIV NACRTA NOVO STANJE TLOCRT 1. KATA	
INVESTITOR	Grad Biograd na Moru /Gradsko poglavarstvo Trg kralja Tomislava 5 Biograd na Moru	PROJEKTANT	ERVIN MIHELJ, dia
		GLAVNI PROJEKTANT	ERVIN MIHELJ, dia
GRADJEVINA	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru k.č. 1677 k.o. Biograd na Moru	SURADNICI	DUJE BEŠLIĆ, grad.teh.
		DIREKTOR	JURAJ POJATINA, dig
PROJEKT	ARHITEKTONSKI	RN	61/16
FAZA	GLAVNI PROJEKT	MJ 1 : 100	DATUM XII/2016. 3.5.






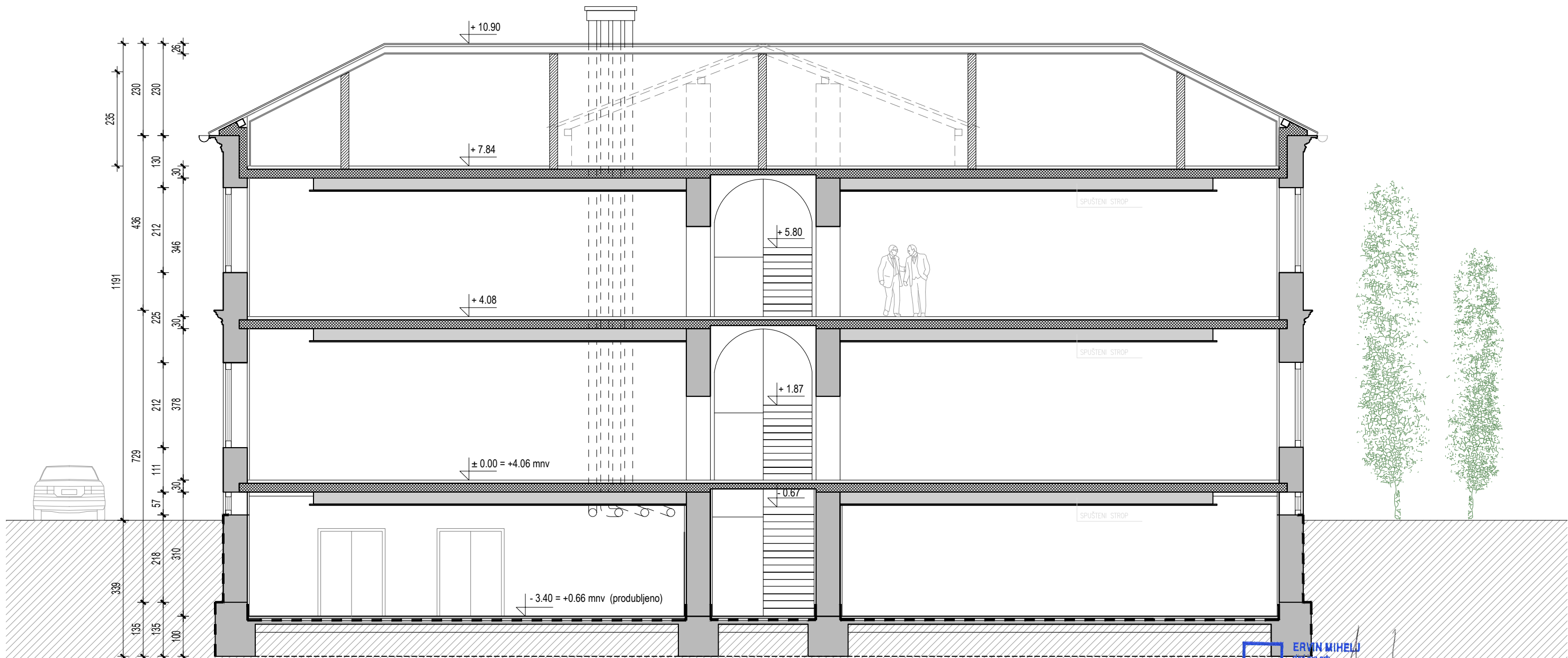
ERVIN MIHELJ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1215

±0.00 = +4.06 mnv

STUDIO ARHING		NAZIV NACRTA		NOVO STANJE	
D.O.O. ZA INŽENJERING POSLOVE U GRADITELJSTVU, ZAGREB, Č.TRUHELKE 49		TLOCRT POTKROVLJA			
INVESTITOR	Grad Biograd na Moru /Gradsko poglavarstvo Trg kralja Tomislava 5 Biograd na Moru	PROJEKTANT		ERVIN MIHELJ, dia	
		GLAVNI PROJEKTANT		ERVIN MIHELJ, dia	
GRADJEVINA	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru k.č. 1677 k.o. Biograd na Moru	SURADNICI		DUJE BEŠLIĆ, grad.teh.	
		DIREKTOR		JURAJ POJATINA, dig	
PROJEKT	ARHITEKTONSKI	RN		61/16	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	MJ	1 : 100	DATUM	XII/2016.
				3.6.	



		NAZIV NACRTA		NOVO STANJE	
D.O.O ZA INŽENJERING POSLOVE U GRADITELJSTVU, ZAGREB, Č.TRUHELKE 49				TLOCRT KROVNIH PLOHA	
INVESTITOR	Grad Biograd na Moru /Gradsko poglavarstvo Trg kralja Tomislava 5 Biograd na Moru	PROJEKTANT	ERVIN MIHELJ, dia		
		GLAVNI PROJEKTANT	ERVIN MIHELJ, dia		
GRADJEVINA	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru k.č. 1677 k.o. Biograd na Moru	SURADNICI	DUJE BEŠLIĆ, grad.teh.		
		DIREKTOR	JURAJ POJATINA, dig		
PROJEKT	ARHITEKTONSKI	RN	61/16		
FAZA	GLAVNI PROJEKT	MJ 1 : 100	DATUM	XII/2016.	3.7.

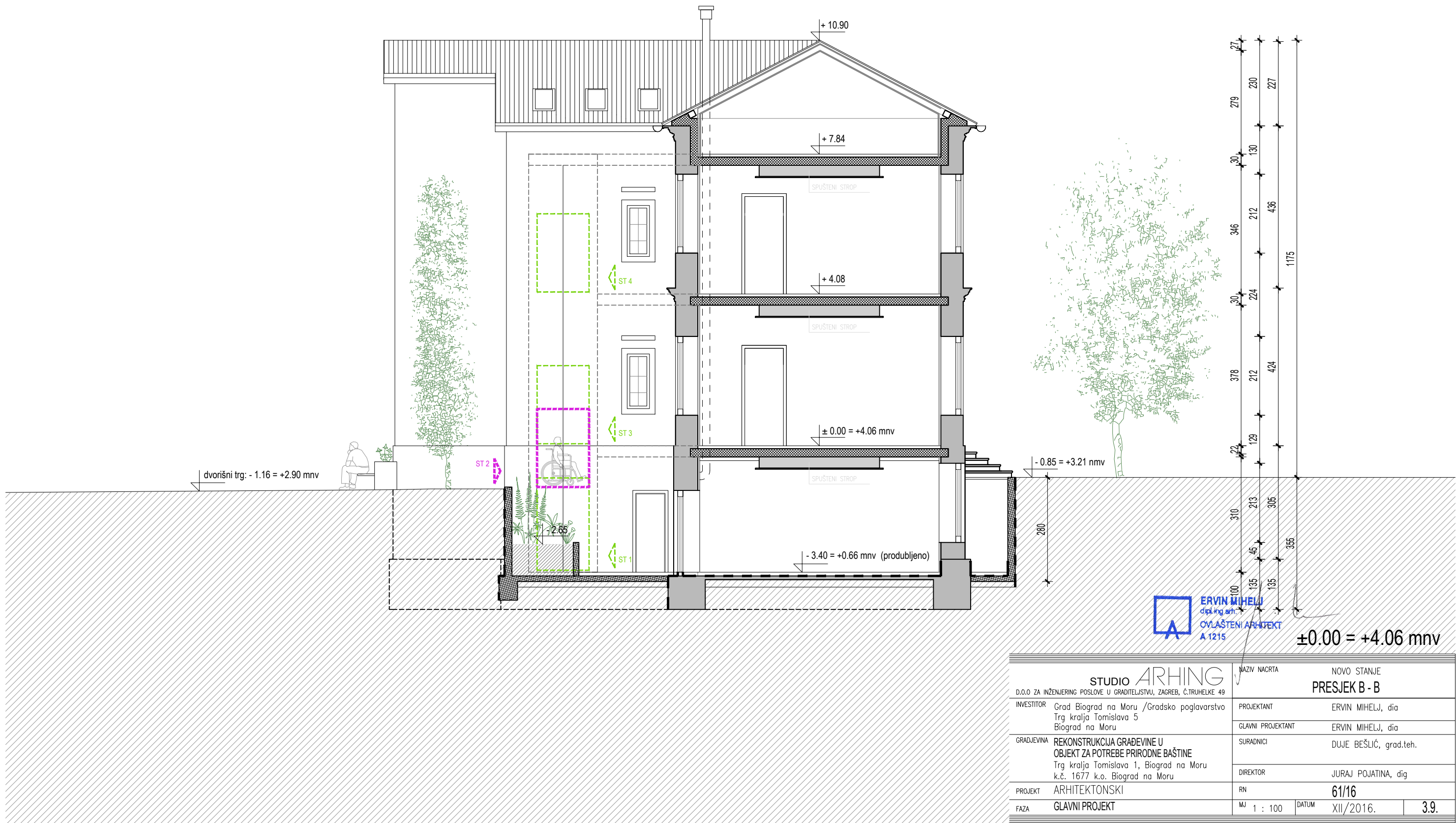


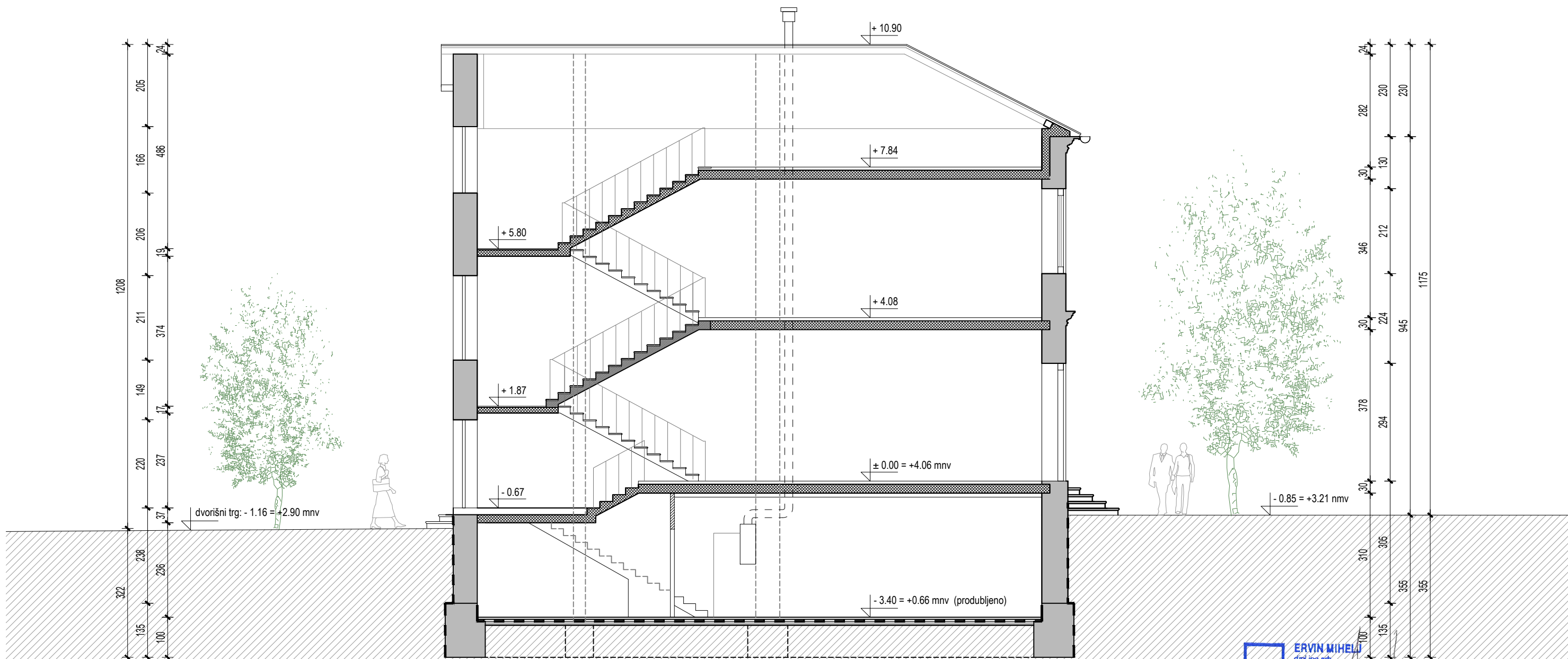
ERVIN MIHELJ  
Dipl. ing. arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1215

±0.00 = +4.06 mnv

STUDIO ARHING D.O.O. ZA INŽENJERING POSLOVE U GRADITELJSTVU, ZAGREB, Č.TRUHELKE 49		NAZIV NACRTA NOVO STANJE PRESJEK A - A	
INVESTITOR	Grad Biograd na Moru /Gradsko poglavarstvo Trg kralja Tomislava 5 Biograd na Moru	PROJEKTANT	ERVIN MIHELJ, dia
GRADJEVINA	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru k.č. 1677 k.o. Biograd na Moru	GLAVNI PROJEKTANT	ERVIN MIHELJ, dia
		SURADNICI	DUJE BEŠLIĆ, grad.teh.
		DIREKTOR	JURAJ POJATINA, dig
PROJEKT	ARHITEKTONSKI	RN	61/16
FAZA	GLAVNI PROJEKT	MJ 1 : 100	DATUM XII/2016. 3.8.







ERVIN MIHELJ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1215

±0.00 = +4.06 mnv

STUDIO ARHING D.O.O. ZA INŽENJERING POSLOVE U GRADITELJSTVU, ZAGREB, Č.TRUHELKE 49		NAZIV NACRTA NOVO STANJE PRESJEK B1 - B1	
INVESTITOR	Grad Biograd na Moru /Gradsko poglavarstvo Trg kralja Tomislava 5 Biograd na Moru	PROJEKTANT	ERVIN MIHELJ, dia
		GLAVNI PROJEKTANT	ERVIN MIHELJ, dia
GRADJEVINA	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru k.č. 1677 k.o. Biograd na Moru	SURADNICI	DUJE BEŠLIĆ, grad.teh.
		DIREKTOR	JURAJ POJATINA, dig
PROJEKT	ARHITEKTONSKI	RN	61/16
FAZA	GLAVNI PROJEKT	MJ 1 : 100	DATUM XII/2016. 3.10.

STUDIO ARHING D.O.O ZA INŽENJERING POSLOVE U GRADITELJSTVU, ZAGREB, Č.TRUHELKE 49		NAZIV NACRTA NOVO STANJE PROČELJE ZAPAD / ulično		
INVESTITOR	Grad Biograd na Moru /Gradsko poglavarstvo Trg kralja Tomislava 5 Biograd na Moru	PROJEKTANT		ERVIN MIHELJ, dia
		GLAVNI PROJEKTANT		ERVIN MIHELJ, dia
GRADJEVINA	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru k.č. 1677 k.o. Biograd na Moru	SURADNICI		DUJE BEŠLIĆ, grad.teh.
		DIREKTOR		JURAJ POJATINA, dig
PROJEKT	ARHITEKTONSKI	RN 61/16		
FAZA	GLAVNI PROJEKT	MJ	1 : 200	DATUM XII/2016.
		3.11.		

ERVIN MIHELJ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1215

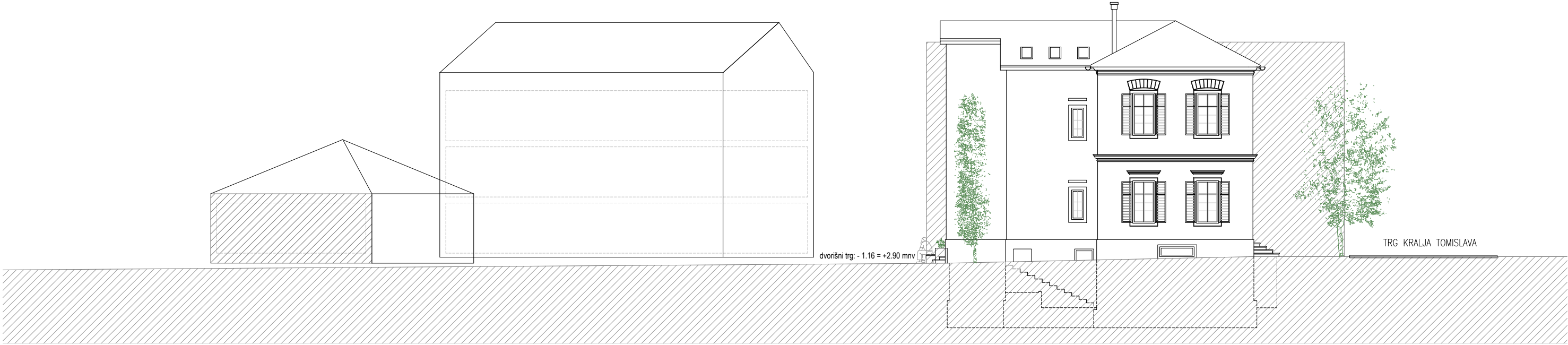


ZAPAD / ulično pročelje



STUDIO ARHING D.O.O ZA INŽENJERING POSLOVE U GRADITELJSTVU, ZAGREB, Č.TRUHELKE 49		NAZIV NACRTA NOVO STANJE SJEVERNO PROČELJE			
INVESTITOR	Grad Biograd na Moru /Gradsko poglavarstvo Trg kralja Tomislava 5 Biograd na Moru	PROJEKTANT		ERVIN MIHELJ, dia	
		GLAVNI PROJEKTANT		ERVIN MIHELJ, dia	
GRADJEVINA	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru k.č. 1677 k.o. Biograd na Moru	SURADNICI		DUJE BEŠLIĆ, grad.teh.	
		DIREKTOR		JURAJ POJATINA, dig	
PROJEKT	ARHITEKTONSKI	RN 61/16			
FAZA	GLAVNI PROJEKT	MJ	1 : 200	DATUM XII/2016.	3.12.

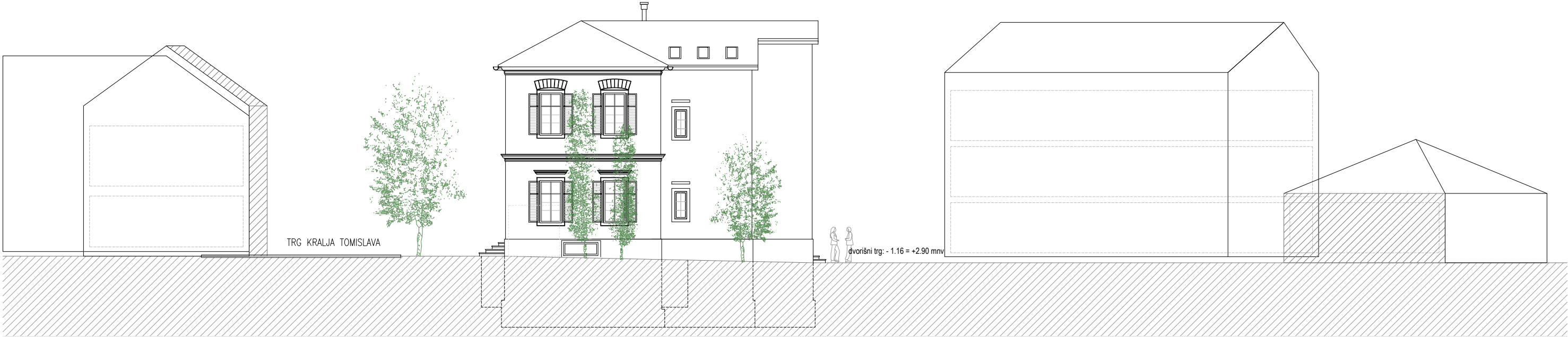
ERVIN MIHELJ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1215



SJEVER

STUDIO ARHING D.O.O ZA INŽENJERING POSLOVE U GRADITELJSTVU, ZAGREB, Č.TRUHELKE 49		NAZIV NACRTA NOVO STANJE JUŽNO PROČELJE			
INVESTITOR	Grad Biograd na Moru /Gradsko poglavarstvo Trg kralja Tomislava 5 Biograd na Moru	PROJEKTANT		ERVIN MIHELJ, dia	
		GLAVNI PROJEKTANT		ERVIN MIHELJ, dia	
GRADJEVINA	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru k.č. 1677 k.o. Biograd na Moru	SURADNICI		DUJE BEŠLIĆ, grad.teh.	
		DIREKTOR		JURAJ POJATINA, dig	
PROJEKT	ARHITEKTONSKI	RN 61/16			
FAZA	GLAVNI PROJEKT	MJ	1 : 200	DATUM XII/2016.	3.13.

ERVIN MIHELJ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1215



JUG

STUDIO ARHING D.O.O ZA INŽENJERING POSLOVE U GRADITELJSTVU, ZAGREB, Č.TRUHELKE 49		NAZIV NACRTA NOVO STANJE PROČELJE ISTOK / dvorišno		
INVESTITOR	Grad Biograd na Moru /Gradsko poglavarstvo Trg kralja Tomislava 5 Biograd na Moru	PROJEKTANT	ERVIN MIHELJ, dia	
		GLAVNI PROJEKTANT	ERVIN MIHELJ, dia	
GRADJEVINA	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru k.č. 1677 k.o. Biograd na Moru	SURADNICI	DUJE BEŠLIĆ, grad.teh.	
		DIREKTOR	JURAJ POJATINA, dig	
PROJEKT	ARHITEKTONSKI	RN	61/16	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	MJ 1 : 200	DATUM	XII/2016. 3.14.



ERVIN MIHELJ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 1215

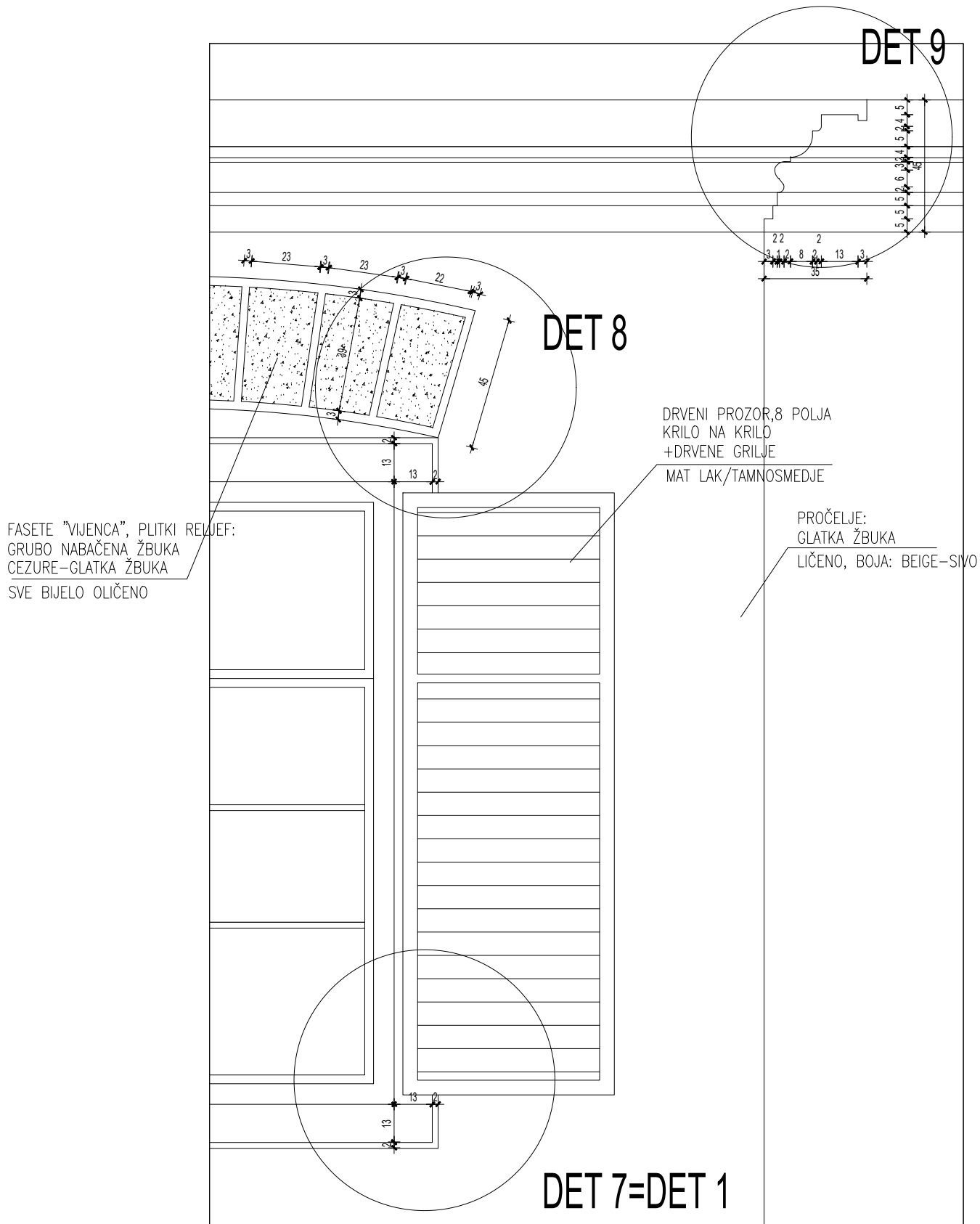
*[Handwritten signature]*




ISTOK / dvorišno pročelje



REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE U  
OBJEKT ZA POTREBE PRIRODNE BAŠTINE  
k.č. 1677 k.o. Biograd,  
Trg kralja Tomislava 1, Biograd na Moru




**ERVIN MIHELI**  
 diplom. arh.  
 OVLAŠTENI ARHITEKT  
 A 1215

**DETALJI 7, 8, 9**

M 1:20